

**Москва, ул. Академика Миллионщикова,
7к1**

72 000 000 ₽

Москва, ул. Академика Миллионщикова, 7к1

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

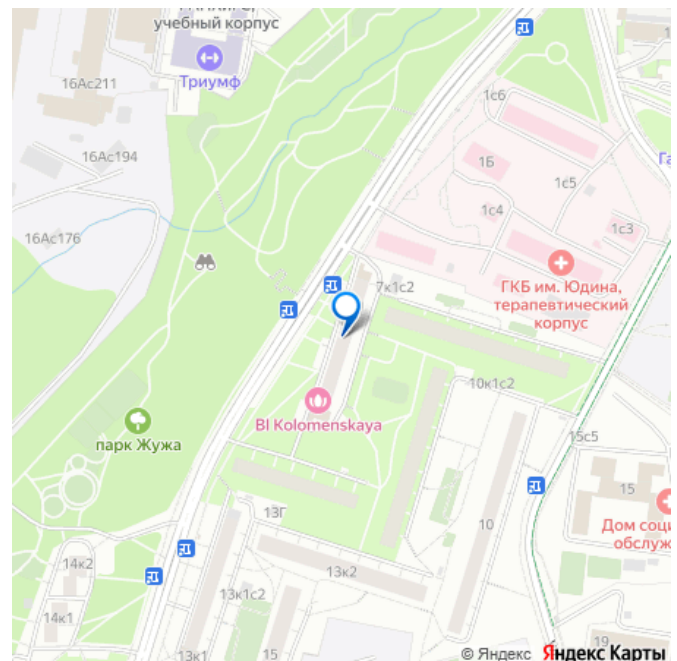
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157636. г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, 7, корп. 1 , помещение площадью - 172 кв.м. Станция метро Коломенская - 12 минут пешком. Первая линия домов, пешеходный трафик интенсивный, рядом остановка автобуса, а также пешеходный переход. Окружение: плотный, сформированный жилой массив вокург помещения, в непосредственной близости супермаркет Пятёрочка и аптека Здравсити. Технические характеристики: площадь - 172 кв.м., первый этаж жилого дома. Высота потолка - 3,5 метра, электрическая мощность - 35 кВт,

для заметок



возможность размещения вывески на фасаде.

Есть большая парковка у помещения.

Отдельный вход с улицы. Планировка -

открытая. Все коммуникации - центральные.

Помещение с ремонтом. Широкие рекламные

возможности. Коммерческие условия:

Арендатор - даркстор «Самокат». Срок

договора - на 10 лет Месячный арендный

платеж - 481 000 руб. Годовой арендный

платеж - 5 772 000 руб. Окупаемость - 12,4

года. Цена за все - 72 000 000 руб. Цена за

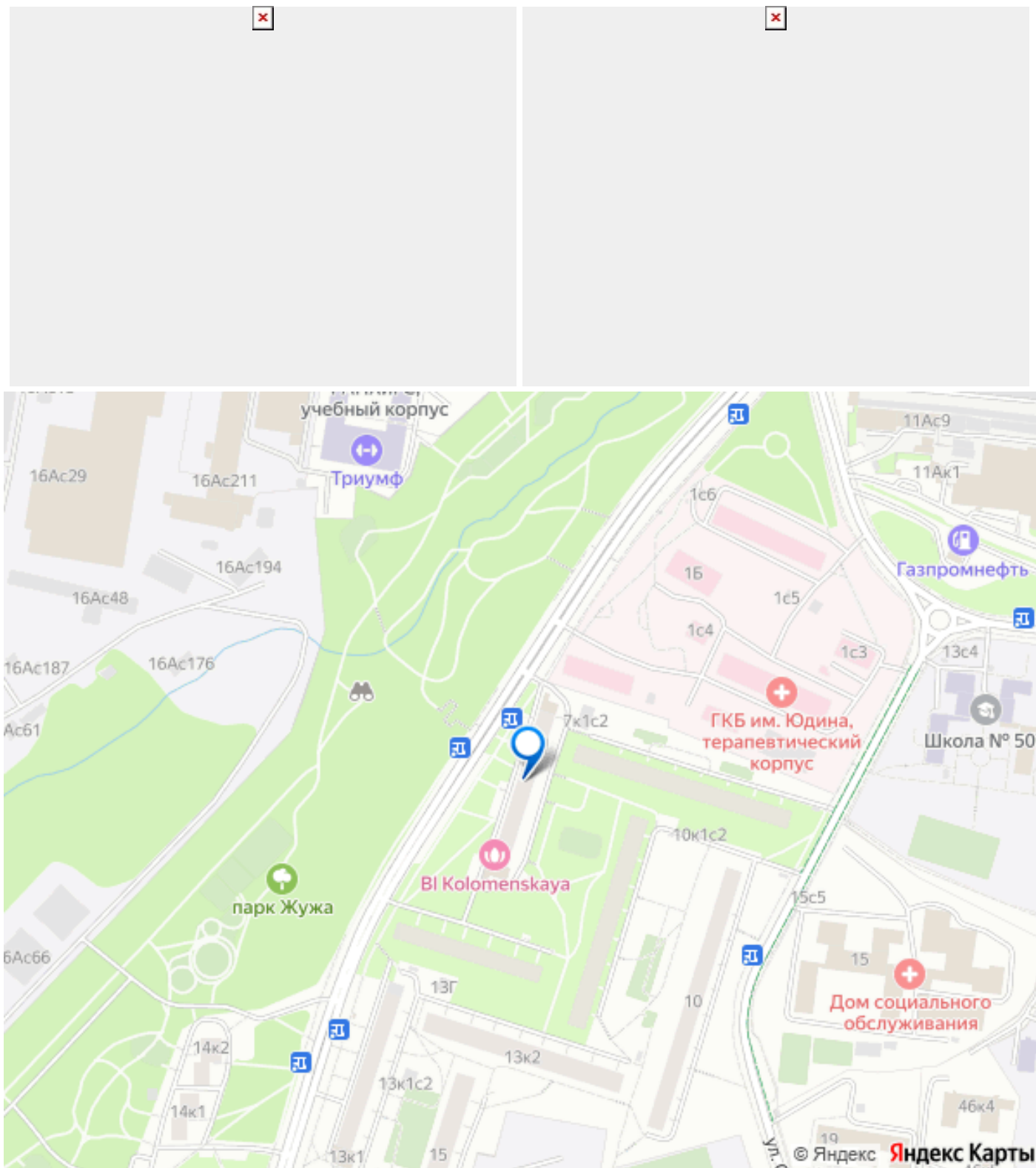
кв.м. - 418 604 руб. Схема сделки - продажа

по ДКП. Эксплуатация и коммунальным

платежи оплачиваются арендатором

дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России