

Создано: 19.01.2026 в 17:50

Обновлено: 19.01.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9288139790>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Петровка, 20/1**

**73 000 000 ₽**

Москва, улица Петровка, 20/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

171.6 м<sup>2</sup>

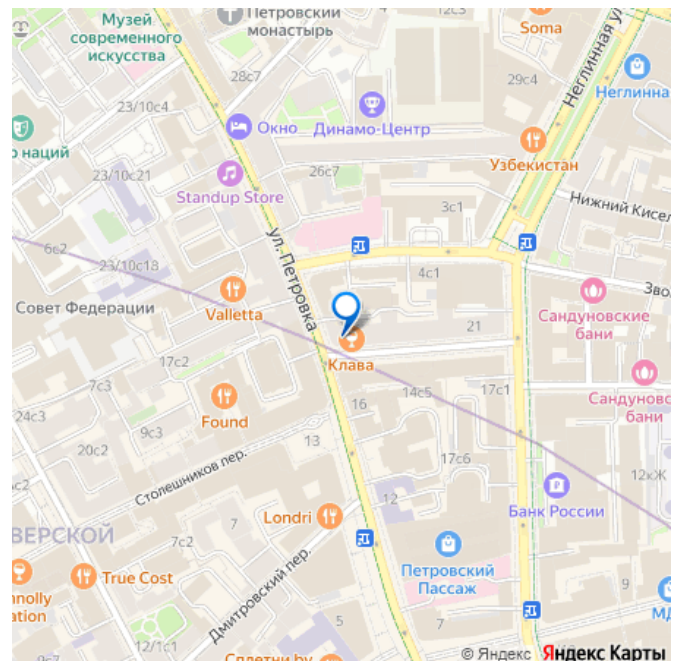
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

