

Создано: 16.09.2025 в 13:35

Обновлено: 02.12.2025 в 19:34

<https://move.ru/objects/9285030322>

Александр Теплов, BeL.PRO

79890960561

Москва, улица Дмитриевского, 1

34 220 000 ₽

Москва, улица Дмитриевского, 1

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171.1 м²

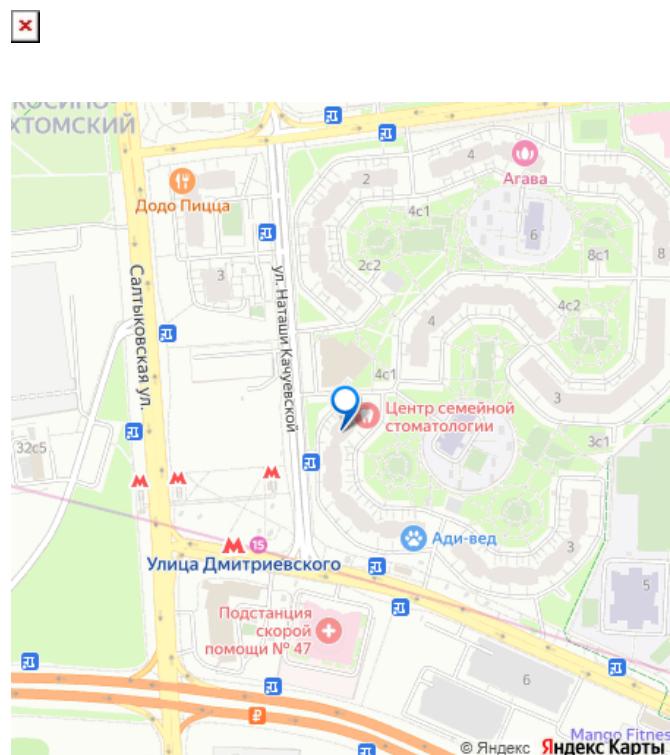
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

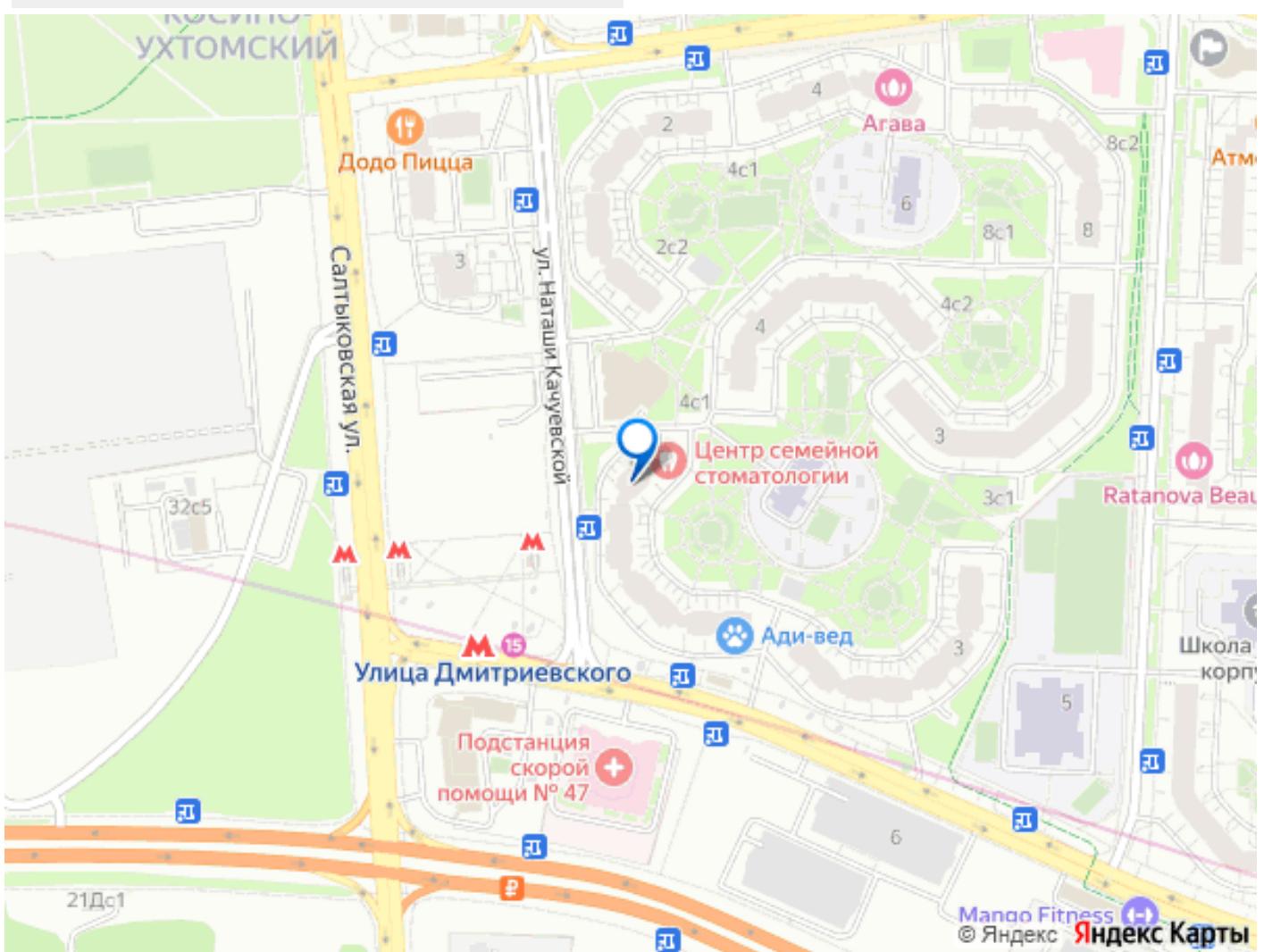


Описание

Объект 539953. Продается помещение свободного назначения напротив от ст. метро Улица Дмитриевского и автобусной остановки. Крупный жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Помещение располагается на первом этаже жилого дома. 2 отдельных входа, смешанная планировка. Первая линия. Есть возможность размещения рекламной вывески. Свободный доступ. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Текущий арендатор - Субаренда Ozon, цветы и офисы. Текущий МАП - 168 300 рублей. Окупаемость 14 лет

Прибыльность 7.2% Подробную инвест-
модель предоставляем по запросу. Номер
объекта: #1/539953/16963





Move.ru - вся недвижимость России