

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Петровка, 20/1

73 000 000 ₺

Москва, ул. Петровка, 20/1

Улица

[улица Петровка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

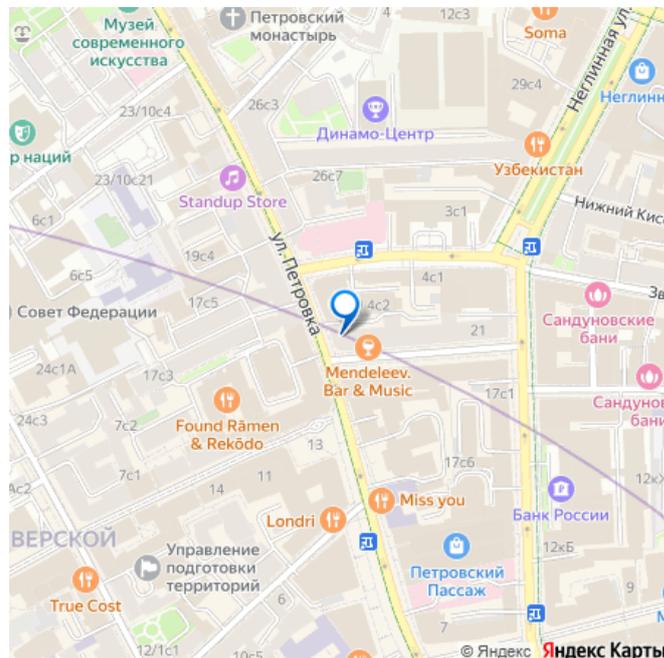
Лот 156975. Предлагается в продажу помещение, расположенное по адресу: ул. Петровка, д. 20/1. Центр Москвы, премиальное окружение. В пешей доступности метро «Кузнецкий мост», «Чеховская». Рядом: отель Будапешт, бары Клава, МО, Менделеев, рестораны и многое другое. Технические характеристики: 5 этаж, площадь 171.6 кв.м. Высота потолков - 3,3 м. Есть лифт. Вход с Петровских линий через подъезд (с улицы). Окна на Петровские линии и во двор, вид на отель Будапешт. Офисная планировка, можно сделать зальную. Коммерческие условия: Общая стоимость - 73 000 000 рублей (425 407 рублей за кв.м) из

<https://move.ru/objects/9290765831>

S5Development, S5Development

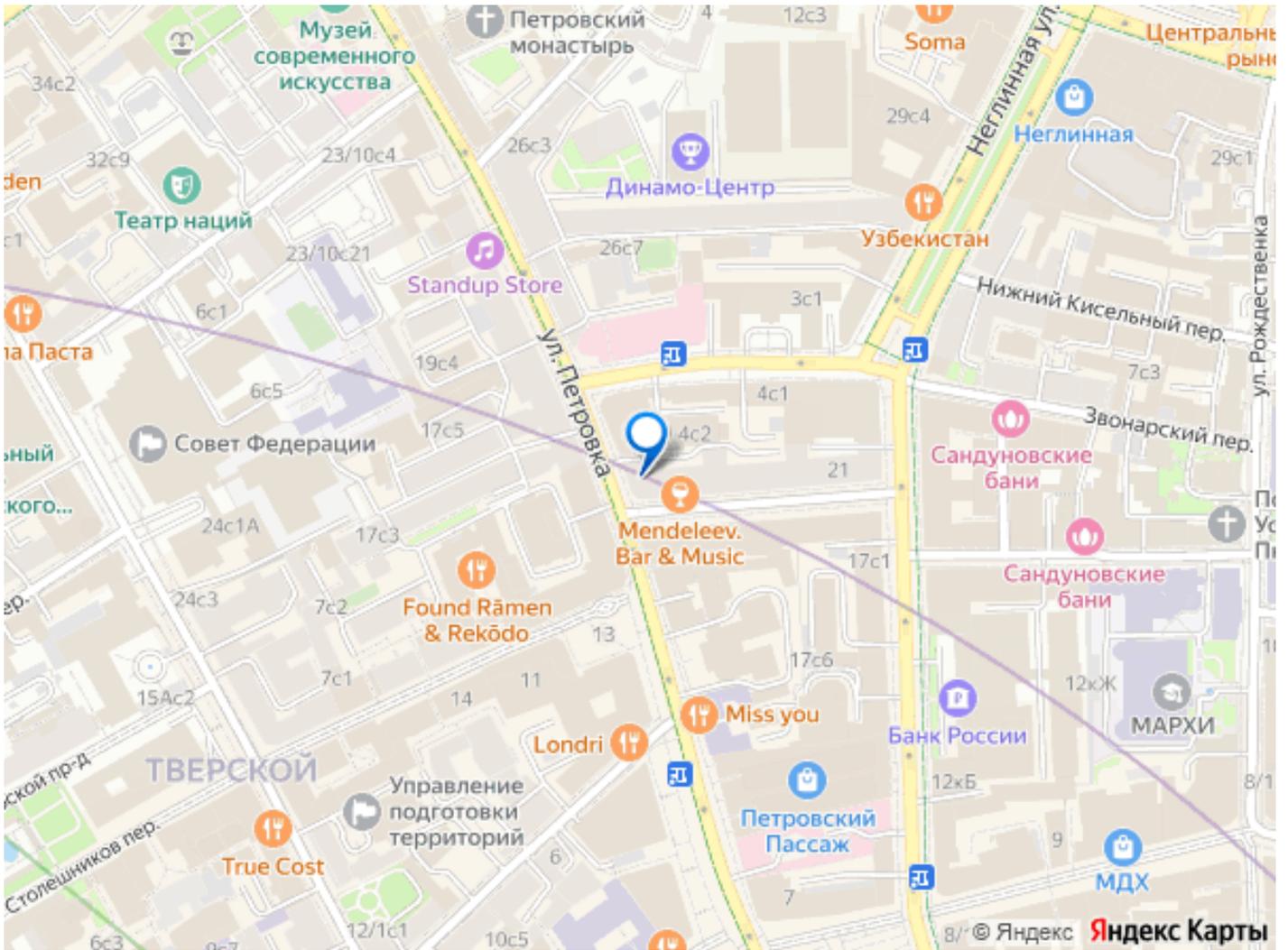
89251234567

для заметок



них: 48 600 000 руб. оплачиваются
единовременно при покупке ООО + 24,4 млн
руб. оплачиваются в рассрочку на 7 лет
ежемесячными платежами - ДКП с ДГИ с
ценой 26 млн руб. от августа 2025 - Остаток
долга по ДКП текущий 24,7 млн - Годовой
процент за рассрочку 5,33% - Ежемесячный
платеж в ДГИ с % ~ 400к - Продажа 100%
доли ООО - Право собственности
зарегистрировано





Move.ru - вся недвижимость России