

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Бауманская ул, 44с1**

**125 000 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

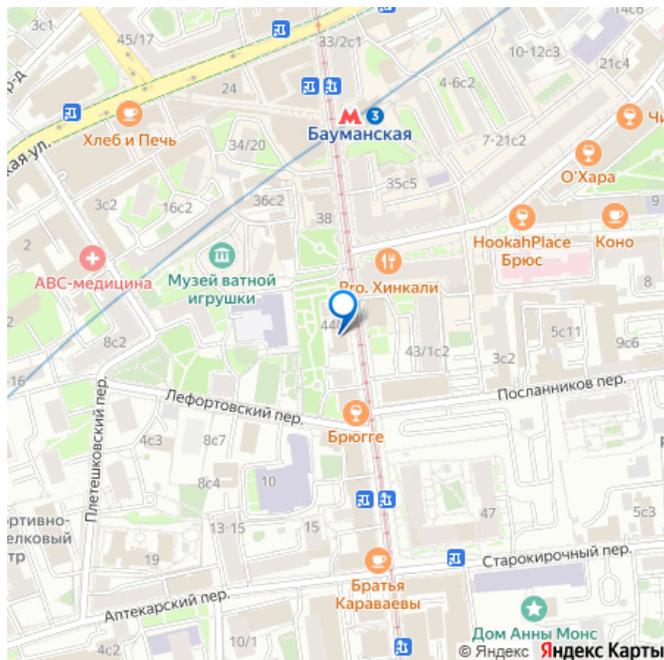
Арт. 97714384 Продается торговое помещение с Арендатором «Стейк & Бургер Мираторг». Бауманская ул., д. 44, стр. 1  
Локация: Метро «Бауманская» в пешей доступности; Густонаселённый район с высокой деловой активностью; Окружение: кафе «Тако Чилл», бар «Проселло», кафе «Месье круассан», медицинская клиника; Рядом остановки общественного транспорта; Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Помещение: 1-я линия домов; Ровная квадратная планировка; Электрическая мощность 120 кВт; Витринное остекление; Предусмотрены зона разгрузки; Арендатор: Арендатор «Стейк & Бургер

<https://move.ru/objects/9290824773>

**Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ**

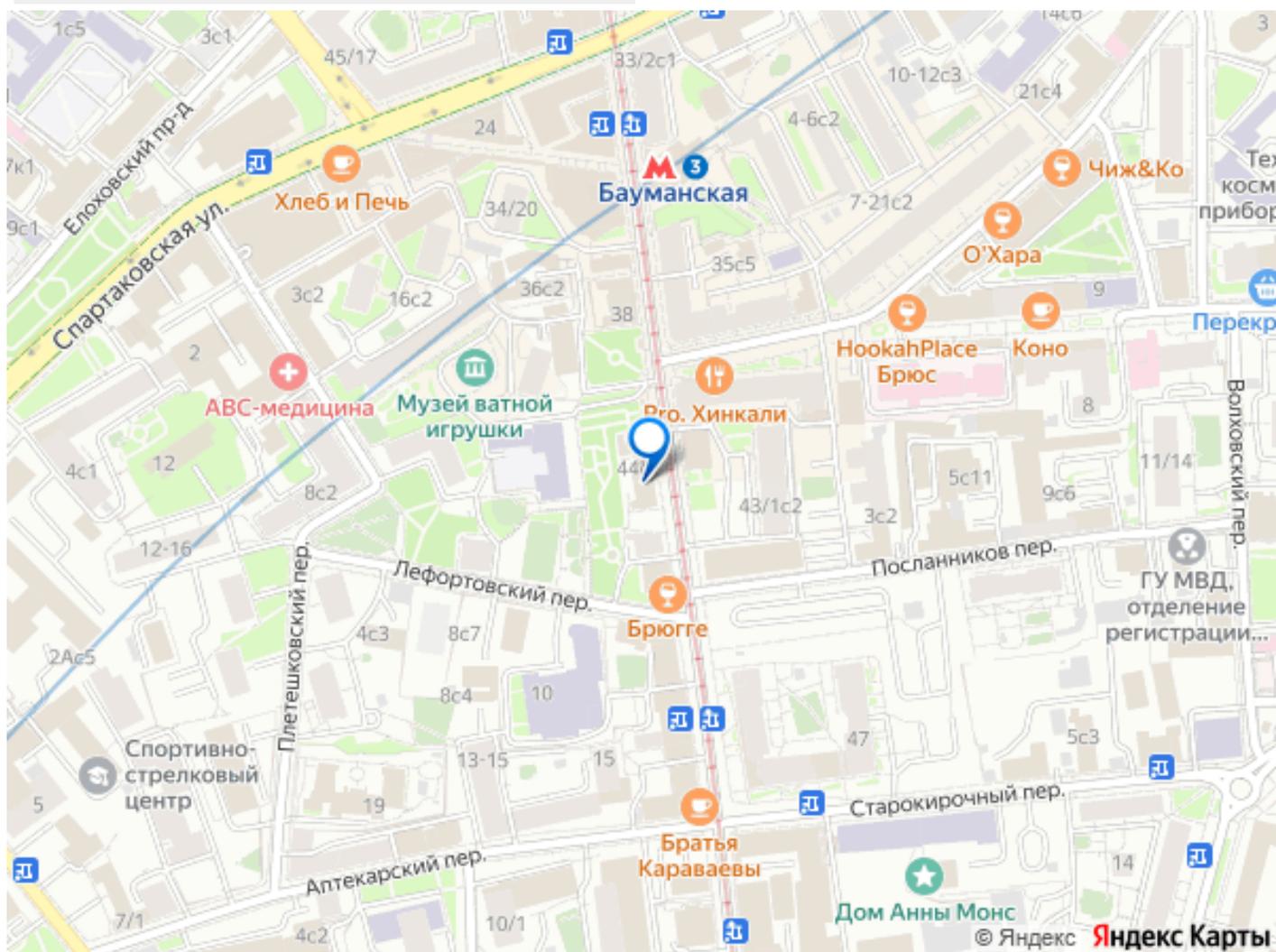
**89251234567**

для заметок



Мираторг»; Коммерческие условия: ДА от 09.06.22 на 10 лет; МАП – 735 000 руб.; ГАП - 8 820 000 руб.; Индексация с 3 года 5% Для получения подробной информации, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России