

Создано: 30.10.2024 в 11:55

Обновлено: 09.03.2026 в 21:09

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

**35 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

171.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

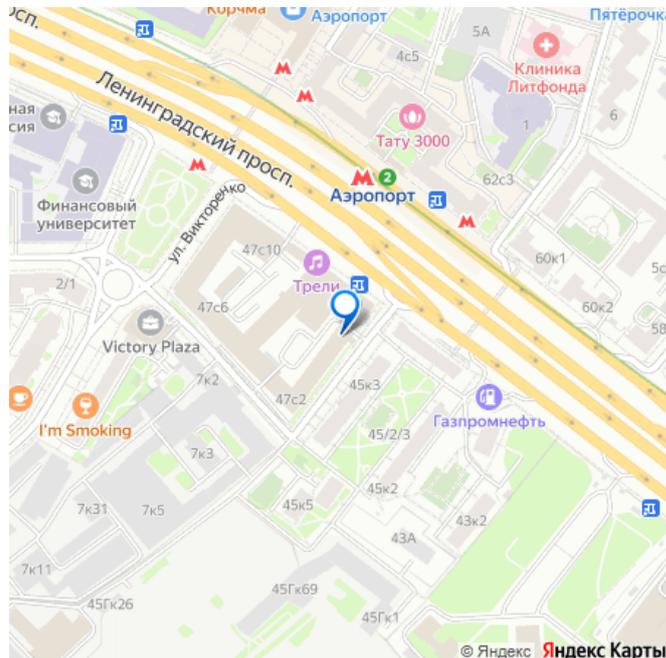
Продажа street-retail возле метро Аэропорт от собственника. Высоколиквидное помещение 171,1 м2 на цокольном этаже, которое легко быстро сдать в аренду или использовать под собственный бизнес. Удобная транспортная доступность: 129 м до станции метро Аэропорт, 25 м до ближайшей остановки общественного транспорта. Наличие близости ключевых городских магистралей: 1-ая Линия Ленинградского проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового кольца. Высокий пешеходный трафик. В радиусе 500 метров постоянно проживает 7

<https://move.ru/objects/9265541474>

**TPI Company, TPI Company**

**79682381507**

для заметок



950 человек комплекса Air Space. Рядом расположен 8-ми этажный бизнес-центр, сотрудники которого обеспечивают высокий интерес к объектам ритейла. Комплекс Air Space - это проект редевелопмента здания на первой линии Ленинградского проспекта. Современное пространство, которое объединяет в себе многообразие сценариев жизни современного человека: торговая галерея на улице, офисы с разной нарезкой планировок, с отдельным от центрального входа. Коворкинг, собственная развитая инфраструктура. AIR SPACE расположен в динамично развивающемся районе в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тиммерязевский парк и Ходынский бульвар.



