

Создано: 01.10.2025 в 12:28

Обновлено: 17.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9285397344>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Карманицкий переулок, 9

89 000 000 ₽

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.1 м²

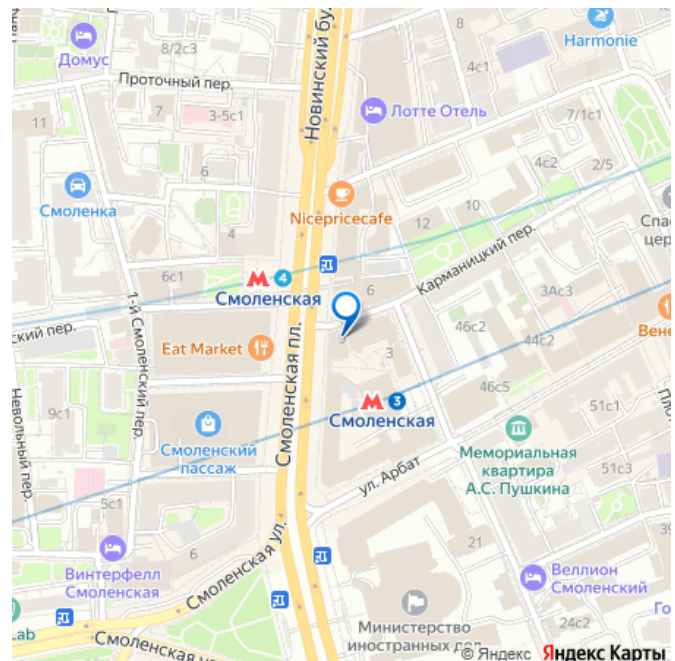
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



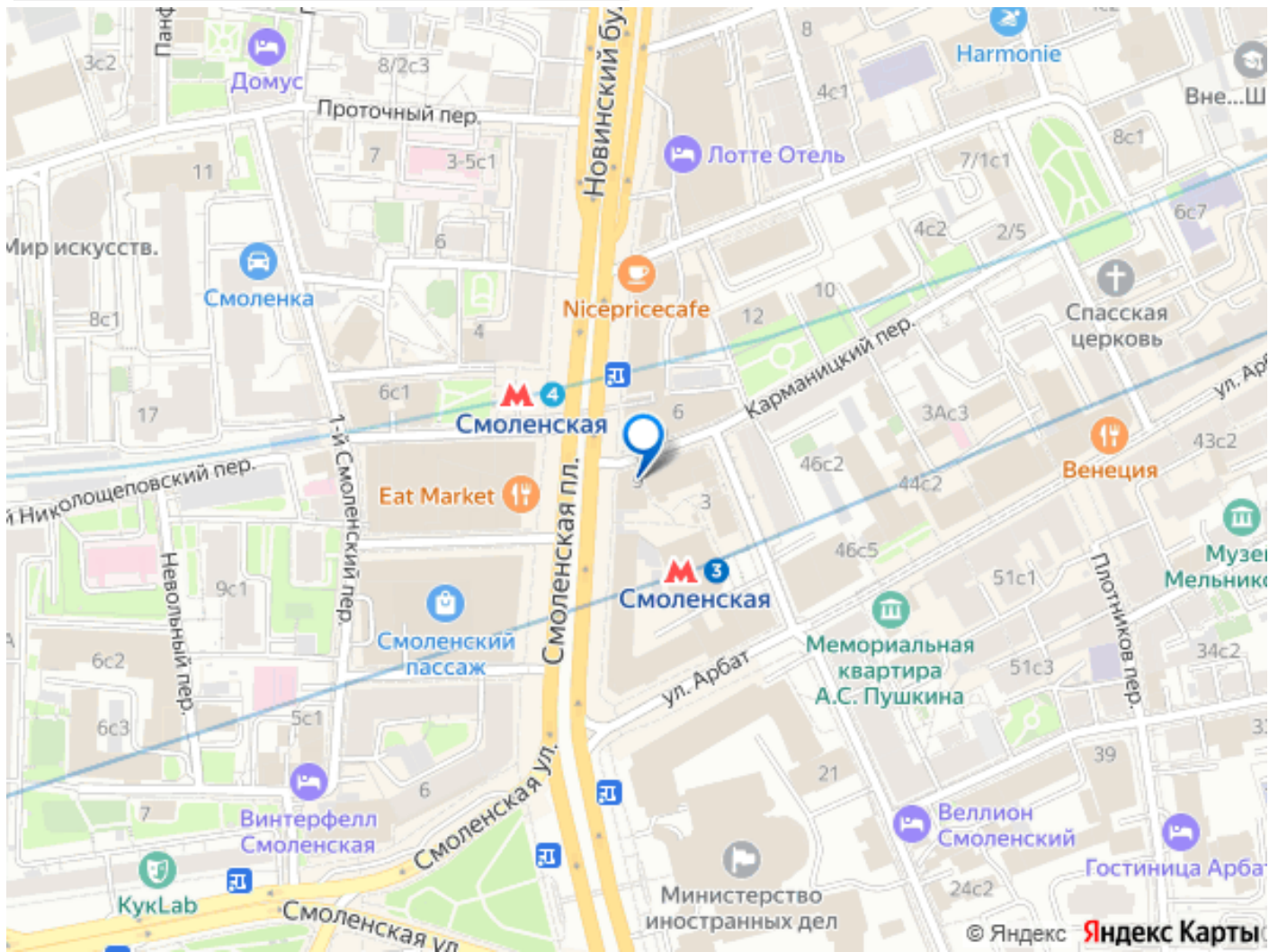
Описание

Лот 156906. Продажа торгового помещения с надежным арендатором Фора Банк в центре Москвы. Адрес: г. Москва, ЦАО, район Арбат, Карманицкий переулок, 9. Объект расположен в одной из самых проходных точек центра Москвы— на первой линии Садового кольца, в 20 метрах от выхода из метро «Смоленская». Витрины выходят на основную транспортную артерию, обеспечивая максимальную видимость и круглосуточный рекламный эффект. Место характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.

Технические характеристики: Помещение общей площадью 17.1 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Открытая планировка. Высота потолков: 3.7 м. Электрическая мощность: по запросу. Центральное отопление.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 89 000 000 рублей (УСН). Стоимость за 1 кв. м.: 5 204 678 рублей. Арендатор Фора Банк. Срок договора на 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России