

Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2

135 000 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

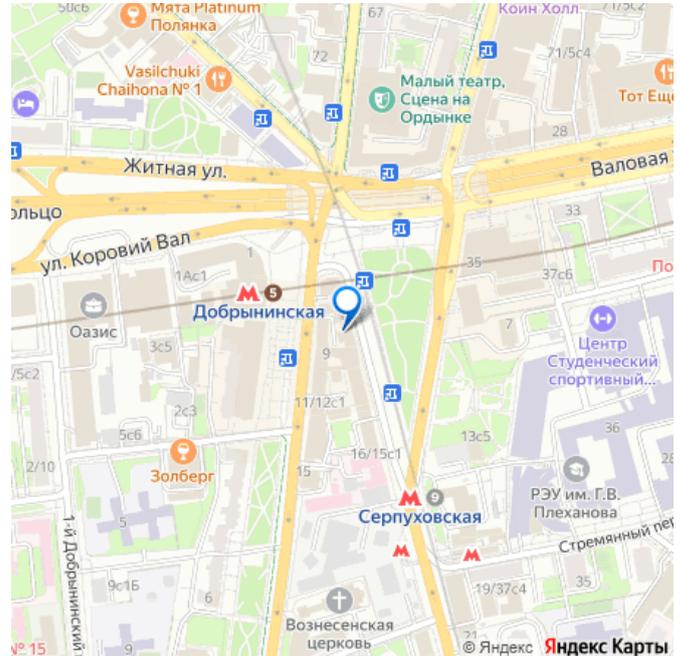
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

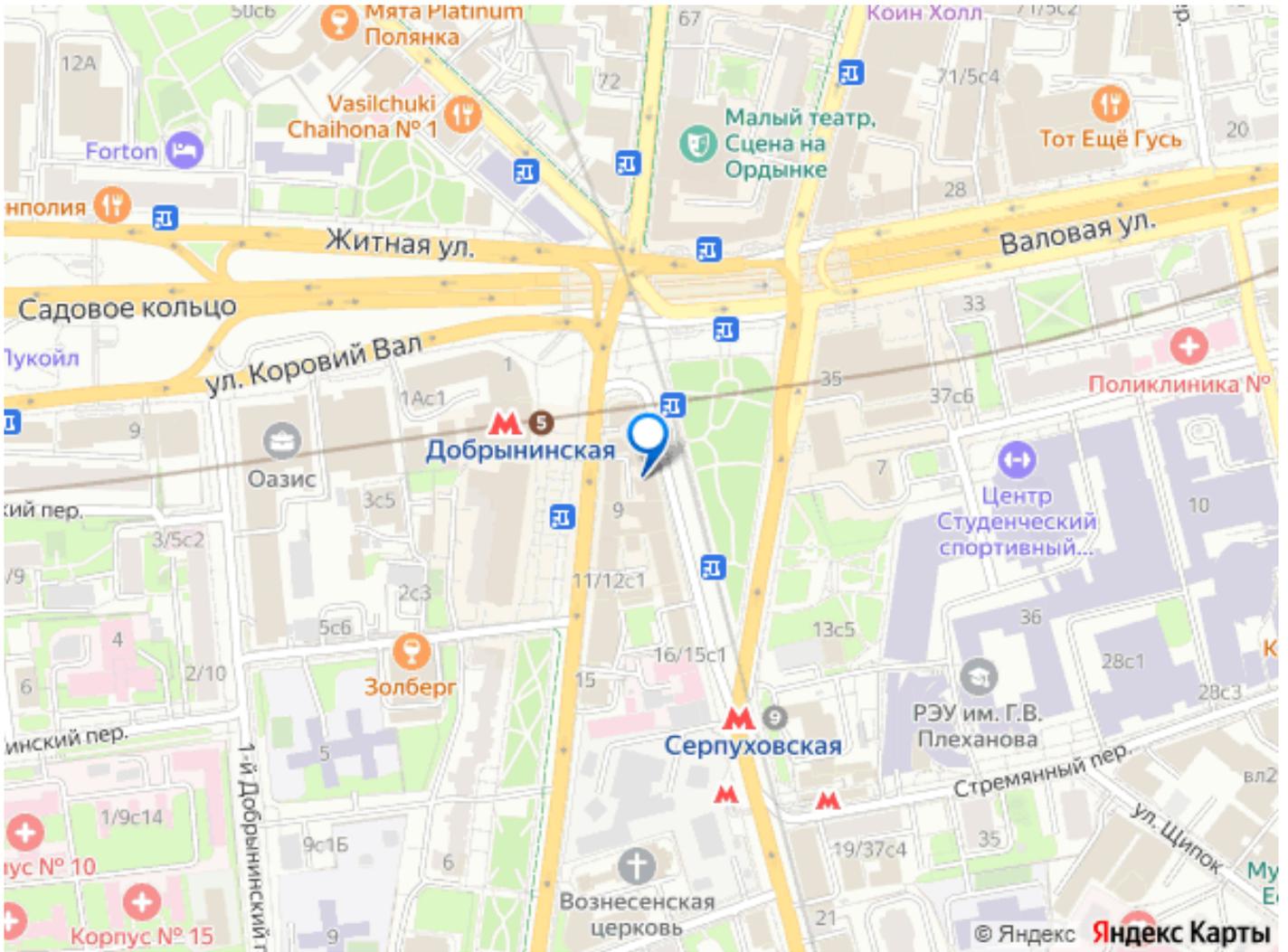
Продаётся Торговое Помещение с арендатором: сеть корейских стритфудов Chisko. Престижный район Замоскворечье. Первая линия домов по улице Большая Серпуховская. Станция метро Добрынинская 1 минута пешком, м. Серпуховская 3 минуты пешком. Прямая видимость от метро. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта, высокий автомобильный и пешеходные трафики. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет близости улиц Люсиновская, Валовая, Житная, Пятницкая, Большая Полянка, Большая Ордынка. В окружении бизнес-центры/офисные здания, жилые здания, государственные учреждения, отделения банков, учебные заведения. Технические характеристики: Общая

для заметок



площадь 172.1 кв.м. (1 этаж - 107.3 кв.м., подвал - 68.4 кв.м). Два входа с первой линии, большие витринные окна. Имеется дополнительный вход со двора. Планировка зальная. Высота потолков: 2.75 и м. Эл. мощность 80 кВт. Муниципальная парковка напротив помещения. Зона погрузки-разгрузки со двора. МАП - 900 000 рублей. Окупаемость 12,5 лет. Номер объекта: #2/537808/23858





Move.ru - вся недвижимость России