

Создано: 25.09.2025 в 15:20

Обновлено: 23.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9288164061>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Новослободская улица, 20

67 680 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

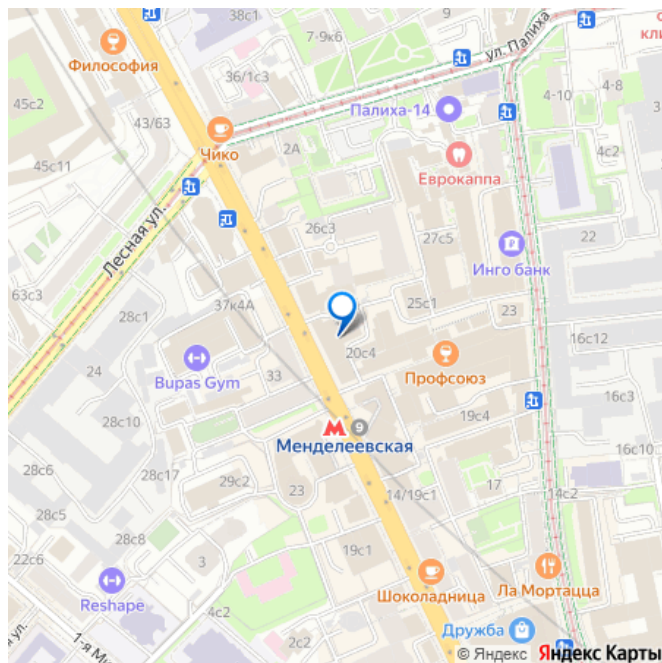
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 25675.

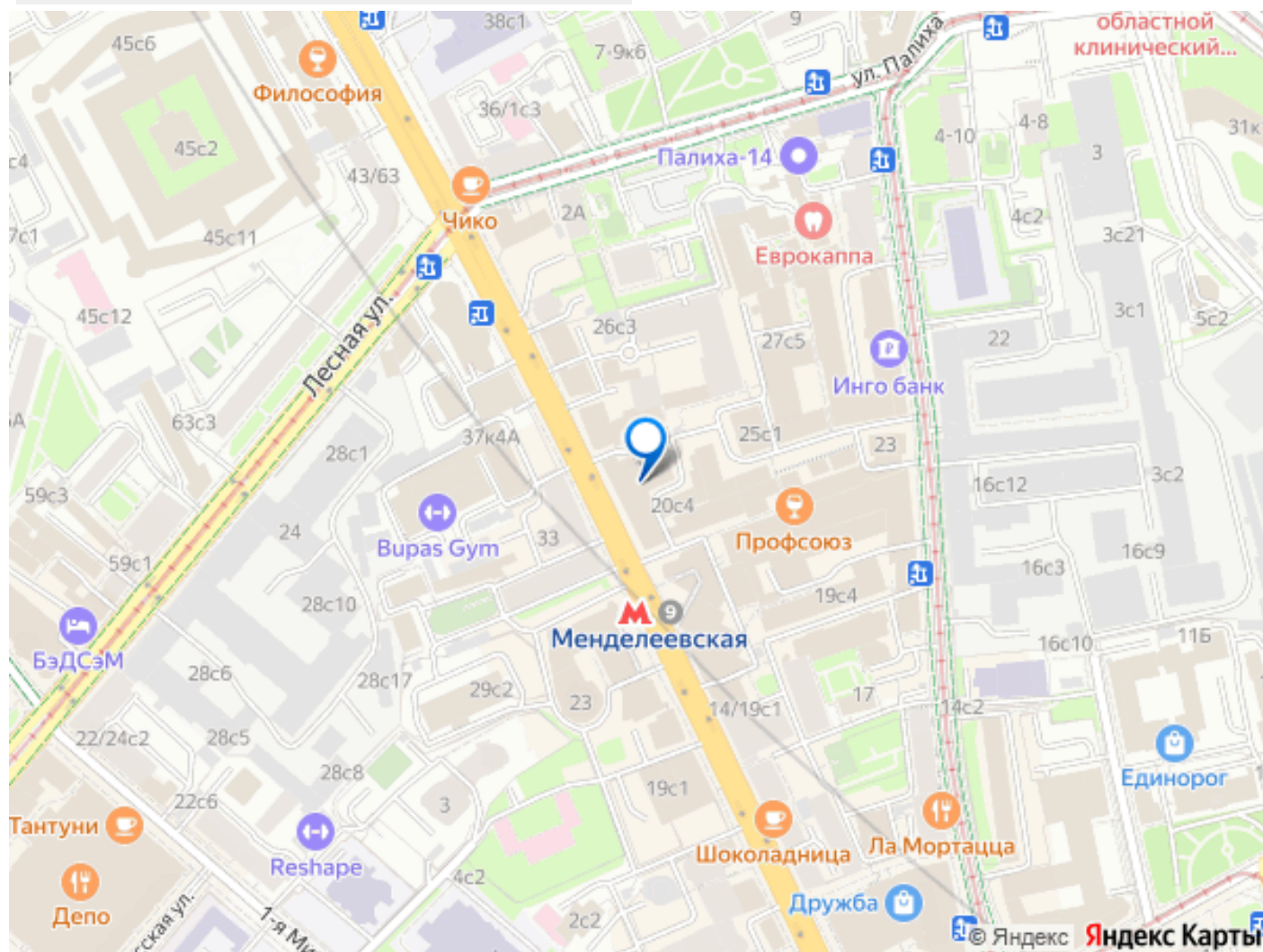
Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором на 1 этаже офисного здания на Новослободской улице д. 20. Станция метро «Менделеевская» - менее 1 минуты пешком. 1-я линия домов. Сверхинтенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Рядом наземный пешеходный переход. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. . Площадь 17.3 м2, отдельный вход. Новые витрины, есть свой с/у, приборы учета электричества. Все городские инженерные

для заметок



коммуникации. . . Текущий арендатор - МЕТ
ТЕА, МАП 470 000, КУ отдельно,. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Арендный бизнес.
Окупаемость: 12 лет. Доходность: 8.33%.
Доходность: 8.33%. Присутствует арендатор:
МЕТ ТЕА. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России