

Создано: 25.09.2025 в 15:20

Обновлено: 23.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9288164061>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Новослободская улица, 20**

**67 680 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

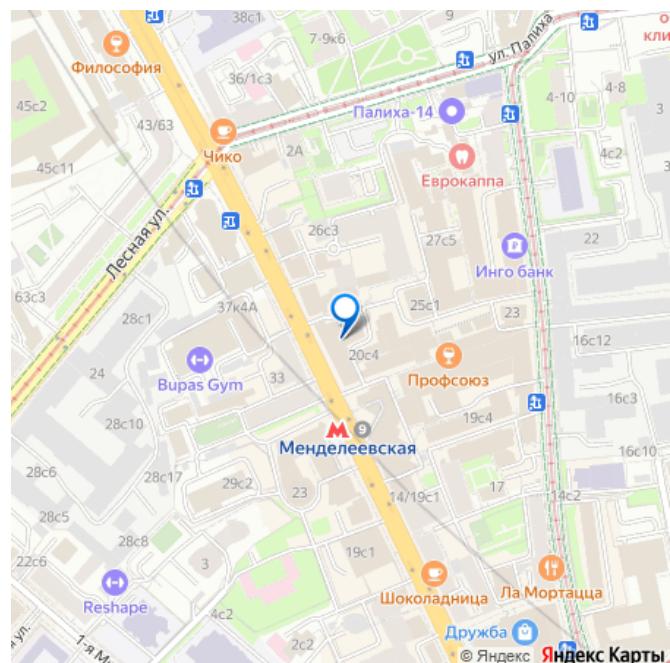
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

