

Создано: 05.09.2025 в 16:16

Обновлено: 22.12.2025 в 17:41

<https://move.ru/objects/9284733633>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**35 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

171.1 м<sup>2</sup>

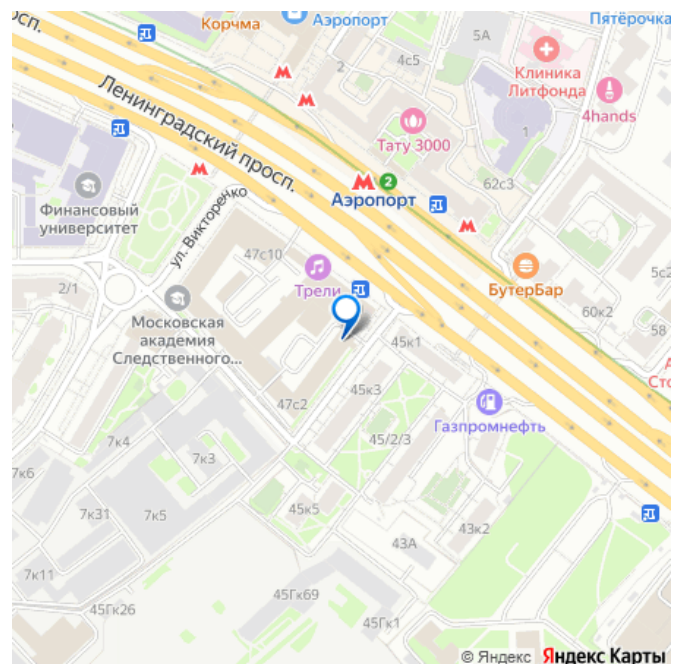
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 148522. Вашему вниманию предлагается помещение СТРИТ- РЕТЕЙЛ на первой линии, цокольный этаж, общей площадью 171.1 кв.м. в комплексе апартamentов «AIR-APART». Помещение расположено по адресу: Ленинградский проспект, д. 47 к.2, возле метро Аэропорт. 14 минут до стадиона Динамо и Петровского парка. 10 минут на автомобиле ТТК 15 минут до ТРЦ Авиапарк и парка Ходынское поле Комплекс апартamentов «AIR-APART» благоприятно расположен вдоль Ленинградского проспекта, в пешей доступности от метро

«Аэропорт». На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» — первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией.

Предполагаемая мин. аренда, руб. в месяц - 1

158 000 рублей. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 35 000 000 рублей;

Стоимость 1 кв.м: 204 559 рублей; Условия

сделки обсуждаются на переговорах



