

Москва, Жулебинский бульвар, 14

52 990 000 ₽

Москва, Жулебинский бульвар, 14

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

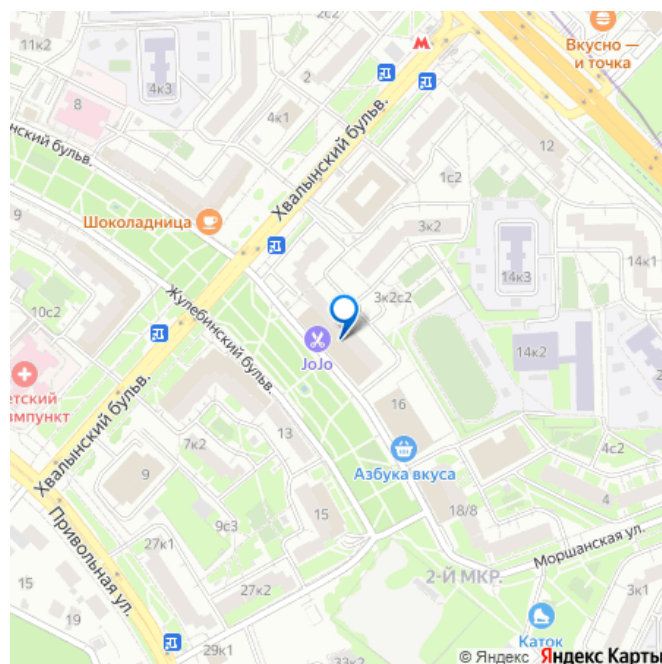
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

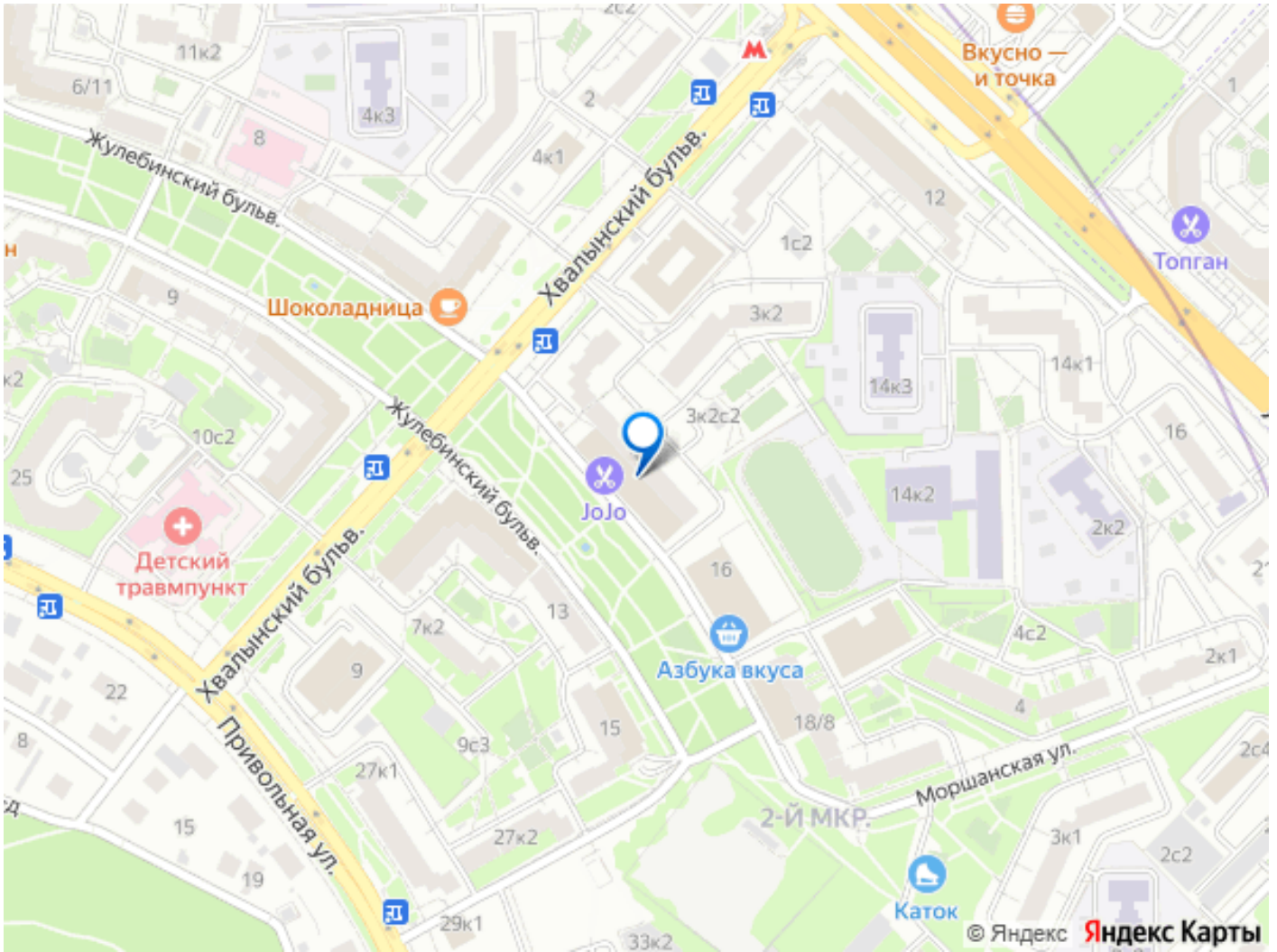
Продажа торгового помещения с арендаторами 174,4 м2 на Жулебинском бульваре, д. 14 (4 минуты пешком от метро Лермонтовский проспект). 1 линия домов. Помещение 174,4 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к дому, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик вдоль
помещения. Арендаторы: - сетевой
алкогольный магазин, месячная арендная
плата 260 000 рублей. Долгосрочный договор
аренды на 10 лет с сентября 2024 года. -
Суши Шоп 40 м2 по ставке 130 000 рублей.
Ежегодная индексация 7%. Договор на 3 года
с мая 2025 года. Общая месячная арендная
плата 390 000 рублей. Окупаемость 11,3 лет.
Стоимость 52 990 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России