

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 18.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287264187>

Ирина, Agora estate

79031700554

Москва, Жулебинский бульвар, 14

52 990 000 ₽

Москва, Жулебинский бульвар, 14

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174.4 м²

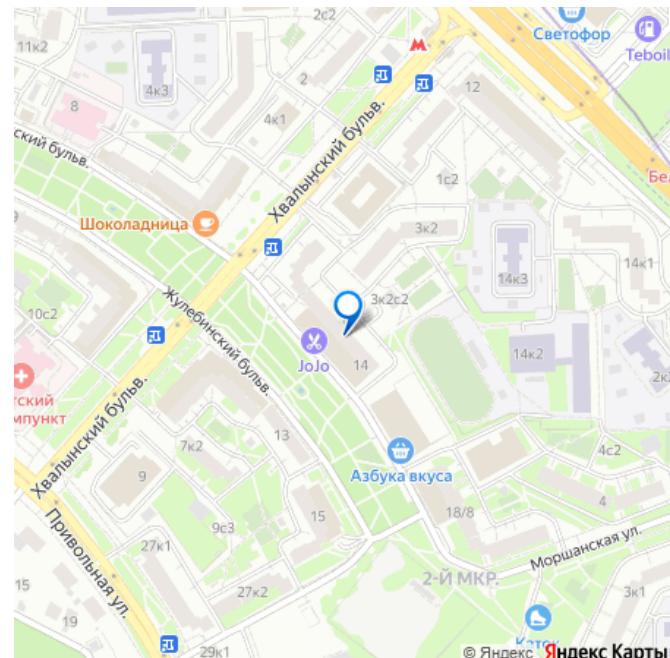
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



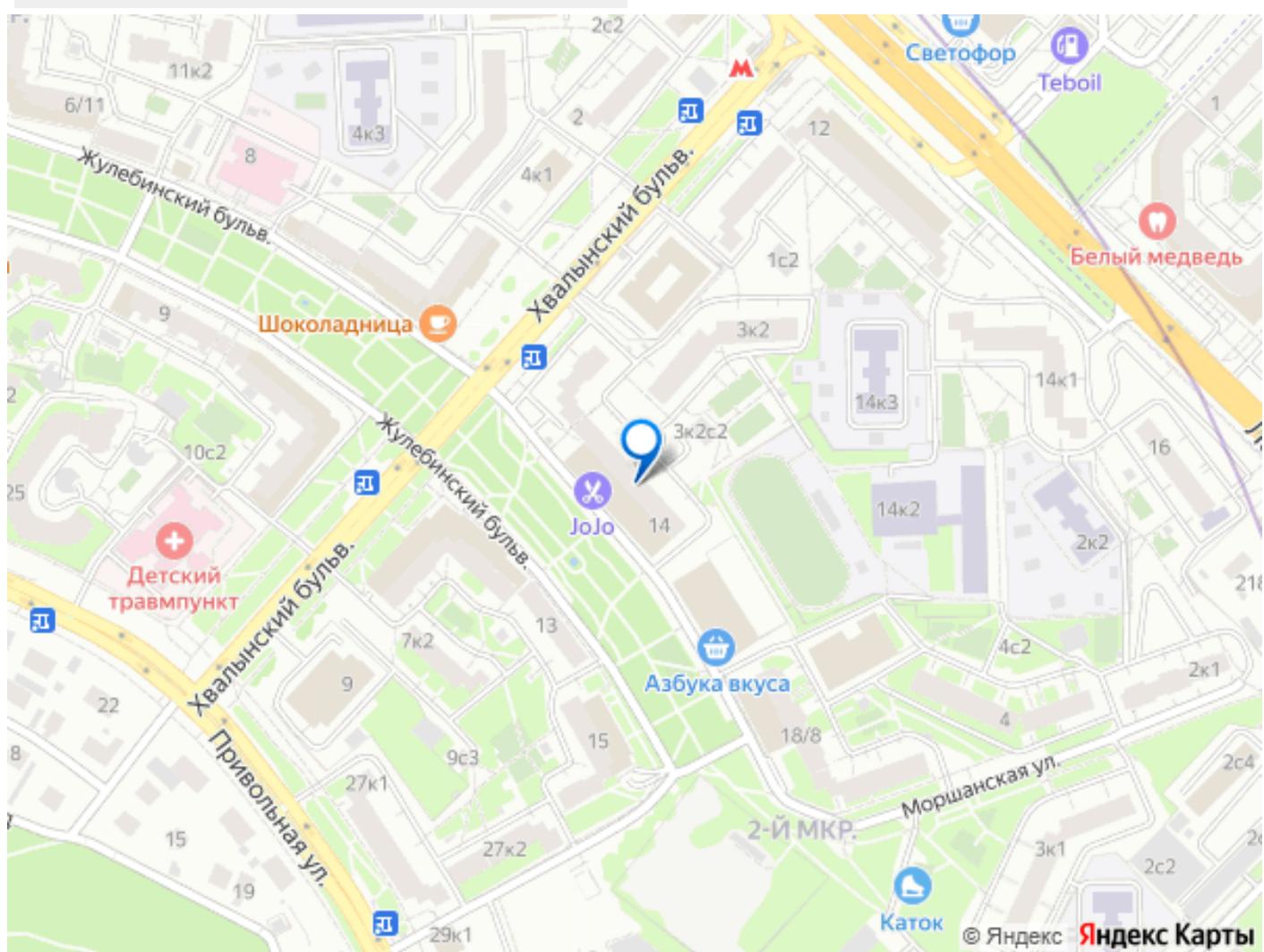
Описание

м. Лермонтовский проспект, 300 м до метро пешком. Продажа торгового помещения на Жулебинском бульваре. Помещение расположено на 1-ом этаже встроено-пристроенное к жилому дому (торговые ряды) Первая линия домов, свой отдельный вход с фасада. Рядом перекресток с Хвалынским бульваром. По обоим бульварам высокий пешеходный трафик. Плотное торговое окружение. Превосходная визуальная доступность. Возможность получения алкогольной лицензии. Помещение свободной планировки, большие

окна по фасаду, электрические мощности,
высота потолков 3м, реклама на фасаде.

Парковка перед помещением. Арендатор 1-
130кв.м- КРАСНОЕ&БЕЛОЕ, МАП -
260.000рублей. + коммунальные платежи.
Долгосрочный договор с индексацией по
соглашению сторон. Арендатор 2- 40кв.м,
СУШИШОП, МАП - 130.000руб.+коммунальные
платежи+7% индексация. Общая аренда -
390.000руб. в месяц. УСНО. Собственность,
прямая продажа. Объект № 550460Номер
объекта: #5/550460/310





Move.ru - вся недвижимость России