

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 11.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287263820>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Новослободская улица, 20

67 680 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.3 м²

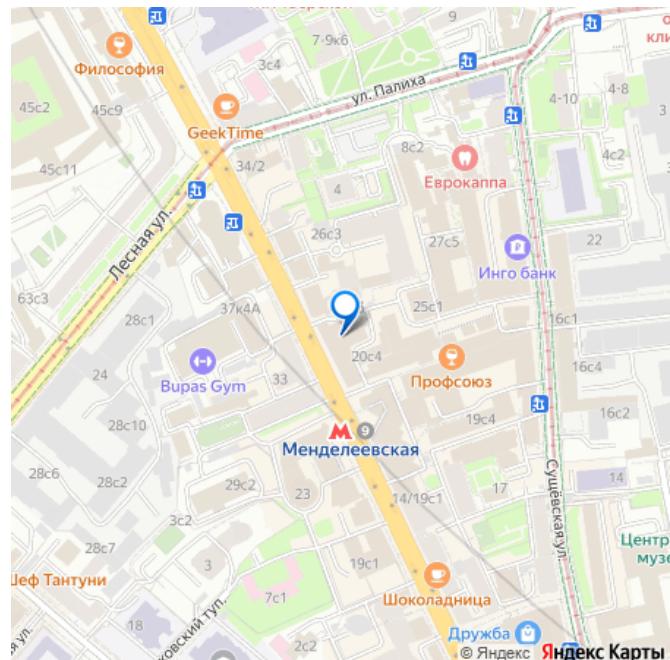
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



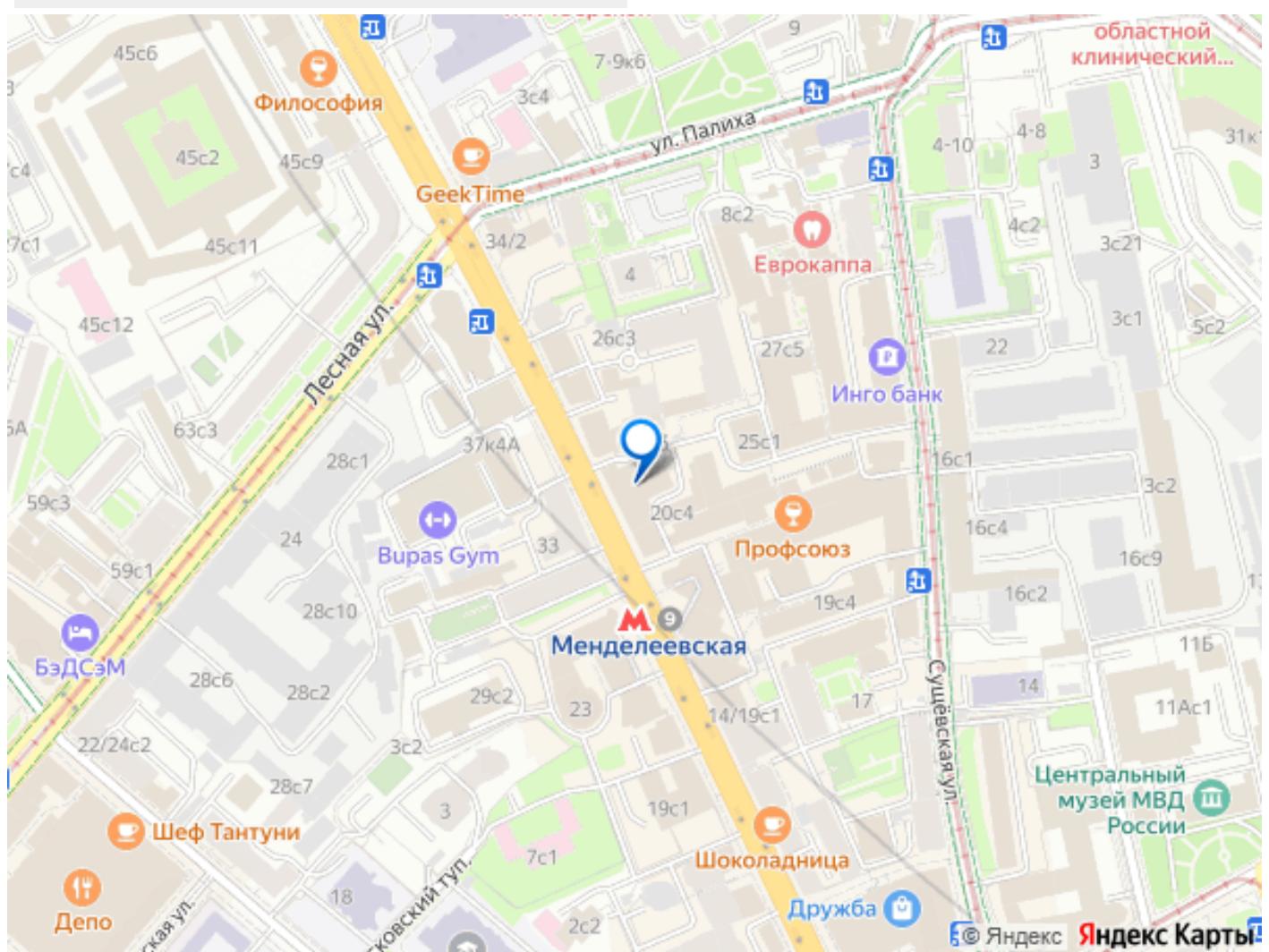
Описание

Продажа торгового помещения в ЦАО. Первая
фасадная линия!!! 1 мин. от м.

Менделеевская. Арендатор - сеть чайных МЕТ
ТЕА. МАП 470 000 руб, ГАП 5 640 000 руб,
окупаемость 12 лет. Предлагается к продаже
помещение площадью 17,3 кв.м,
расположенное на первом этаже
административного здания 2001 года
постройки. Отдельный вход, витринное
остекление. Планировка свободная. Все
городские инженерные коммуникации,
санузел в каждом блоке, отдельные приборы
учета электричества. Огромная

проходимость, отличное торговое окружение
и визуализация. Объект № 544324Номер
объекта: #5/544324/310





Move.ru - вся недвижимость России