

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2

135 000 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 19324. Продажа торгового помещения с сетевым арендатором Корейский стритфуд «Chicko» на первой линии ул. Большая Серпуховская, в 80 метрах от станции метро «Добрынинская».

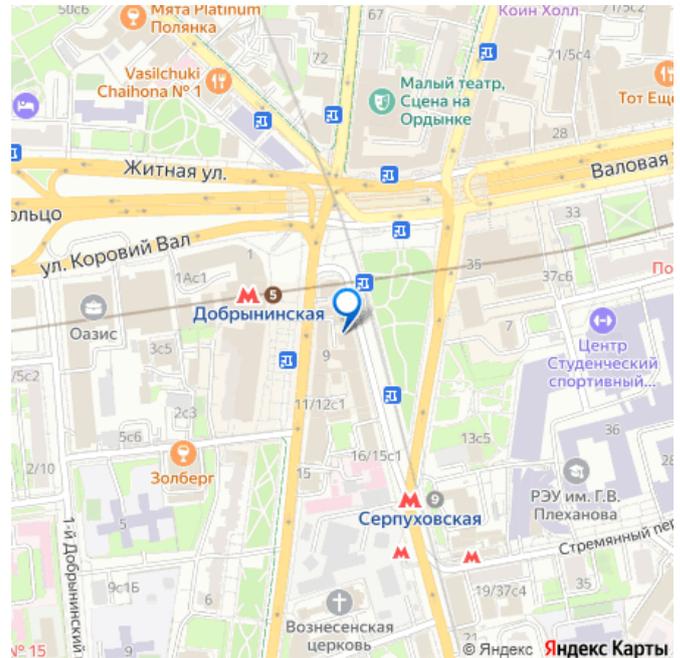
Активнейший пешеходный трафик (поток студентов РЭУ им. Плеханова, арендаторов бизнес-центров, клиентов Института хирургии им. Вишневского). Нежилое здание после реконструкции, новый ремонт. Не является объектом культурного наследия / памятником архитектуры. 2 отдельных входа с фасада, зона погрузки-разгрузки во дворе. Окна-витрины в пол. Открытая планировка. Мощность 80 кВт. Отличное состояние помещения. Площадь помещения 172,1 м² (1-й этаж 107,3 м² + подвал 64,8 м²). ДДА на 5 лет (от 23.08.24г.). Текущий МАП 900000

<https://move.ru/objects/9290772412>

Бондаренко Юлия, RAYS ARMA

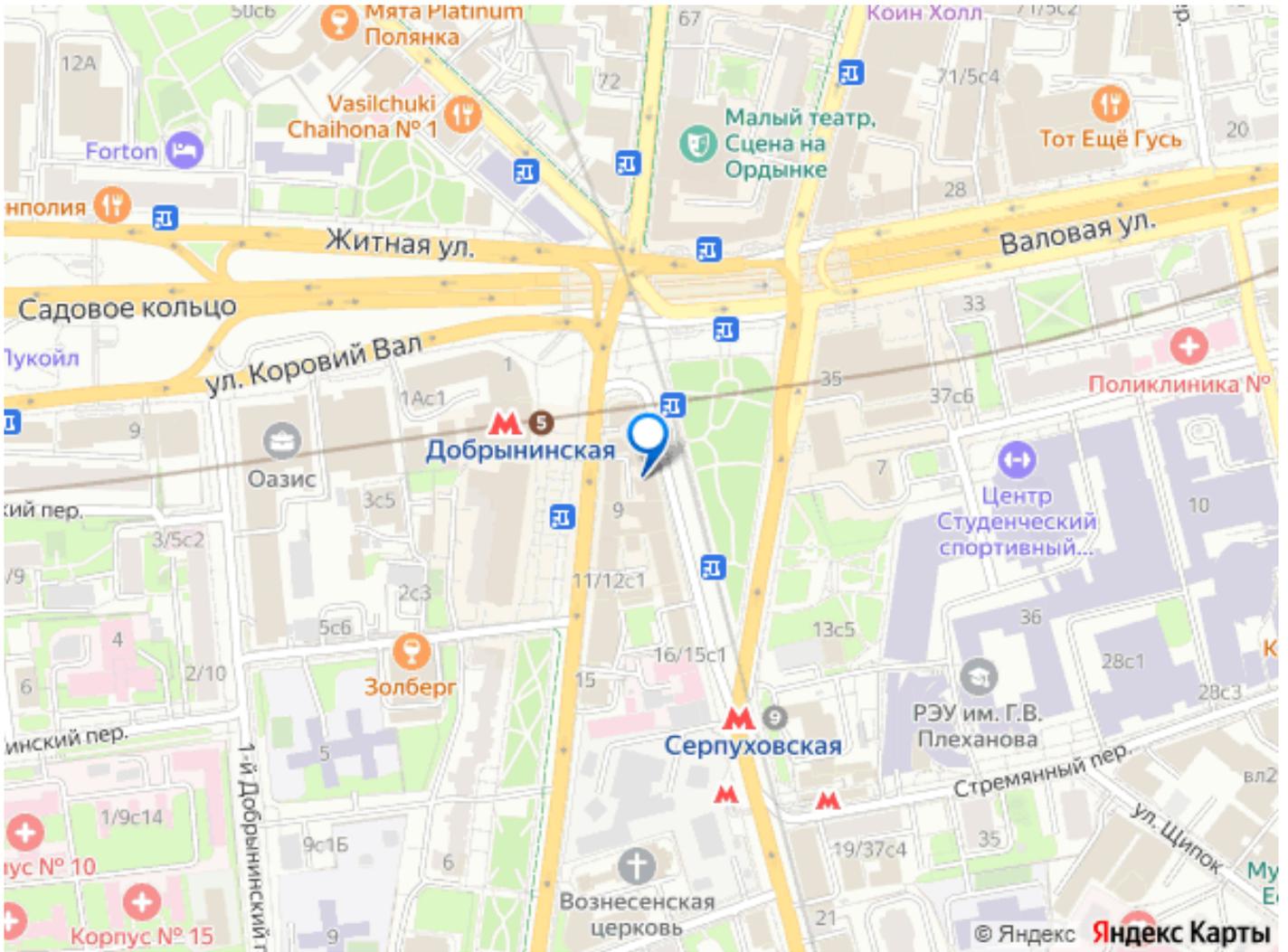
89251234567

для заметок



руб.+ коммунальные, индексация 7%.
Окупаемость 12.5 лет Прямая продажа.
Собственник - юридическое лицо, УСН.





Move.ru - вся недвижимость России