

Создано: 01.02.2026 в 18:30

Обновлено: 02.02.2026 в 05:40

Москва, Жулебинский б-р, 14

50 900 000 ₽

Москва, Жулебинский б-р, 14

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

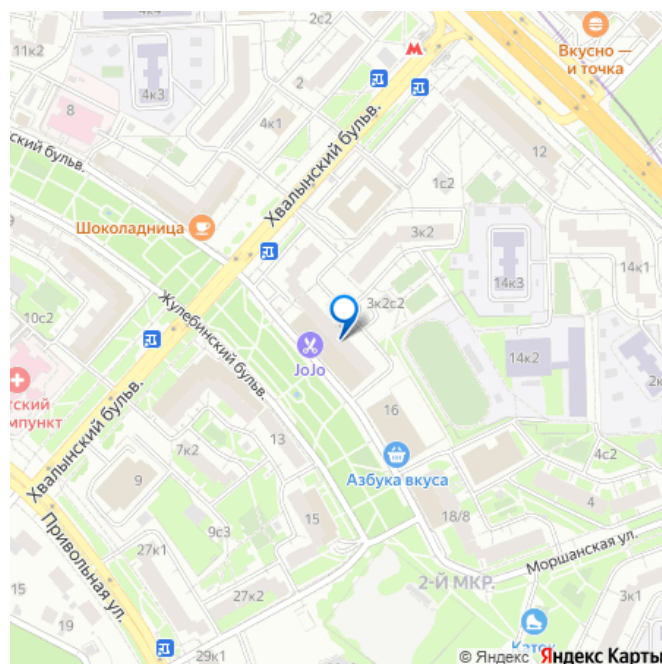
Описание

ПРОДАЖА ГАБ У МЕТРО • 1-ый этаж пристройки к жилонудому (торговые ряды) • Первая линия, свой отдельный вход с фасада • Рядом перекресток с Хвалынским бульваром. По обоим бульварам высокий пешеходный трафик • 300 м до метро Лермонтовский проспект • Плотное торговое окружение • Превосходная визуальная доступность • Арендатор №1 -130м2 КРАСНОЕ&БЕЛОЕ, МАП -260К/мес. + коммуналка • Арендатор №2 -40м2 СУШИШОП, МАП -130К/мес. + коммуналка + индексация 7% • Суммарный МАП -390К/мес. ПРОДАЖА ГАБ Жулебинский бульвар, д. 14 ГАБ390К/мес
Цена продажи: 52 990 000 Преимущества

<https://move.ru/objects/9288607686>

**УК МосДомИнвест Дмитрий
Александрович, МосДомИнвест
89251234567**

для заметок



местоположения помещения: Технические
характеристики помещения: • Окна на
первую линию • Все центральные
коммуникации, мокрая точка, эл-во • Потолки
3 м • Свободная планировка • Место для
вывески • Места для бесплатной парковки у
здания От Собственника. Без комиссии



