

Создано: 05.09.2025 в 16:44

Обновлено: 06.03.2026 в 16:20

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

35 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171.1 м²

Детали объекта

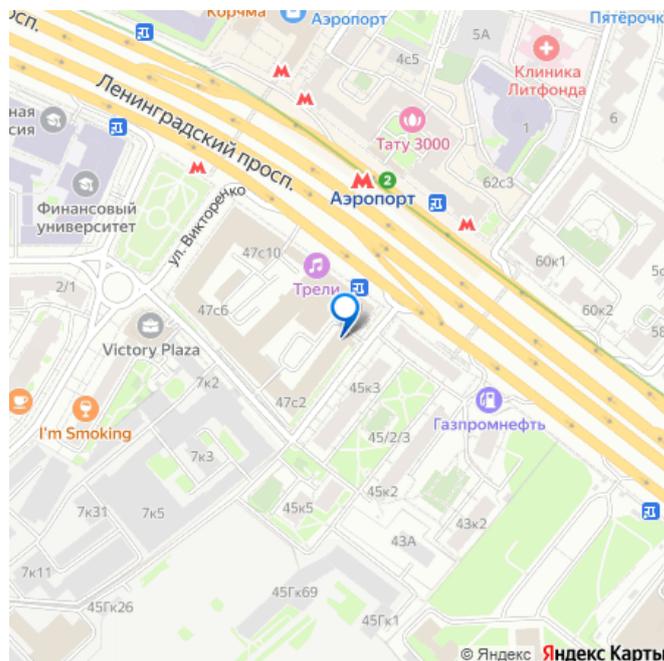
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Лот 148522. Вашему вниманию предлагается помещение СТРИТ- РЕТЕЙЛ на первой линии, цокольный этаж, общей площадью 171.1 кв.м. в комплексе апартаментов «AIR-APART». Помещение расположено по адресу: Ленинградский проспект, д. 47 к.2, возле метро Аэропорт. 14 минут до стадиона Динамо и Петровского парка. 10 минут на автомобиле ТТК 15 минут до ТРЦ Авиапарк и парка Ходынское поле. Комплекс апартаментов «AIR-APART» благоприятно расположен вдоль Ленинградского проспекта, в пешей доступности от метро

«Аэропорт». На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» — первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Предполагаемая мин. аренда, руб. в месяц - 1 158 000 рублей. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 35 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м: 204 559 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах



