

Создано: 31.10.2024 в 11:53

Обновлено: 16.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9267328574>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

95 760 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

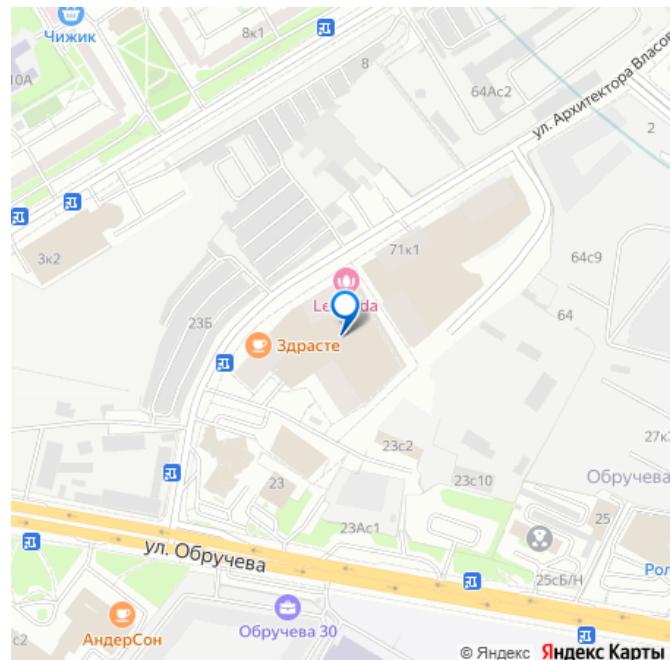
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 171 м² в новом жилом комплексе «EVER» на ул. Архитектора Власова д.71к2 (5 минут пешком от метро Калужская). Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Возможно использовать под любой вид деятельности. Жилой комплекс бизнес класса и рассчитан на 6000 жителей. Малое количество коммерческих помещений

относительно количества жителей комплекса. Помещение располагается в центре жилого массива, и бизнес центров. Вблизи дома открыта новая станция метро «Воронцовская». Вторая очередь строительства, первая очередь была сдана в эксплуатацию в октябре 2023 года (с опережением срока на пол года), ввод в эксплуатацию второй очереди планируется в сентябре 2025 года. Стоимость помещения 95 760 000 рублей. Без комиссии.



