

Создано: 14.04.2025 в 17:53

Обновлено: 08.03.2026 в 11:32

Москва, бульвар Веласкеса, 5к2

**48 000 000 ₺**

Москва, бульвар Веласкеса, 5к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

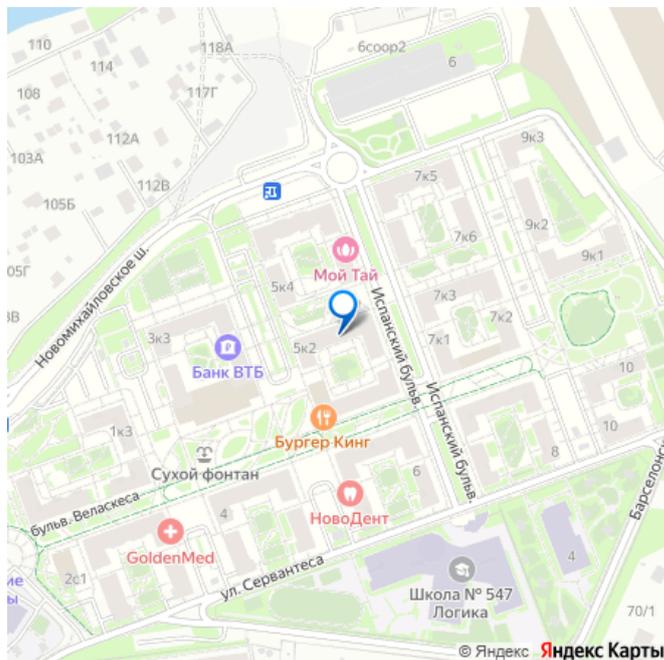
Продажа торгового помещения 173,3 м<sup>2</sup> с арендаторам кафе японской кухни «Natimaki» на бульваре Веласкеса, д. 5 корпус 2 (5 минут транспортом от метро Прокшино). 1 линия домов. Первый этаж жилого дома, угловое помещение, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Отличное расположение: находится на первом этаже с отдельным входом на проходимом участке в престижном ЖК «Испанские кварталы» новой Москвы, что обеспечивает высокий поток клиентов. Транспортная доступность: расстояние от МКАД 7 км, до Калужского ш. 5 км.

<https://move.ru/objects/9277134033>

Малина Проперти, Малина Проперти

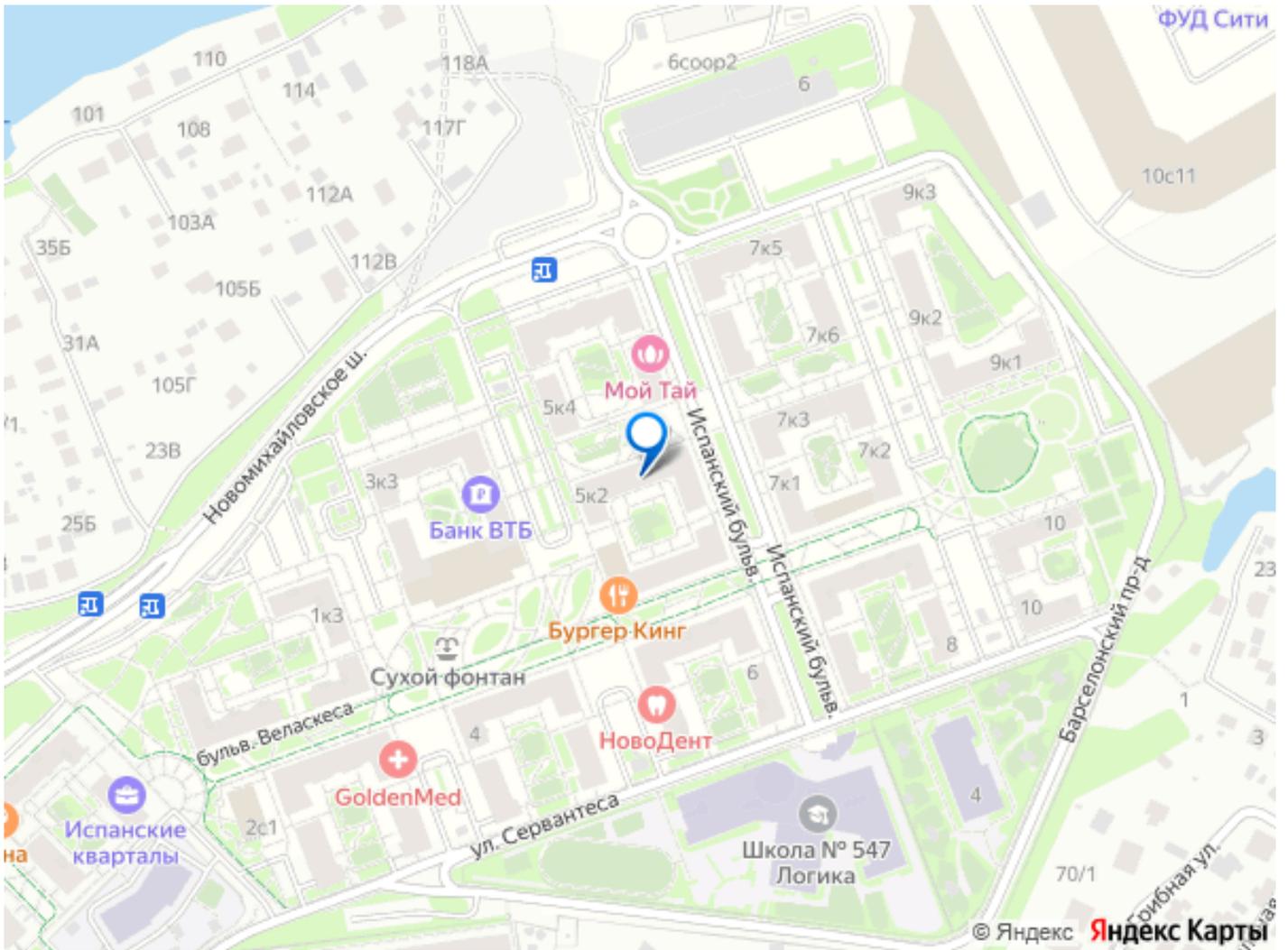
**79166030204**

для заметок



Расстояние до метро Прокшино 2.5 км, ~5-10 мин езды. Арендатор: кафе японской кухни «Natimaki», договор аренда зарегистрирован в Росреестре от октября 2021 года на 7 лет, безусловная индексация 6%. Стоимость продажи 48 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России