

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Собственник, TPI COMPANY

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

35 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

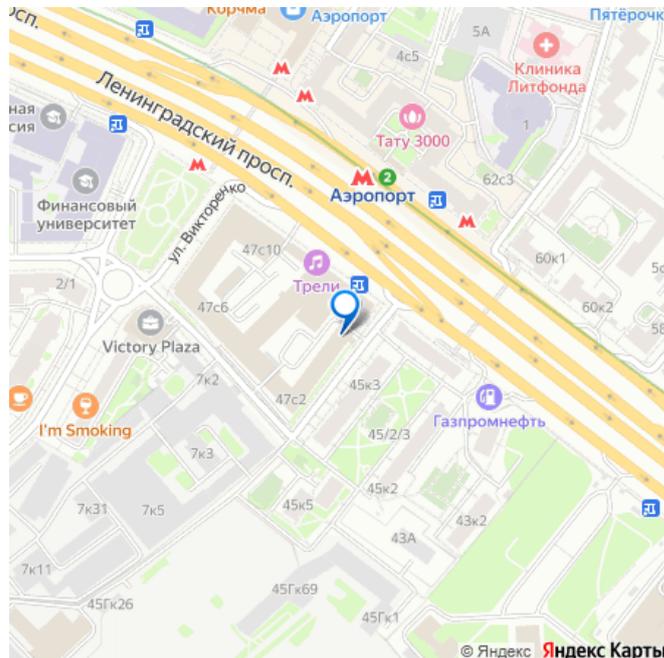
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа street-retail возле метро Аэропорт от собственника. Высоколиквидное помещение 171,1 м2 на цокольном этаже, которое легко быстро сдать в аренду или использовать под собственный бизнес. Удобная транспортная доступность: 129 м до станции метро Аэропорт, 25 м до ближайшей остановки общественного транспорта. Наличие поблизости ключевых городских магистралей?: 1-ая Линия Ленинградского проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового кольца. Высокий пешеходный трафик. В радиусе 500 метров постоянно проживает 7 950 человек комплекса Air Space. Рядом расположен 8-ми этажный бизнес-центр,



сотрудники которого обеспечивают высокий интерес к объектам ритейла. Комплекс Air Space - это проект редевелопмента здания на первой линии Ленинградского проспекта.

Современное пространство, которое объединяет в себе многообразие сценариев жизни современного человека: торговая галерея на улице, офисы с разной нарезкой планировок, с отдельным от центрального входа. Коворкинг, собственная развитая инфраструктура. AIR SPACE расположен в динамично развивающемся районе в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тиммерязевский парк и Ходынский бульвар.

