

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2**

**135 000 000 ₺**

Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 97714348 Продажа готового арендного бизнеса в Москве, Большой Серпуховской ул., д. 8/7, стр. 2 Локация: Ближайшее метро - Добрынинская (2 мин. пешком); Окружение: кафе KFC, Вкусно и Точка, ресторан корейской кухни «Nite»; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Развитая инфраструктура; Помещение: Большие витринные окна; Отдельная входная группа; Ровная прямоугольная форма, открытая планировка; Электрическая мощность 80 кВт.; Коммерческие условия: Арендатор: сеть корейских стритфудов Chisko. ДА от 23.08.24 г на 5 лет; МАП 963 000 руб.; ГАП 11 556 000 руб.; Индексация 7% + коммунальные услуги. Для получения подробной информации, звоните!

<https://move.ru/objects/9290824775>

**Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

для заметок





