

Создано: 22.01.2026 в 15:32

Обновлено: 25.01.2026 в 00:44

<https://move.ru/objects/9288281419>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Жулебинский бульвар, 14

52 990 000 ₽

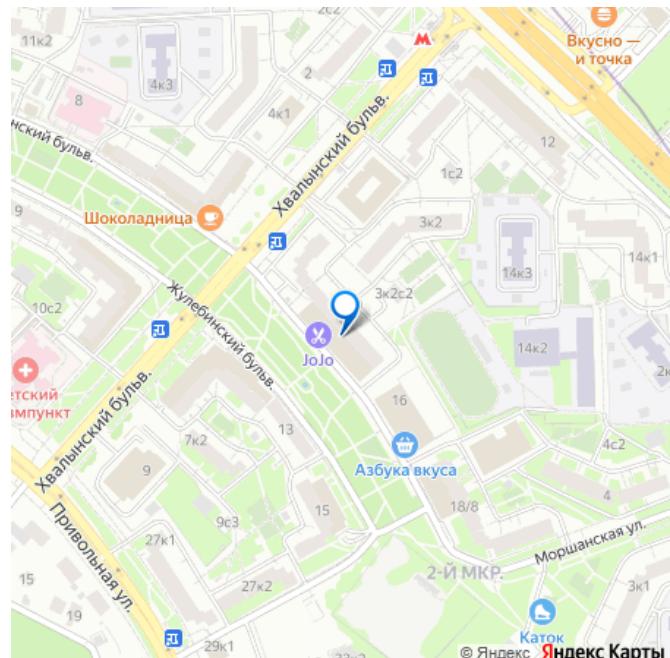
Москва, Жулебинский бульвар, 14

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

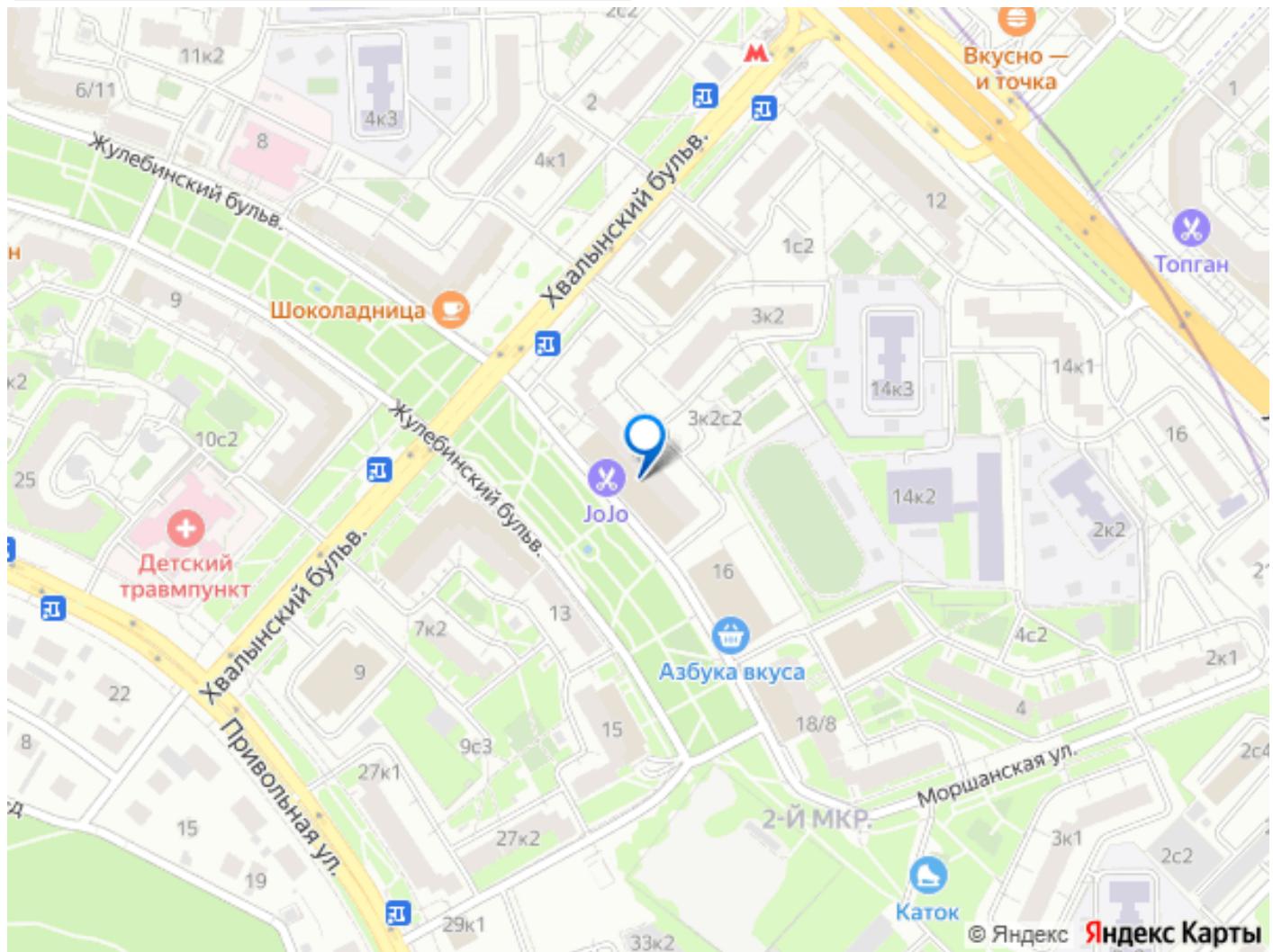
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендаторами 174,4 м² на Жулебинском бульваре, д. 14 (4 минуты пешком от метро Лермонтовский проспект). 1 линия домов. Помещение 174,4 м², располагается на 1 этаже в пристройке к дому, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: - сетевой алкогольный магазин, месячная арендная плата 260 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с сентября 2024 года. - Суши Шоп 40 м² по ставке 130 000 рублей. Ежегодная индексация 7%. Договор на 3 года с мая 2025 года. Общая месячная арендная плата 390 000 рублей. Окупаемость 11,3 лет. Стоимость 52 990 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России