

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Тверской б-р, 14с3

1 900 000 000 ₽

Москва, Тверской б-р, 14с3

Улица

[проезд Тверской](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1727 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

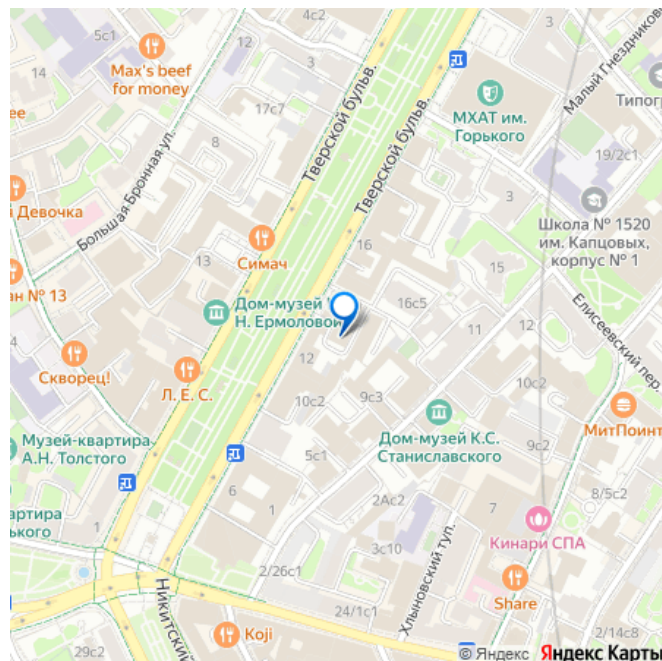
Лот 140311. Предлагается к продаже отдельно стоящее здание /особняк, общей площадью 1 727 м², расположенное по адресу: Тверской бульвар, 14. Отель находится в самом центре Москвы, в 10 минутах ходьбы от Красной площади. Вокруг здания разбит живописный сад. Всего в 50 метрах находится Московский Художественный театр и музей ИТАР-ТАСС. До станций метро «Тверская» и «Арбатская» можно пройти пешком за 10 минут. В данный момент действующий отель 4* с внутреннем двором и рестораном. Технические характеристики: первая линия, отдельно стоящее здание, 3 этажа + подвал (1ый этаж

<https://move.ru/objects/9290831996>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



492 м2, 2ой - 345 м2, 3ий - 345 м2, подвал - 545 м2. Общая площадь объекта 1 727 м2, площадь земельного участка 950 м2 + 104 м2, в аренде у города. Высота потолков от 3,6 до 3 м, электрическая мощность 200 кВт. Все коммуникации в наличии, несколько мокрых точек, ремонт за выездом арендатора (отель 4*), внутренний двор с рестораном.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 1 900 000 000 рублей Стоимость за м.кв. 1 100 173 рубля



