

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263824>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

Москва, Энергетическая улица, 18

**80 000 000 ₽**

Москва, Энергетическая улица, 18

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Энергетическая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

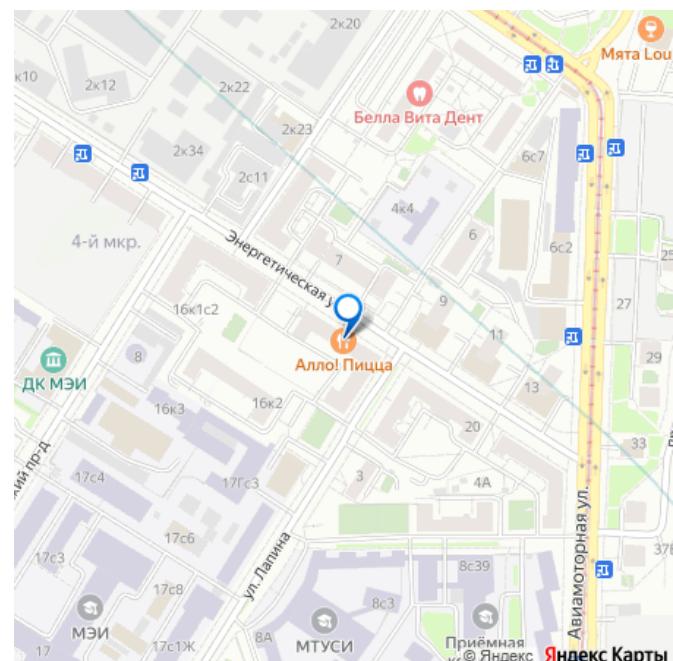
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