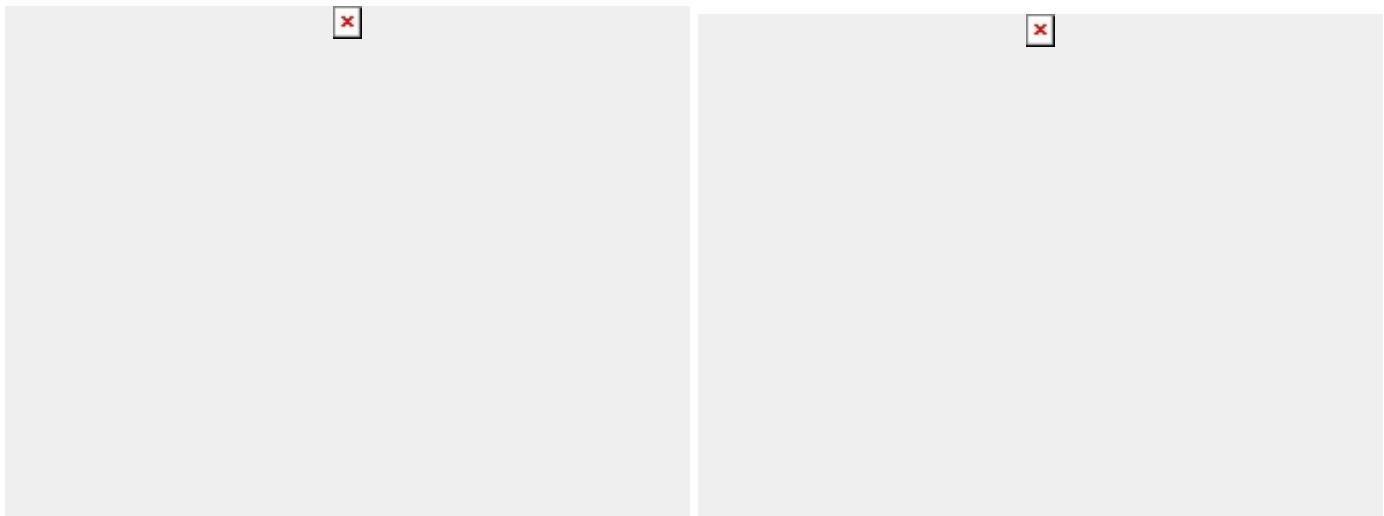
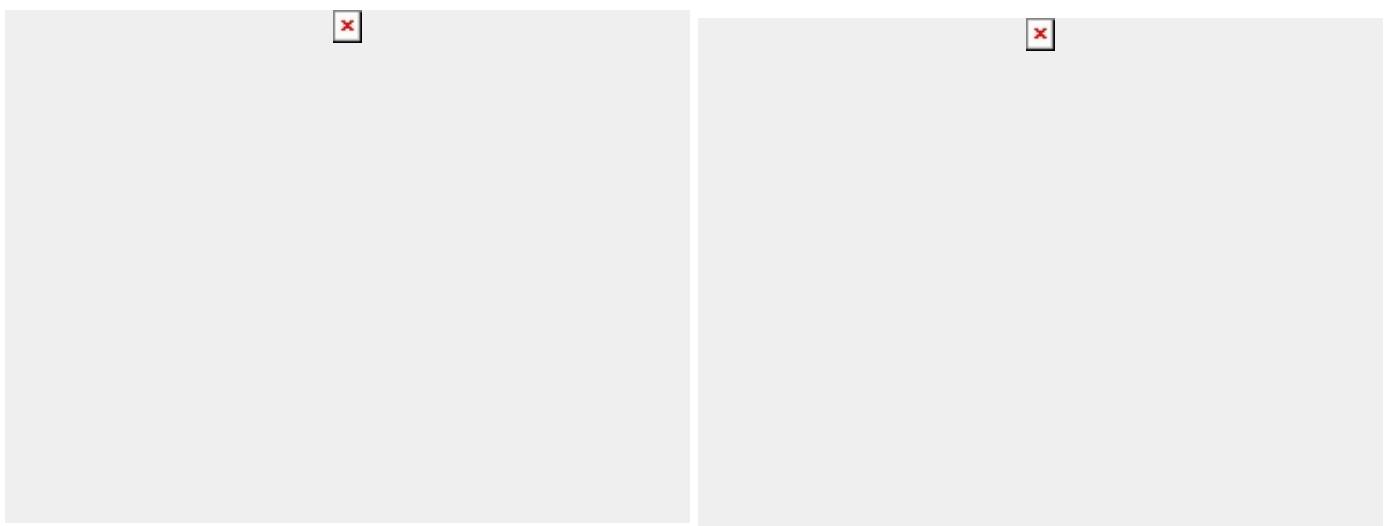
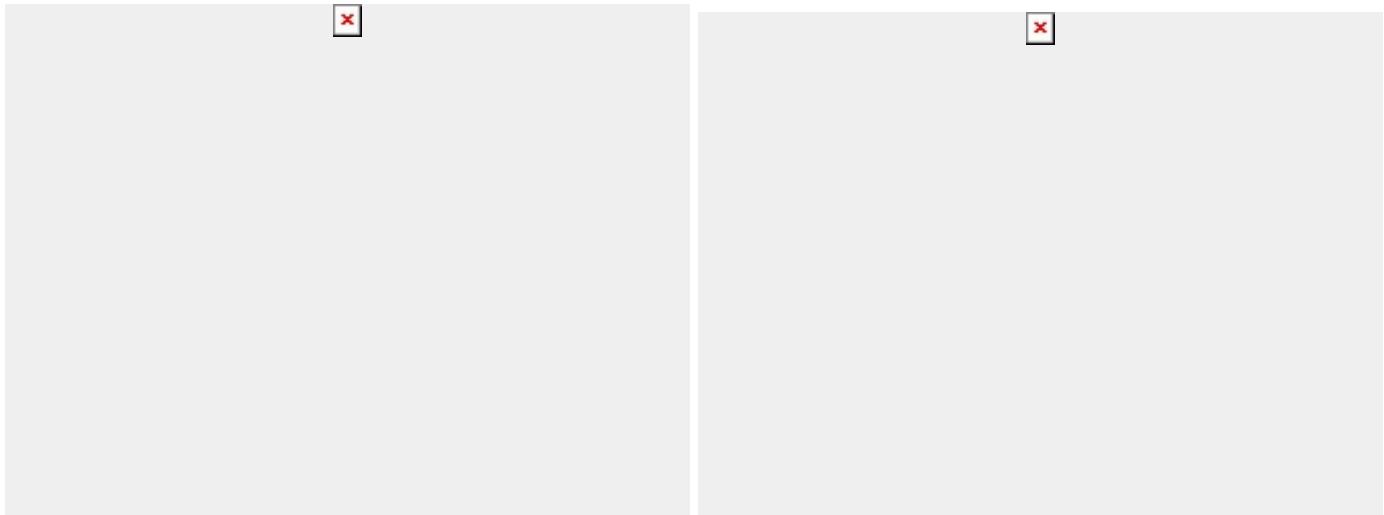


