

Создано: 14.04.2025 в 17:53

Обновлено: 20.01.2026 в 21:22

<https://move.ru/objects/9277134033>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, бульвар Веласкеса, 5к2

48 000 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 5к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

173 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

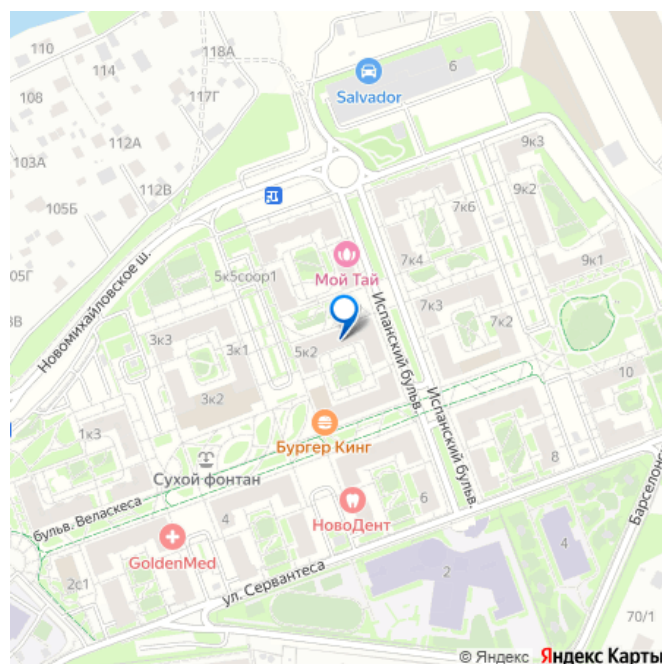
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

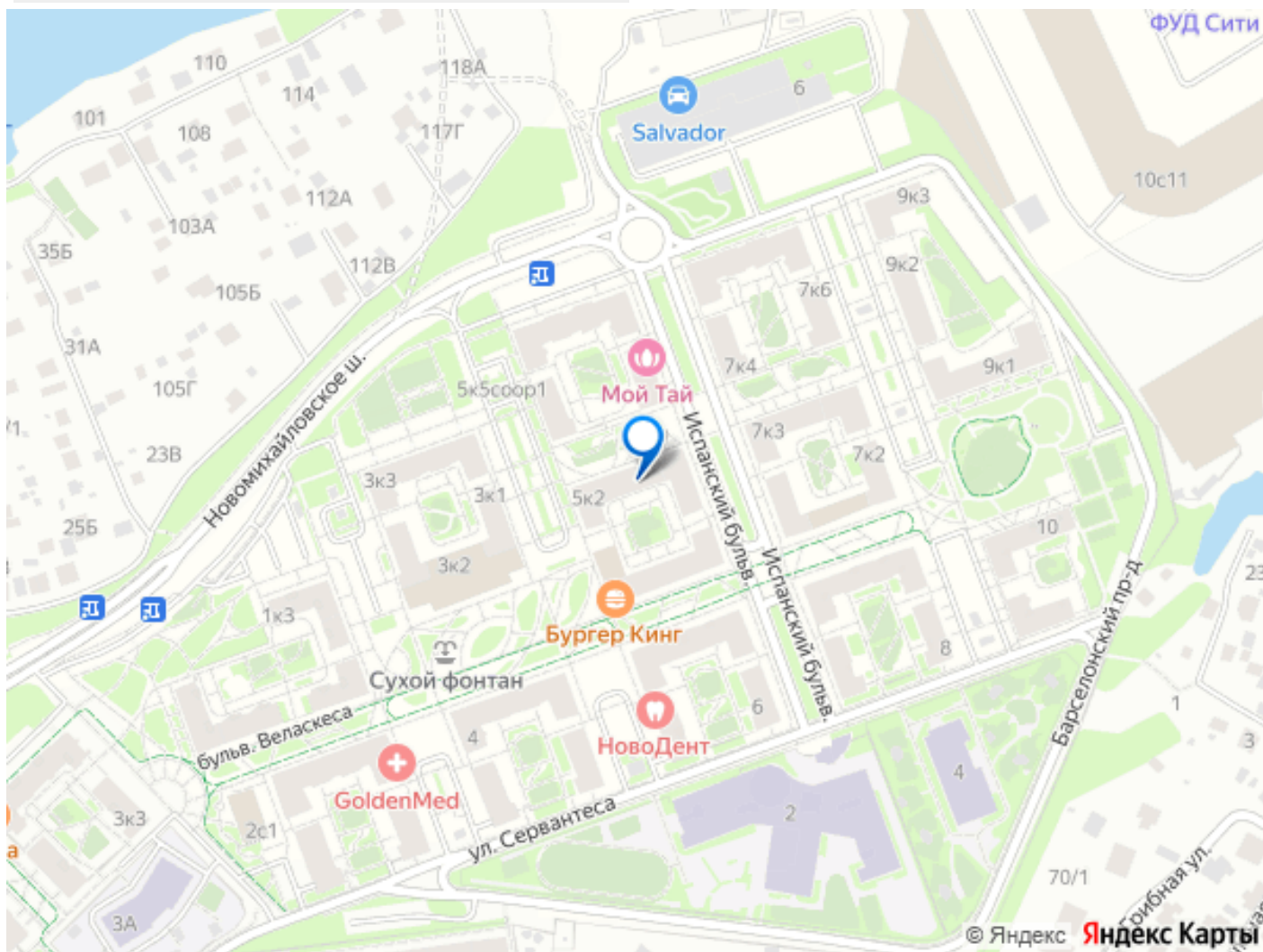
Продажа торгового помещения 173,3 м2 с арендаторам кафе японской кухни «Natimaki» на бульваре Веласкеса, д. 5 корпус 2 (5 минут транспортом от метро Прокшино). 1 линия домов. Первый этаж жилого дома, угловое помещение, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Отличное расположение: находится на первом этаже с отдельным входом на проходимом участке в престижном ЖК «Испанские кварталы» новой Москвы, что обеспечивает высокий поток клиентов. Транспортная доступность: расстояние от МКАД 7 км, до Калужского ш. 5 км.

для заметок



Расстояние до метро Прокшино 2.5 км, ~5-10 мин езды. Арендатор: кафе японской кухни «Natimaki», договор аренда зарегистрирован в Росреестре от октября 2021 года на 7 лет, безусловная индексация 6%. Стоимость продажи 48 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России