

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Бауманская ул, 44с1

125 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения с арендатором по адресу: ул. Бауманская, д.44с1 (3 минуты пешком от метро Бауманская). Первая линия домов. Общая площадь 170 м².

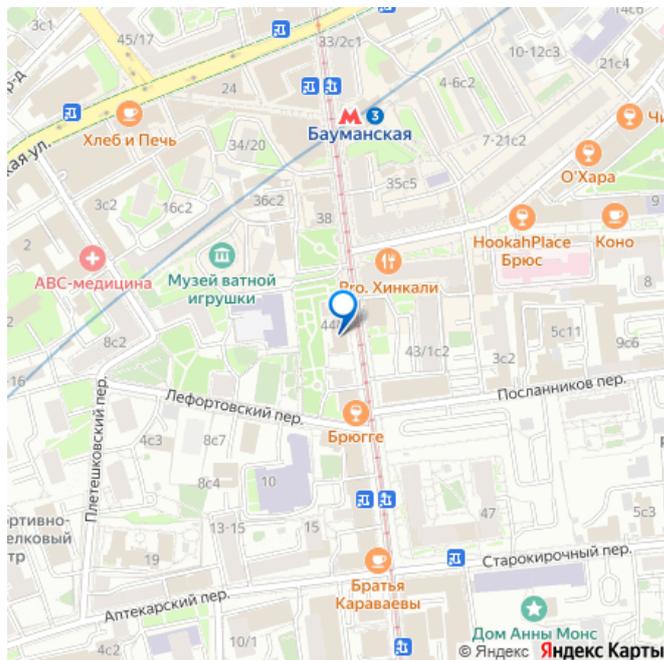
Располагается на первом этаже, открытая планировка. Два отдельных входа и запасной со двора. Электрическая мощность 120 кВт. Установлена вытяжка. Витринные окна, есть место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный пешеходный и автомобильный график. Рядом остановки общественного транспорта. По соседству мексиканский ресторан и пекарня. Арендатор: «Стейк Бургер Мираторг». Договор аренды от 09.06.2022г. на 10 лет. Коммунальные

<https://move.ru/objects/9290843021>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

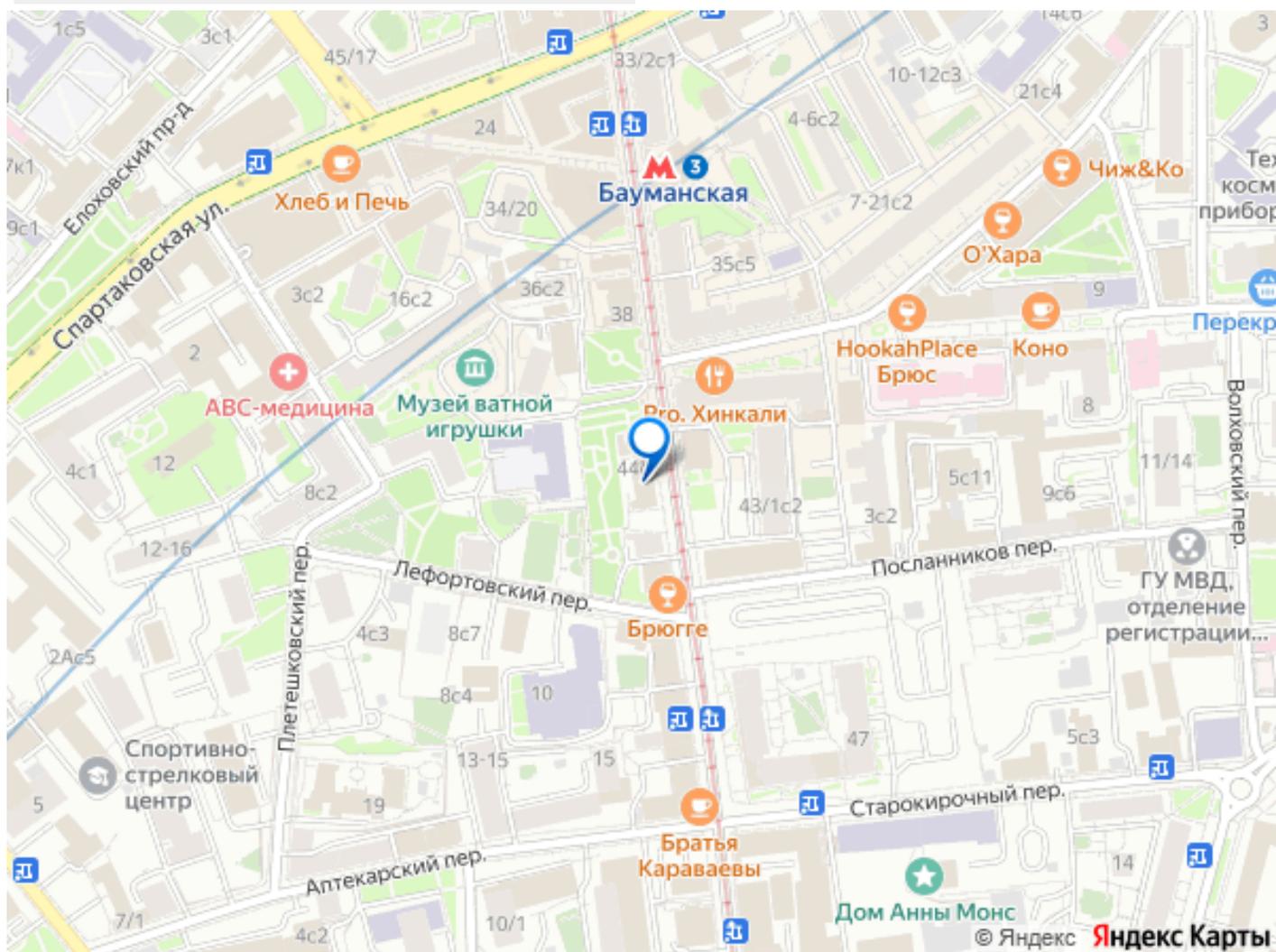
для заметок



платежи оплачиваются отдельно.

Индексация с третьего года - 5%. Стоимость
125 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России