

Москва, Карманицкий переулок, 9

**85 000 000 ₺**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

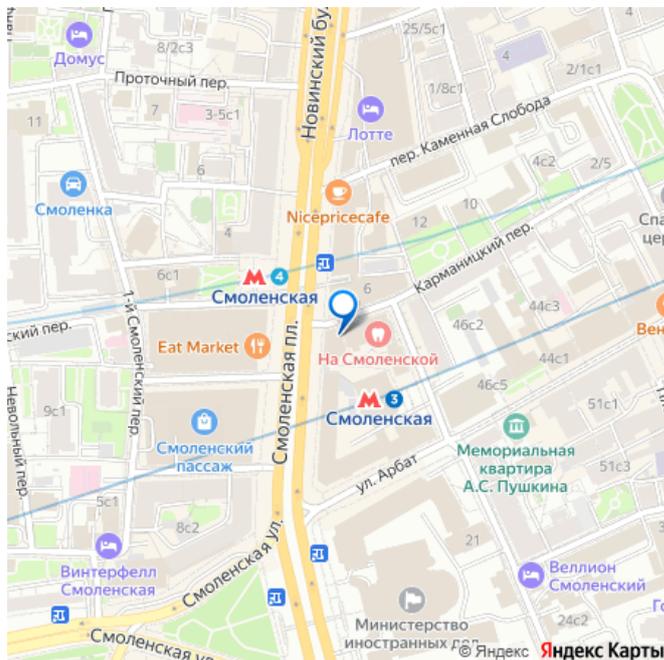
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 156906. Продажа торгового помещения с надежным арендатором Фора Банк в центре Москвы. Адрес: г. Москва, ЦАО, район Арбат, Карманицкий переулок, 9. Объект расположен в одной из самых проходных точек центра Москвы— на первой линии Садового кольца, в 20 метрах от выхода из метро «Смоленская». Витрины выходят на основную транспортную артерию, обеспечивая максимальную видимость и круглосуточный рекламный эффект. Место характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.

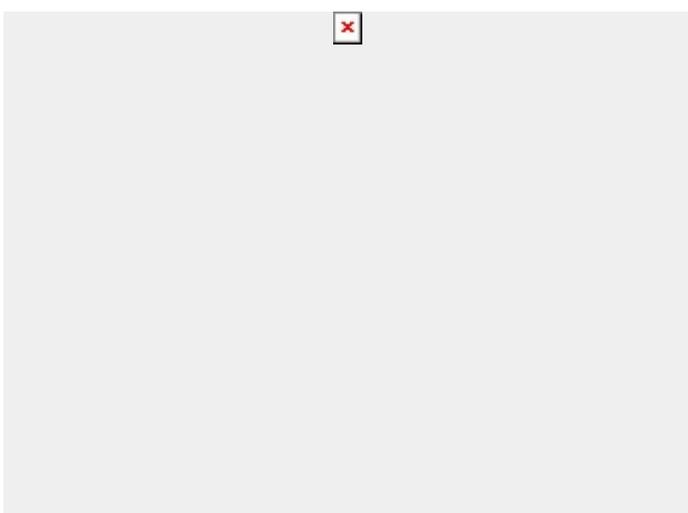
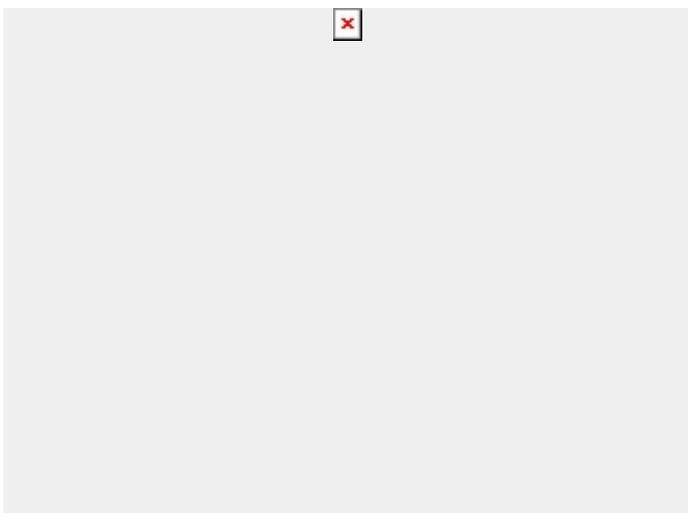
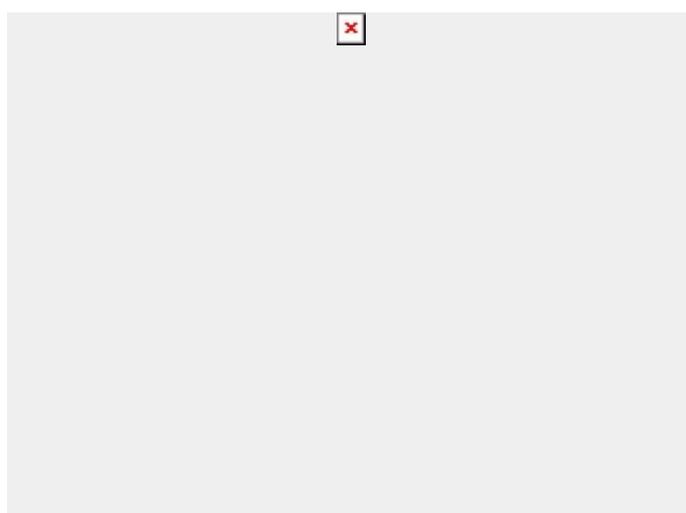
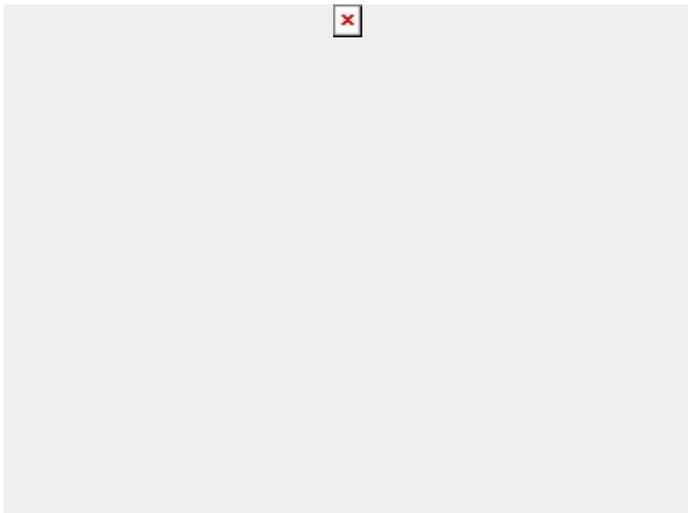
для заметок