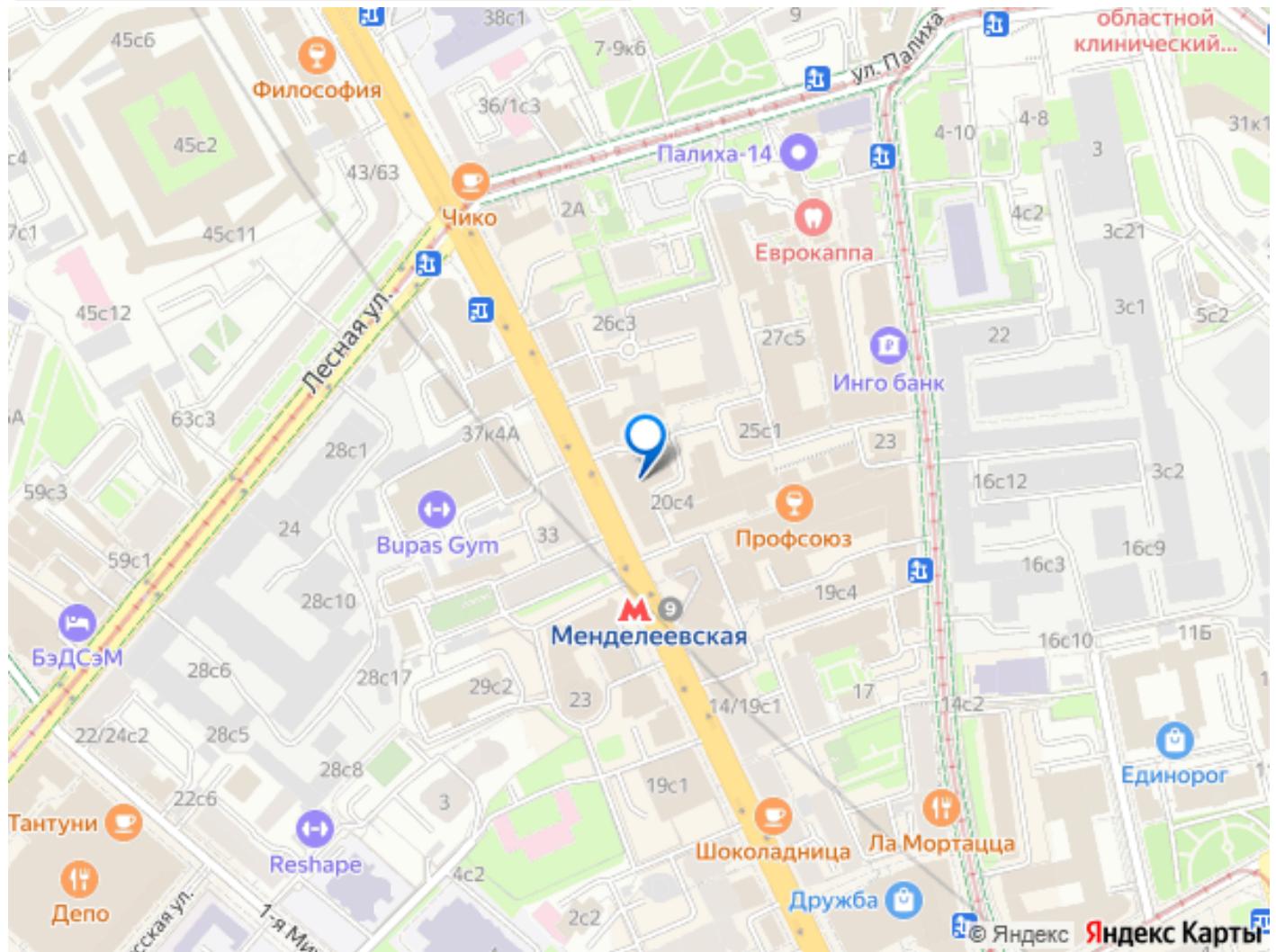
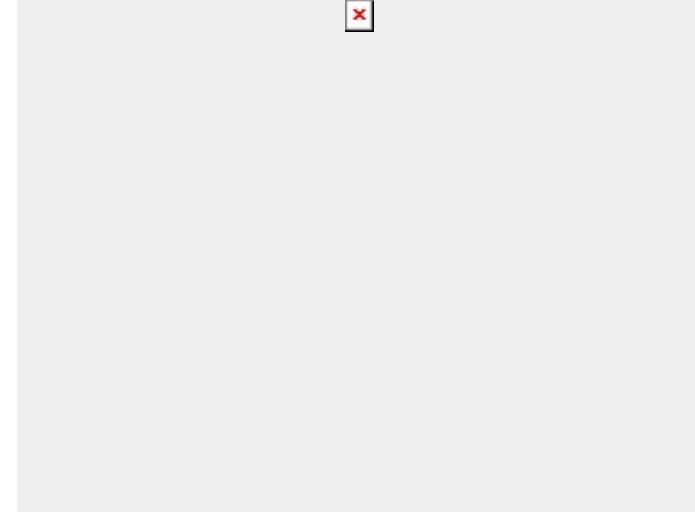
**Описание**

Предложение на продажу 25675.

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором на 1 этаже офисного здания на Новослободской улице д. 20. Станция метро «Менделеевская» - менее 1 минуты пешком. 1-я линия домов. Сверхинтенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Рядом наземный пешеходный переход. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Площадь 17.3 м<sup>2</sup>, отдельный вход. Новые витрины, есть свой с/у, приборы учета электричества. Все городские инженерные

коммуникации. . . Текущий арендатор - MET TEA, МАП 470 000, КУ отдельно., Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 12 лет. Доходность: 8.33%. Доходность: 8.33%. Присутствует арендатор: MET TEA. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России