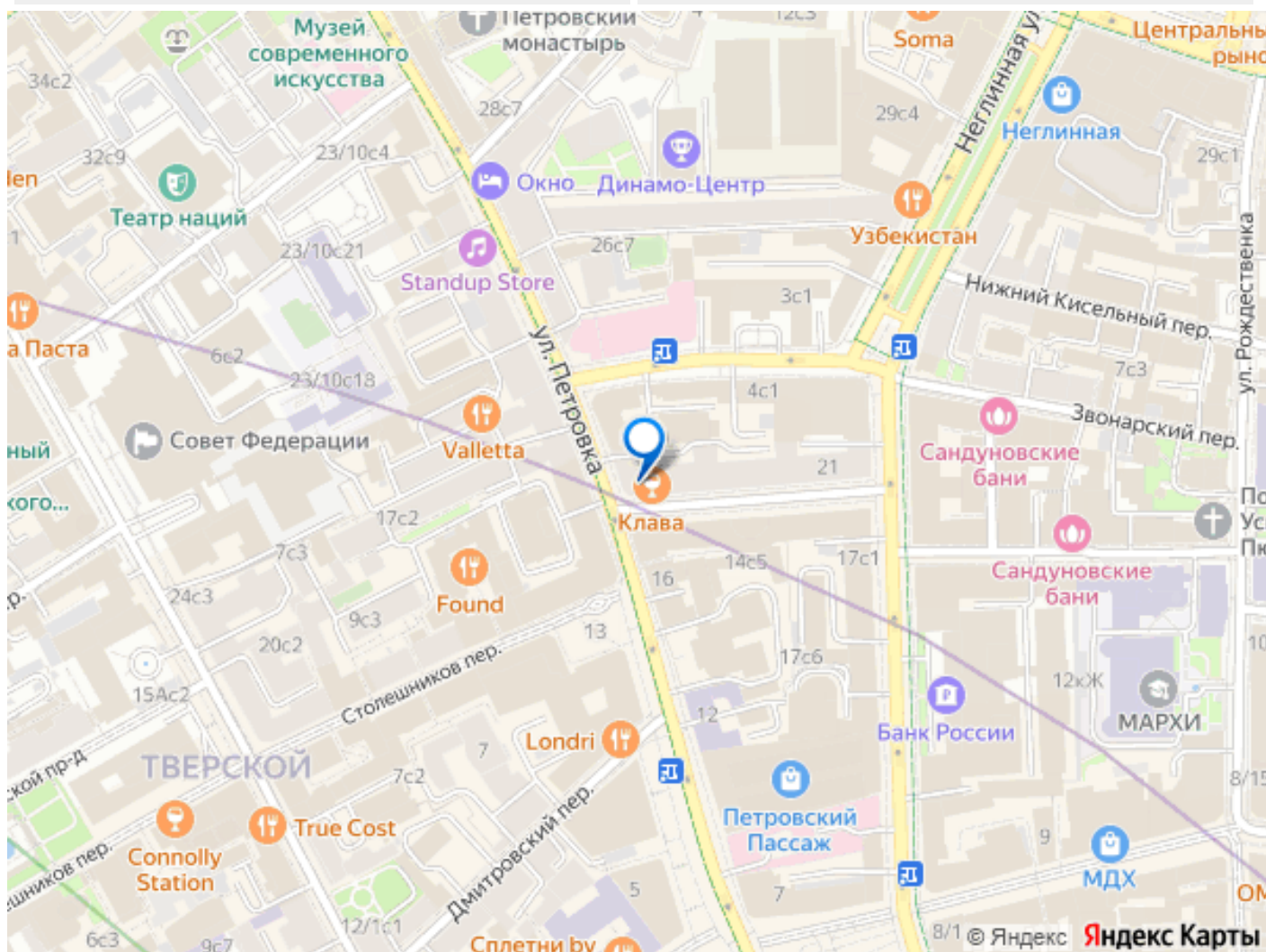
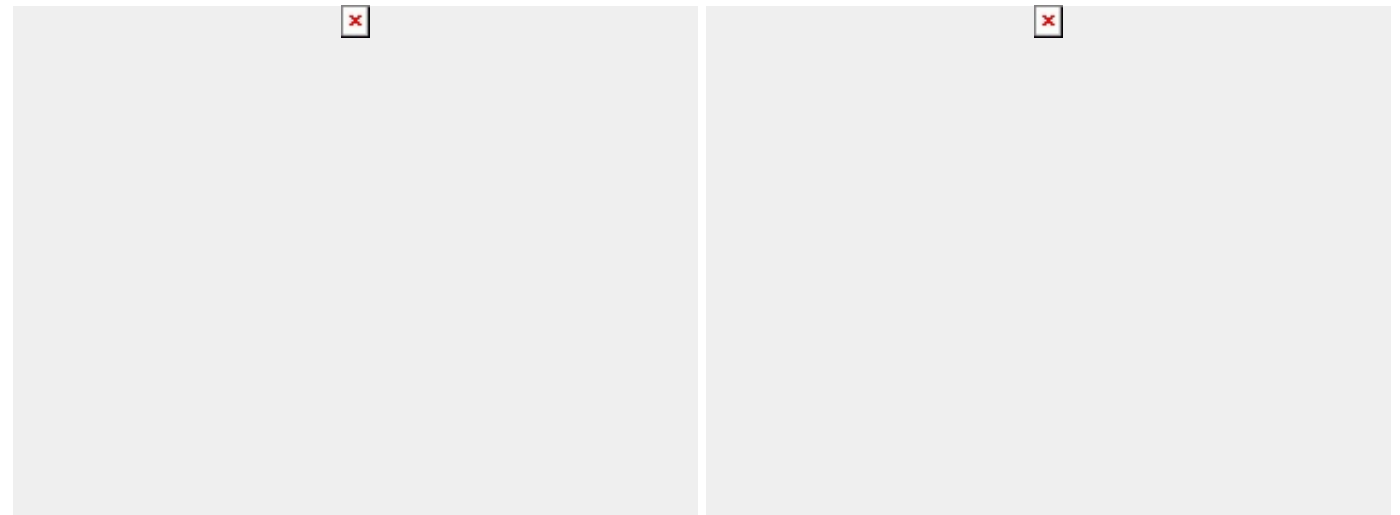


## Описание

Лот 156975. Предлагается в продажу помещение, расположенное по адресу: ул. Петровка, д. 20/1. Центр Москвы, премиальное окружение. В пешей доступности метро «Кузнецкий мост», «Чеховская». Рядом: отель Будапешт, бары Клава, МО, Менделеев, рестораны и многое другое. Технические характеристики: 5 этаж, площадь 171.6 кв.м. Высота потолков - 3,3 м. Есть лифт. Вход с Петровских линий через подъезд (с улицы). Окна на Петровские линии и во двор, вид на отель Будапешт. Офисная планировка, можно сделать зальную.

Коммерческие условия: Общая стоимость - 73 000 000 рублей (425 407 рублей за кв.м) из них: 48 600 000 руб. оплачиваются единовременно при покупке ООО + 24,4 млн руб. оплачиваются в рассрочку на 7 лет ежемесячными платежами - ДКП с ДГИ с ценой 26 млн руб. от августа 2025 - Остаток долга по ДКП текущий 24,7 млн - Годовой процент за рассрочку 5,33% - Ежемесячный платеж в ДГИ с % ~ 400к - Продажа 100% доли ООО - Право собственности зарегистрировано





Move.ru - вся недвижимость России