

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Бауманская ул, 44с1

125 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

<https://move.ru/objects/9290792546>

**Отдел торговой недвижимости, CORE
XP**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

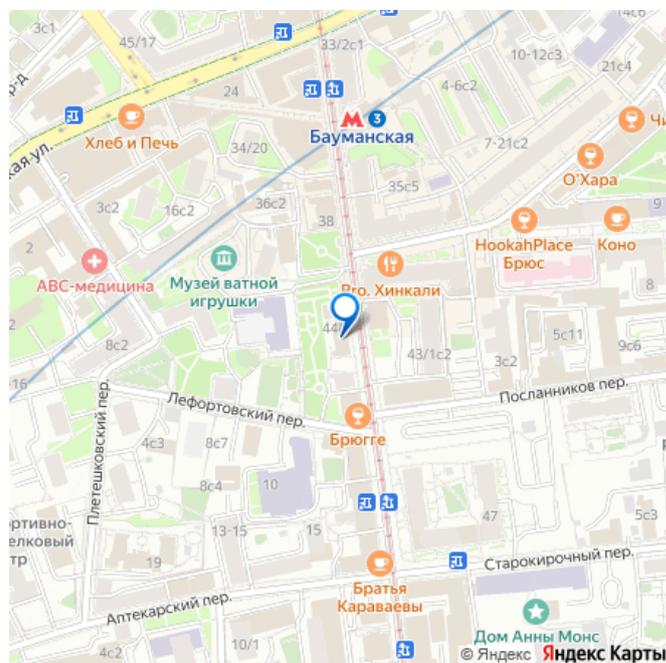
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

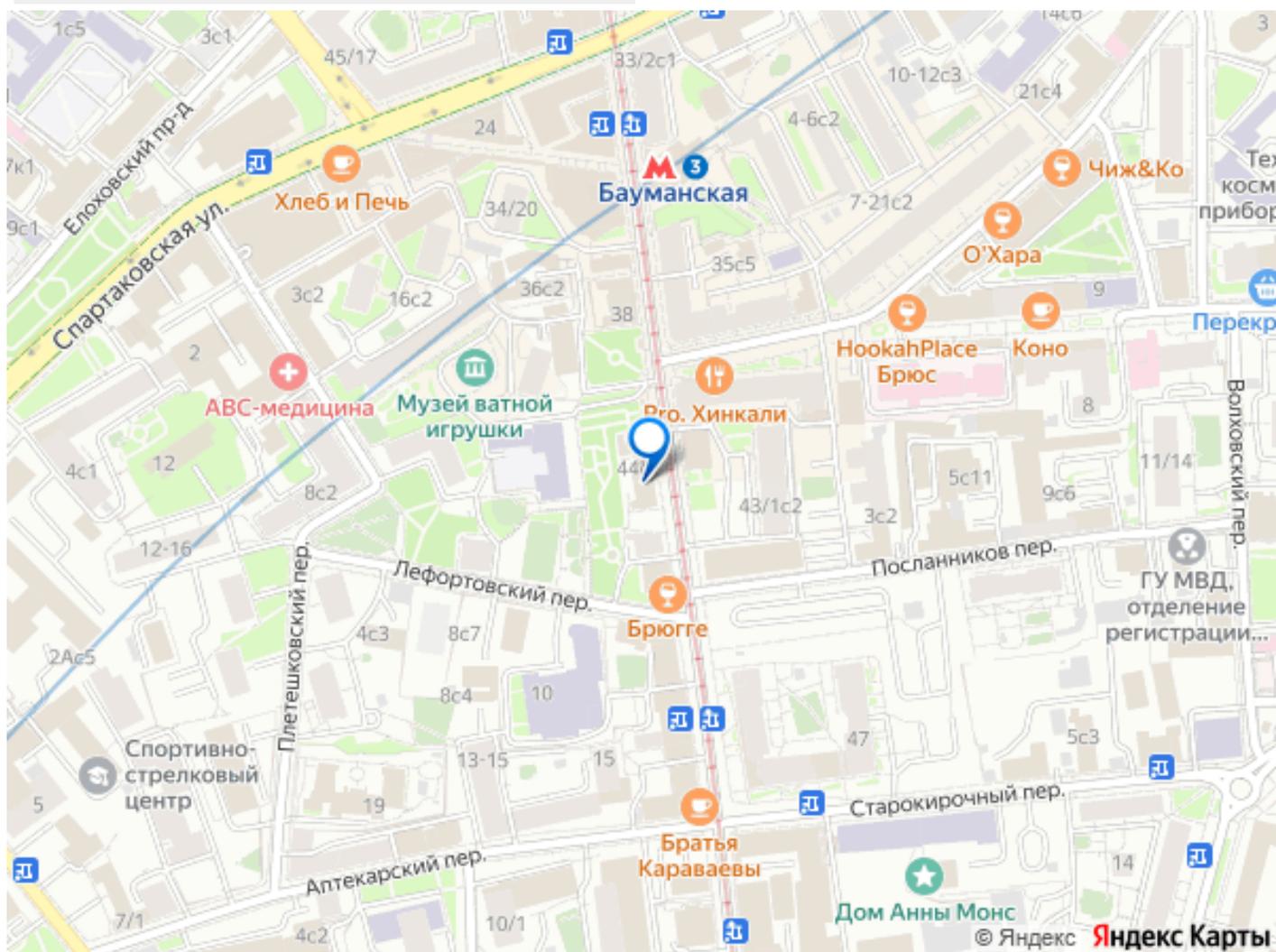
Описание

Продажа торгового помещения 170 кв.м в Москве ВАЖНО Прямая продажа от собственника НДС включен ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКА - Площадь: 170 кв.м - Высокий пешеходный трафик - Электрическая мощность 120 кВт РАСПОЛОЖЕНИЕ - В 3 минутах от метро Бауманская «Стейк & Бургер Мираторг» Договор аренды от 09.06.22 на 10 лет МАП 735.000 р Индексация с 3 года 5% ГАП - 8 820 000 руб доходность - 7.06% окупаемость - 14.2 лет Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости - Подбор оптимального предложения с учетом задач вашей компании



- Консультация и сопровождение на всех этапах сделки - Организация просмотров в любое удобное время - Возможность виртуального тура Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #2/538463/20317





Move.ru - вся недвижимость России