

Создано: 05.03.2026 в 05:20

Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

Москва, Бауманская ул, 44с1

125 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

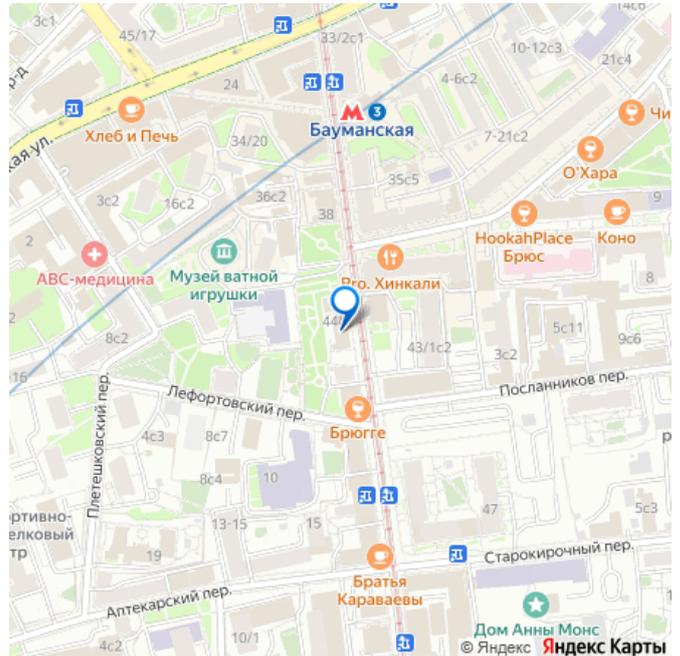
Лот 20784. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором на первой линии улицы Бауманская в 5 минутах пешком от станции метро «Бауманская». Помещение расположено на первом этаже административного здания, свободная планировка, в каждый блок отдельный вход с фасада + запасной, витринные окна. Возможность организации летней веранды. Помещение расположено на первой линии, имеет отличные рекламные возможности. Технические характеристики: Общая площадь - 170 кв.м (возможно деление на 111 и 60 м2); Электрическая мощность 120

<https://move.ru/objects/9290902248>

S5Development, S5Development

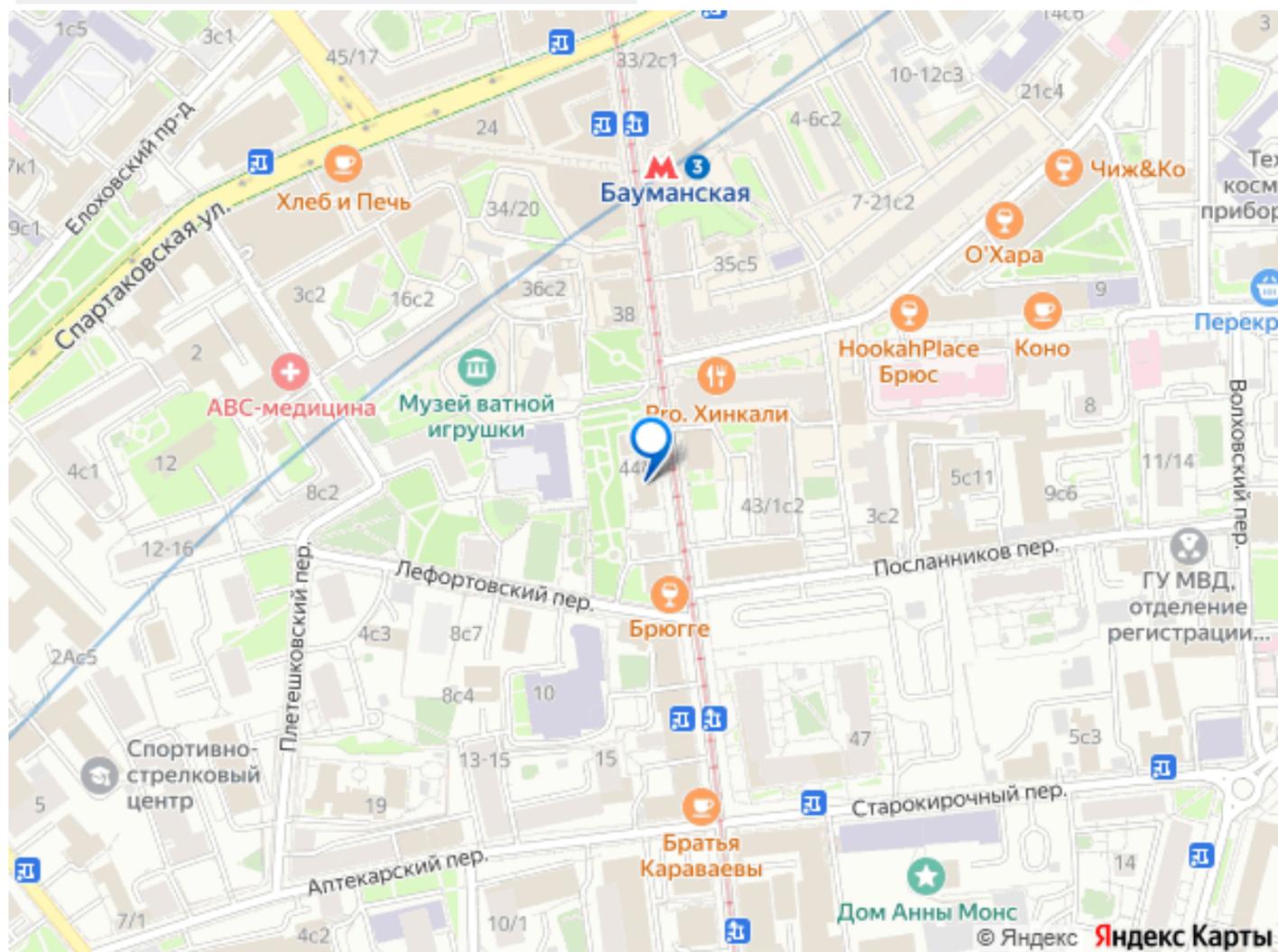
89251234567

для заметок



кВт. Высота потолков 3 м. Вытяжка для общепита. Коммерческие условия: •
Арендатор - «Стейк & Бургер Мираторг» •
Безусловная индексация с 3-го года - 5% •
Договор аренды от 09.06.22г сроком на 10 лет. • стоимость 125 000 000 рублей •
стоимость м2 735 294 рубля • собственник физ. лицо / продажа по ДКП





Move.ru - вся недвижимость России