

Создано: 14.04.2025 в 17:53

Обновлено: 20.01.2026 в 21:22

<https://move.ru/objects/9277134033>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, бульвар Веласкеса, 5к2****48 000 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 5к2

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

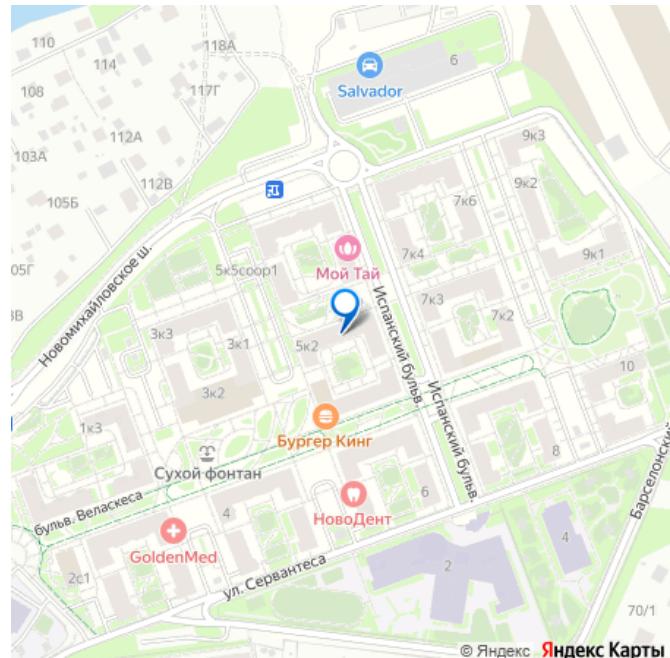
Общая площадь

173 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

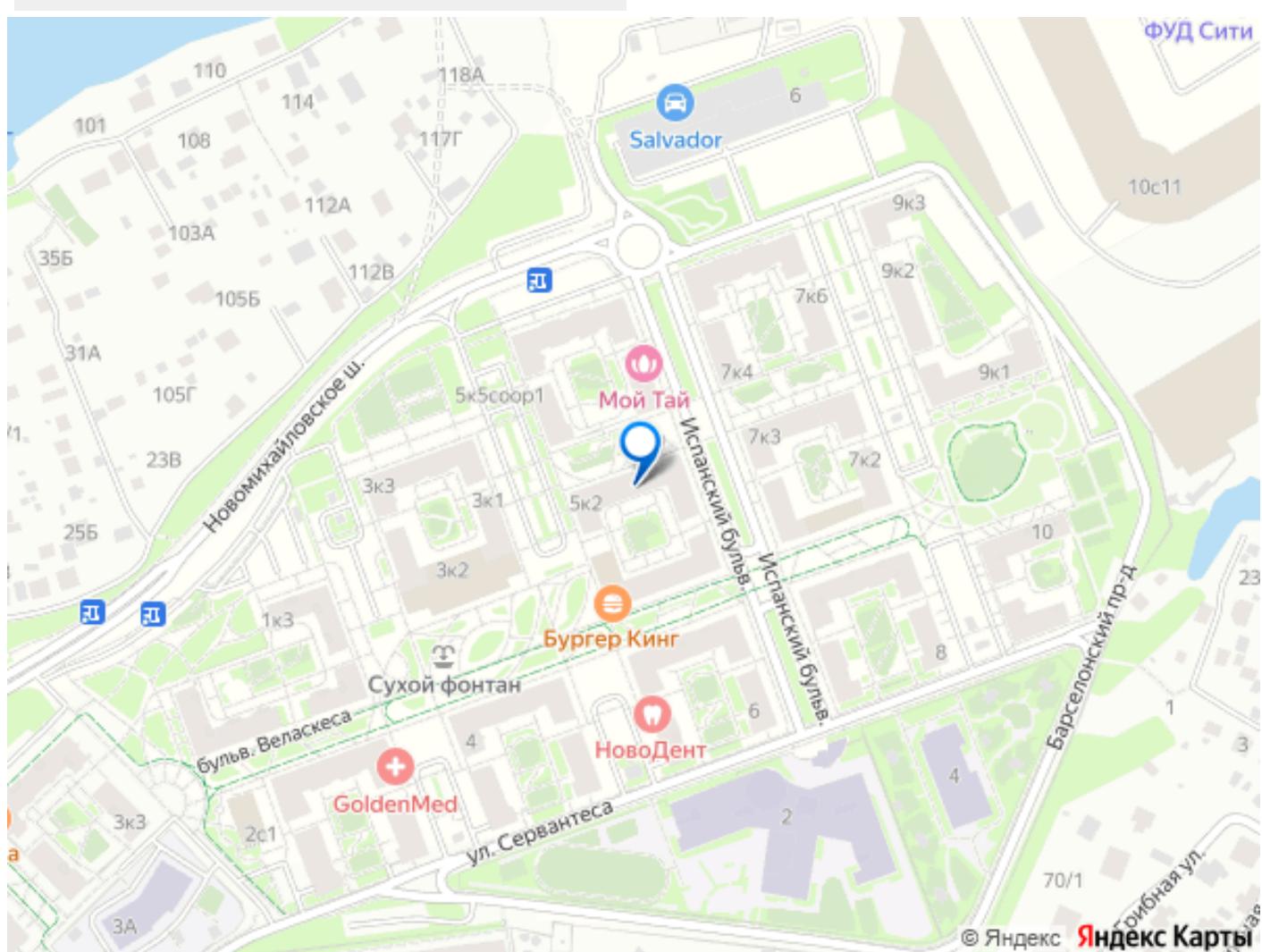
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 173,3 м² с арендаторам кафе японской кухни «Hatimaki» на бульваре Веласкеса, д. 5 корпус 2 (5 минут транспортом от метро Прокшино). 1 линия домов. Первый этаж жилого дома, угловое помещение, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Отличное расположение: находится на первом этаже с отдельным входом на проходимом участке в престижном ЖК «Испанские кварталы» новой Москвы, что обеспечивает высокий поток клиентов. Транспортная доступность: расстояние от МКАД 7 км, до Калужского ш. 5 км.

Расстояние до метро Прокшино 2.5 км, ~5-10 мин езды. Арендатор: кафе японской кухни «Hatimaki», договор аренды зарегистрирован в Росреестре от октября 2021 года на 7 лет, безусловная индексация 6%. Стоимость продажи 48 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России