

Создано: 15.01.2026 в 14:41

Обновлено: 18.01.2026 в 02:34

<https://move.ru/objects/9288045107>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Новослободская улица, 20

67 680 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.3 м²

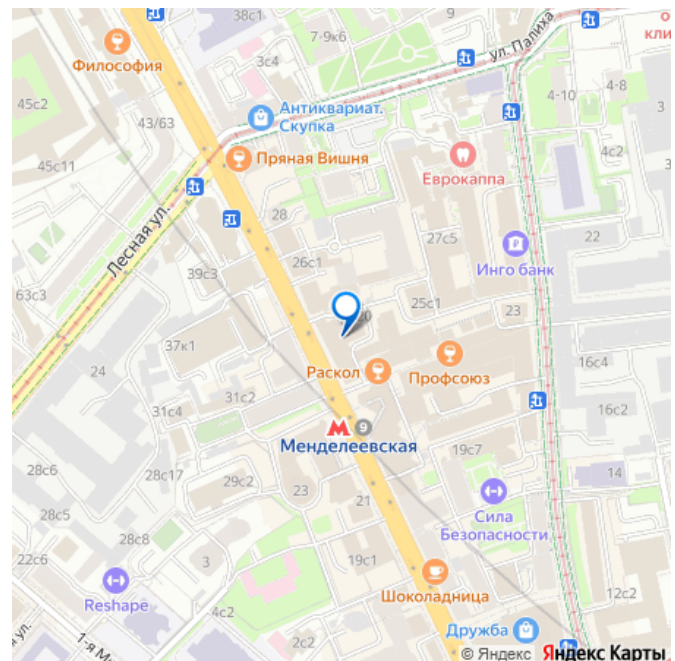
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

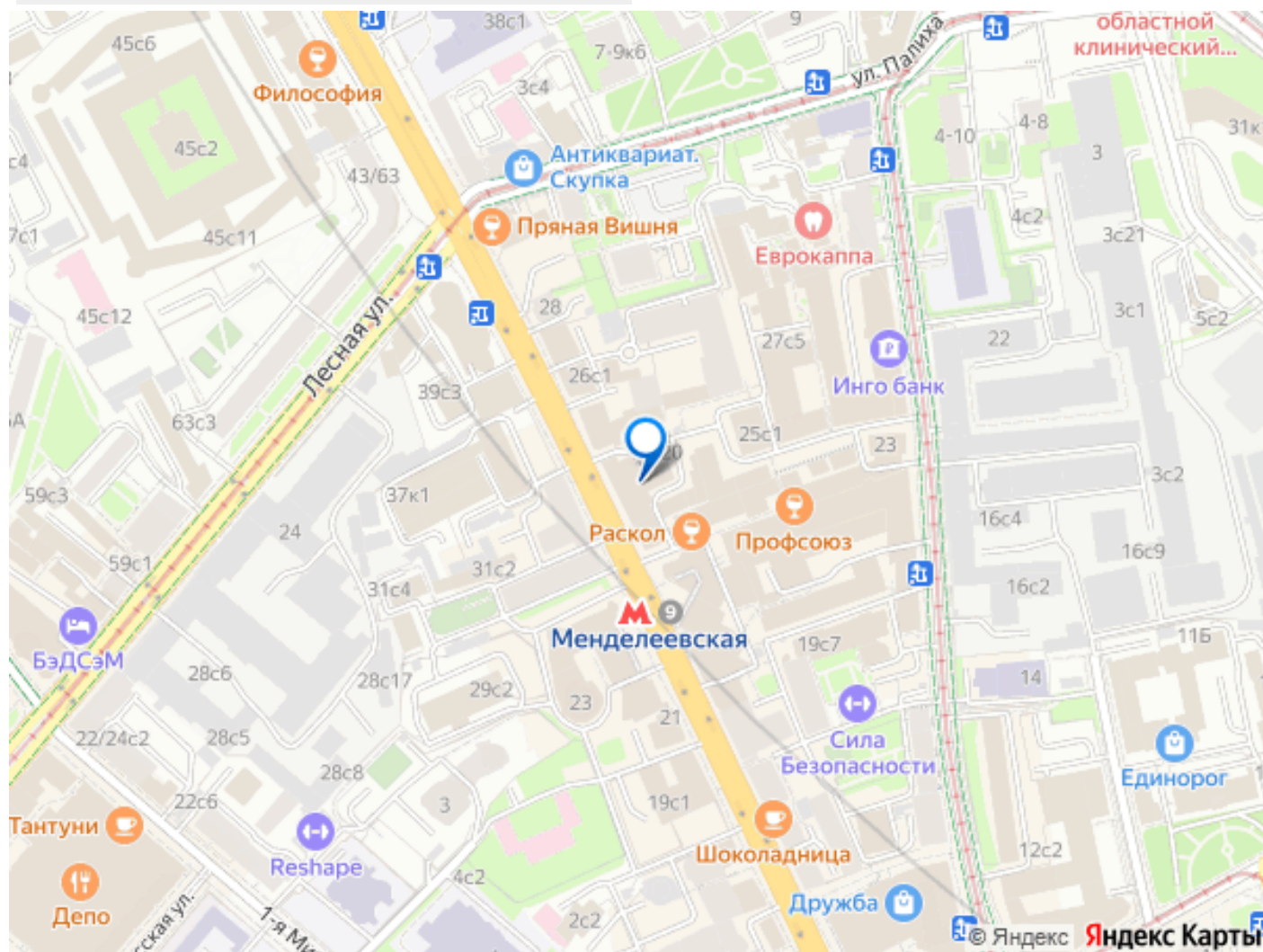
Предлагается в продажу торговое помещение 17.3 м2 на интенсивном трафике по адресу: Новослободская д20 Объект расположен на первом этаже, на первой линии. В шаговой доступности от ст.метро «Менделеевская» и «Новослободская».

Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. СОСТОЯНИЕ Помещение с внутренней отделкой. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельный вход с первой линии. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все центральные городские инженерные коммуникации. Возможность организации вытяжки. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ

Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ПРОДАЖИ Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) ОКРУЖЕНИЕ Развитая инфраструктура, зона высокой деловой и торговой активности, офисные здания, учреждения, магазины, гостиницы, рестораны. В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Реномэ» и «Maison Rouge», банки, а также крупные торгово-деловые и бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России