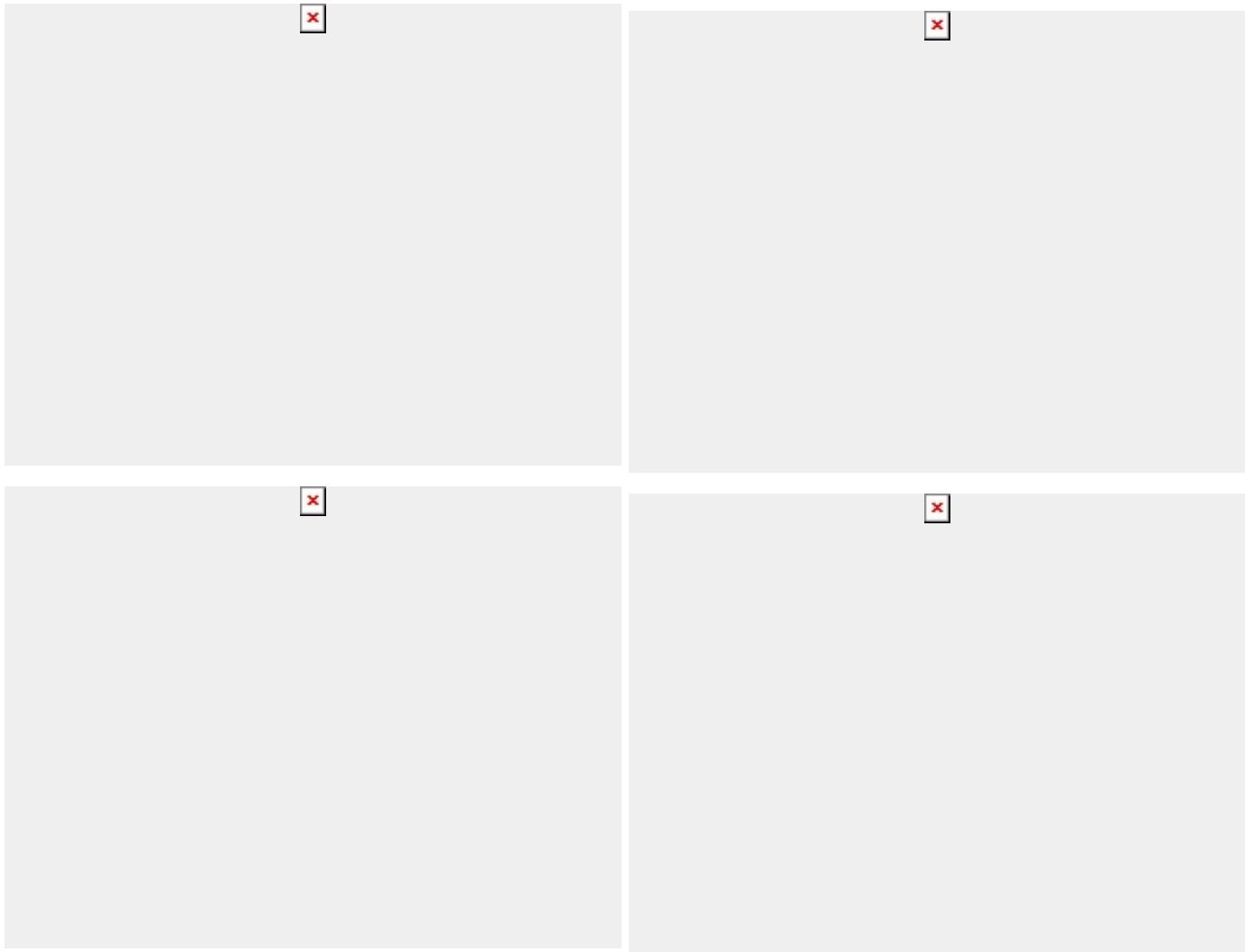


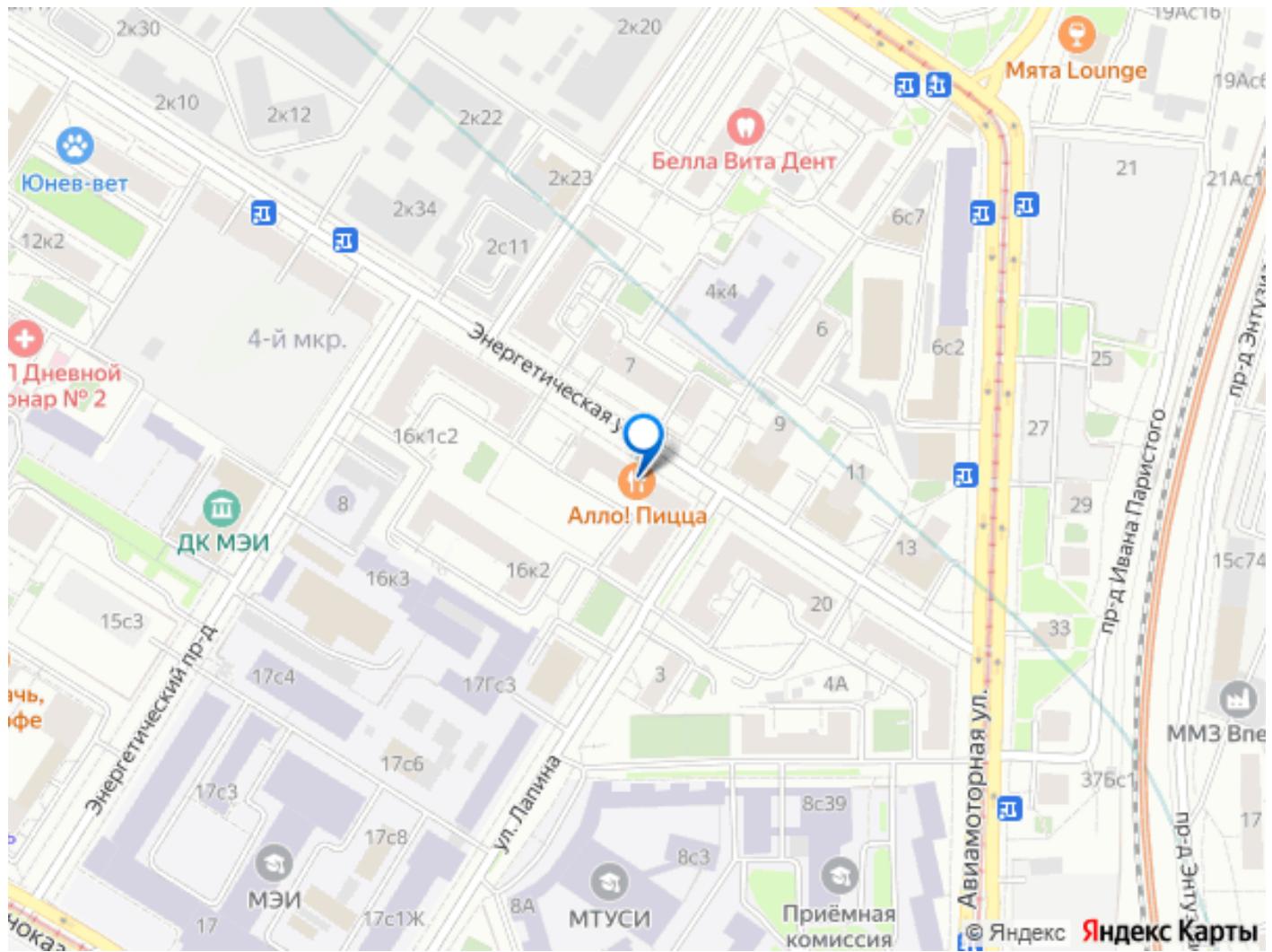
**Описание**

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ!! В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО АВИАМОТОРНАЯ!!

Предлагается на продажу торговое  
помещение общей площадью 170 кв.м,  
расположенное на 1-м этаже 8/этажного  
нежилого здания, витринное остекление,  
открытая планировка, высота потолков 3 м,  
выделенные мощности 40 кВт, все городские  
коммуникации. Помещение расположено в  
районе с высокой плотностью жилой  
застройки, насыщенный пешеходный и  
автомобильный трафик, большой рекламный  
потенциал! Сдано сетевому общепиту Алло

Пицца, МАП 510 000 руб, ГАП 6 120 000 руб,  
окупаемость 13 лет. Продажа 1/2  
доли.Объект № 544664Номер объекта:  
#5/544664/310





Move.ru - вся недвижимость России