

Создано: 02.07.2025 в 12:02

Обновлено: 26.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9282223690>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Муравская улица, 44к2

**51 000 000 ₽**

Москва, Муравская улица, 44к2

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

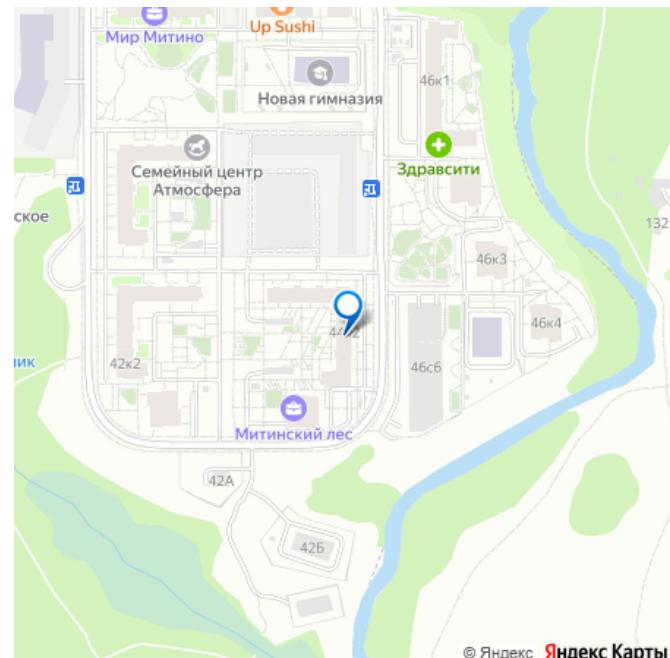
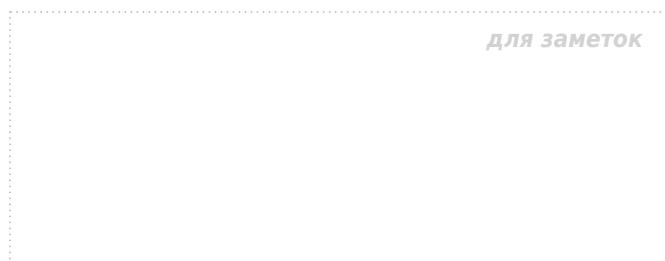
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс Яндекс Карты

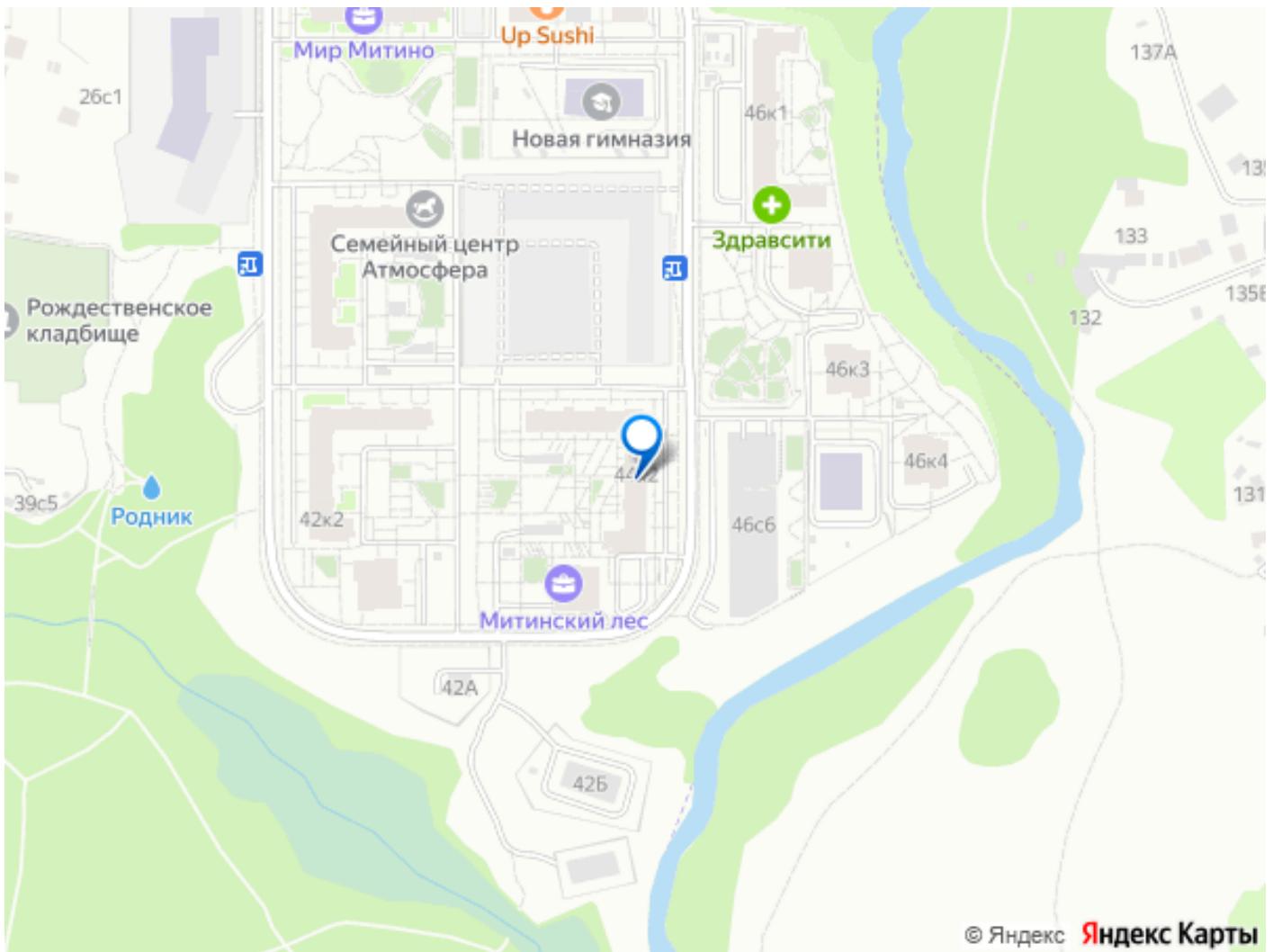
## Описание

Продажа торгового помещения 171,6 м<sup>2</sup> на ул. Муравская, д. 44 корпус 2 (20 минут пешком от метро Пятницкое шоссе).

Помещение 171,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс «Митинский лес» - это проект компании ПИК, который возводится в районе Митино на Северо - Западе города Москвы. Объект состоит из монолитных корпусов высотой от

24 до 32 этажей. Время в пути до ближайшей станции метро «Пятницкое шоссе» составляет 20 минут пешком. ЖК «Митинский лес»: 6510 квартир + прямо напротив помещения ЖК «Аквилон Митино» - 1 848 квартир. Арендатор: субарендный бизнес, месячная арендная плата 370 000 рублей. Договор аренды на 15 лет. Безусловная индексация 5%. Стоимость продажи 51 млн. рублей. Без комиссии.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России