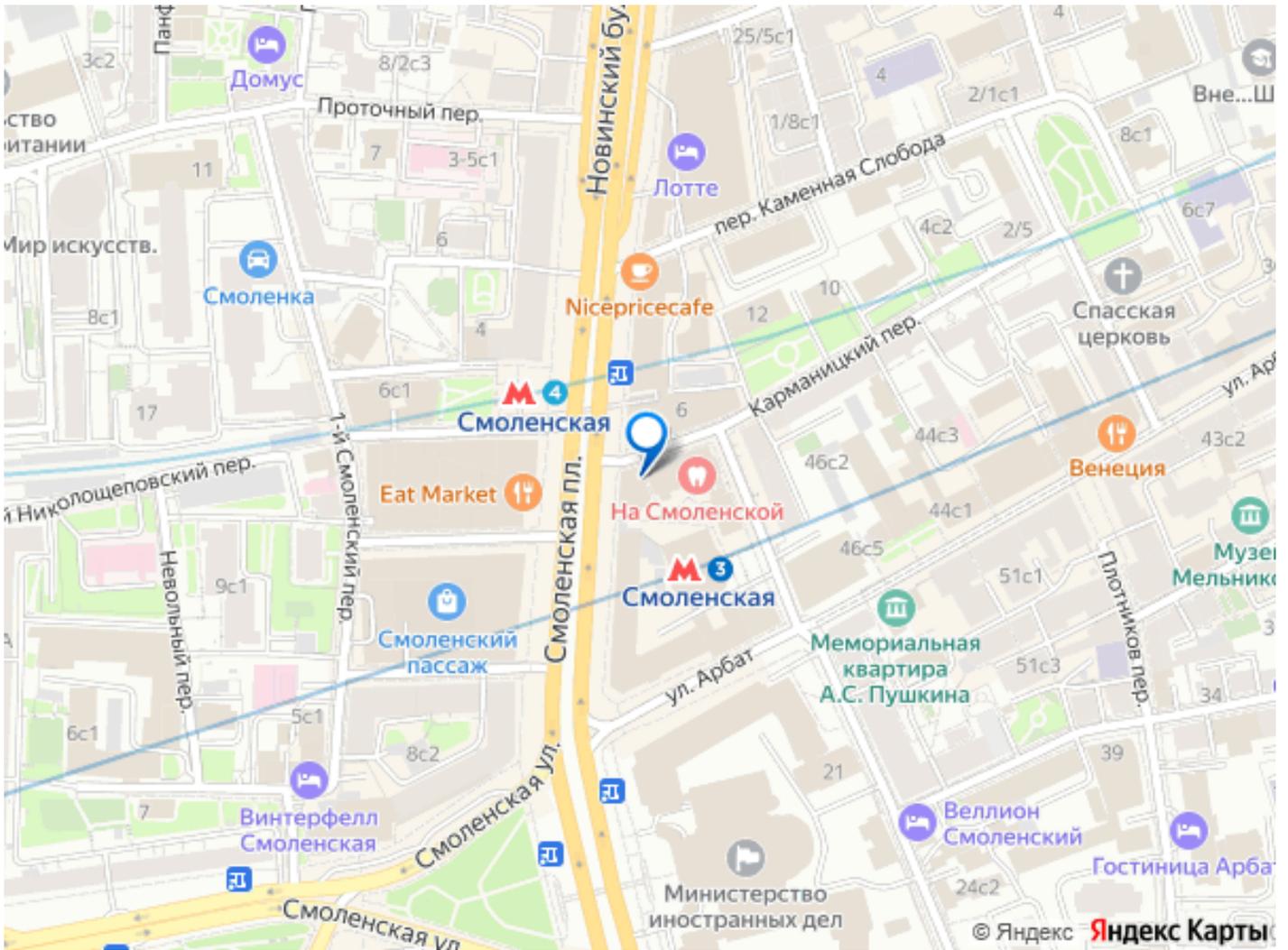


Технические характеристики: Помещение общей площадью 19.1 кв. м., 1 этаж.

Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Открытая планировка. Высота потолков: 3.7 м. Электрическая мощность: по запросу. Центральное отопление.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 85 000 000 рублей (УСН). Стоимость за 1 кв. м.: 4 450 261 рублей. Арендатор Фора Банк. Срок договора на 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России