

Создано: 20.12.2025 в 01:47

Обновлено: 13.02.2026 в 04:50

**82 708 432 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

171.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

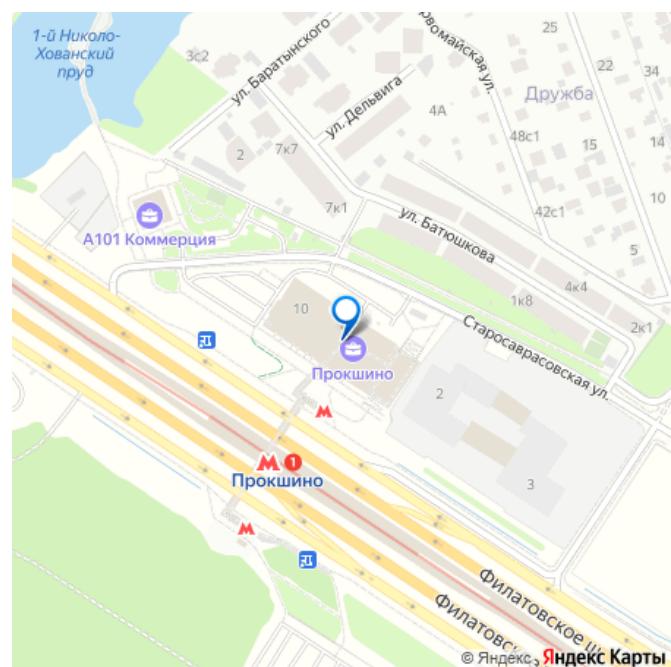
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся торговое помещение площадью 171.2 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом во двор и на улицу. Высота потолков 4.26 м. Выделенная электрическая мощность — 70 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость помещения — 82 708 432 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ 2026:** Скидки на коммерческие помещения БК «Прокшино» до 18 % до 28 февраля \*при 100% оплате Торговые помещения в бизнес-центре класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта! Старт продаж в 3-й очереди бизнес-квартала «Прокшино»!

<https://move.ru/objects/9287553138>**A101 БЦ Прокшино, А101 БЦ****Прокшино****79230739871**

для заметок



Помещения отлично подойдут как для ведения собственного бизнеса, так и для вложений. Выгодное расположение на первом этаже вдоль оживлённых пешеходных маршрутов и всего в 1 минуте от действующей станции метро обеспечит активный трафик и интерес со стороны потенциальных клиентов. Преимущества: высокие потолки от 4,4 до 4,9 метров отдельный вход с улицы помещения под кафе и рестораны лоты с двумя входными группами, соединяющими трафик витрины «в пол» с функцией естественного проветривания вывески на фасаде система навигации по территории наземная гостевая парковка НДС входит в стоимость. Ввод в эксплуатацию: 2027 год Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, планируются панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.



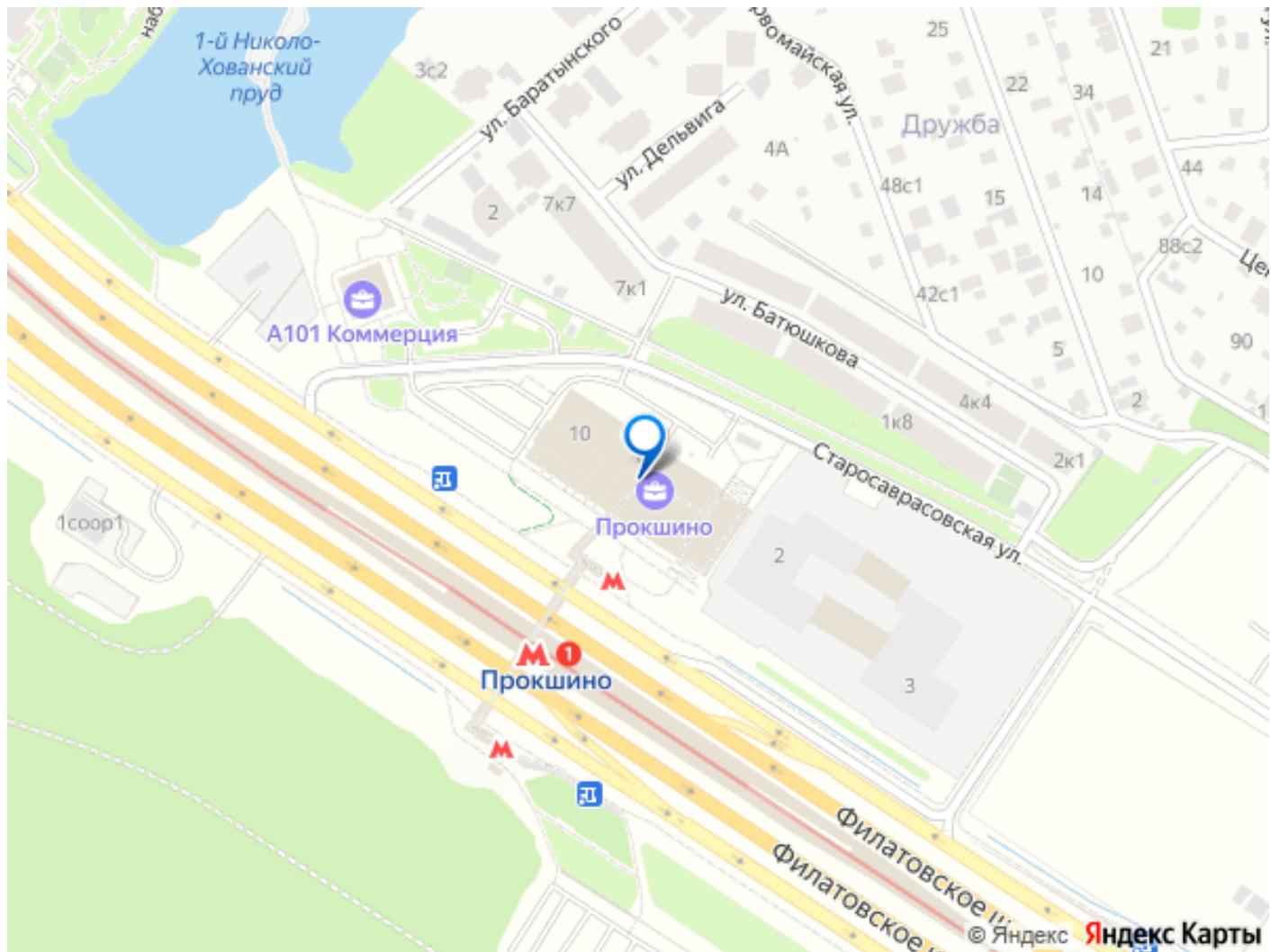
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России