

Создано: 30.10.2024 в 11:55

Обновлено: 20.01.2026 в 19:31

<https://move.ru/objects/9265541474>

TPI Company, TPI Company

**79682381507**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**35 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

171.1 м<sup>2</sup>

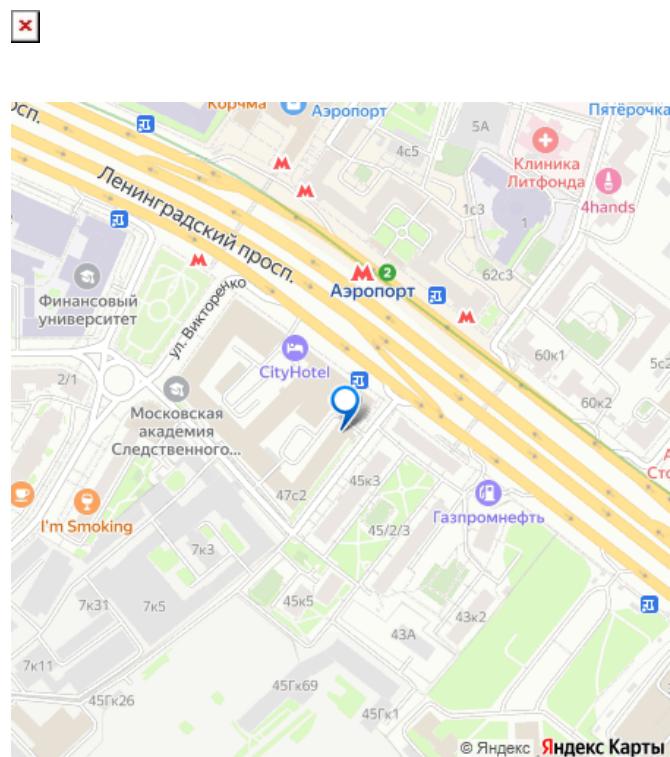
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа street-retail возле метро Аэропорт от собственника. Высоколиквидное помещение 171,1 м<sup>2</sup> на цокольном этаже, которое легко быстро сдать в аренду или использовать под собственный бизнес. Удобная транспортная доступность: 129 м до станции метро Аэропорт, 25 м до ближайшей остановки общественного транспорта. Наличие поблизости ключевых городских магистралей: 1-ая Линия Ленинградского проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового кольца. Высокий пешеходный трафик. В радиусе 500 метров постоянно проживает 7

950 человек комплекса Air Space. Рядом расположен 8-ми этажный бизнес-центр, сотрудники которого обеспечивают высокий интерес к объектам ритейла. Комплекс Air Space - это проект редевелопмента здания на первой линии Ленинградского проспекта.

Современное пространство, которое объединяет в себе многообразие сценариев жизни современного человека: торговая галерея на улице, офисы с разной нарезкой планировок, с отдельным от центрального входа. Коворкинг, собственная развитая инфраструктура. AIR SPACE расположен в динамично развивающемся районе в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тимерязевский парк и Ходынский бульвар.

