

Создано: 22.01.2026 в 15:32

Обновлено: 10.03.2026 в 12:50

**Москва, Жулебинский бульвар, 14**

**55 000 000 ₺**

Москва, Жулебинский бульвар, 14

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

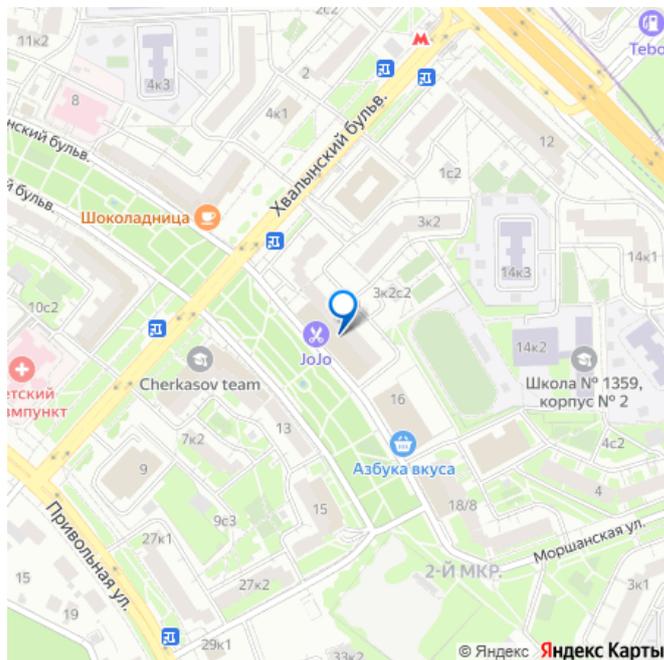
Продажа торгового помещения с арендаторами 174,4 м<sup>2</sup> на Жулебинском бульваре, д. 14 (4 минуты пешком от метро Лермонтовский проспект). 1 линия домов. Помещение 174,4 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в пристройке к дому, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

<https://move.ru/objects/9288281419>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: - сетевой алкогольный магазин, месячная арендная плата 260 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с сентября 2024 года. - Суши Шоп 40 м2 по ставке 130 000 рублей. Ежегодная индексация 7%. Договор на 3 года с мая 2025 года. Общая месячная арендная плата 390 000 рублей. Окупаемость 11,8 лет. Стоимость 55 млн. рублей. Без комиссии.



