

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:17

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:17

Москва, улица Академика

Миллионщикова, 7К1

74 000 000 ₺

Москва, улица Академика Миллионщикова, 7К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

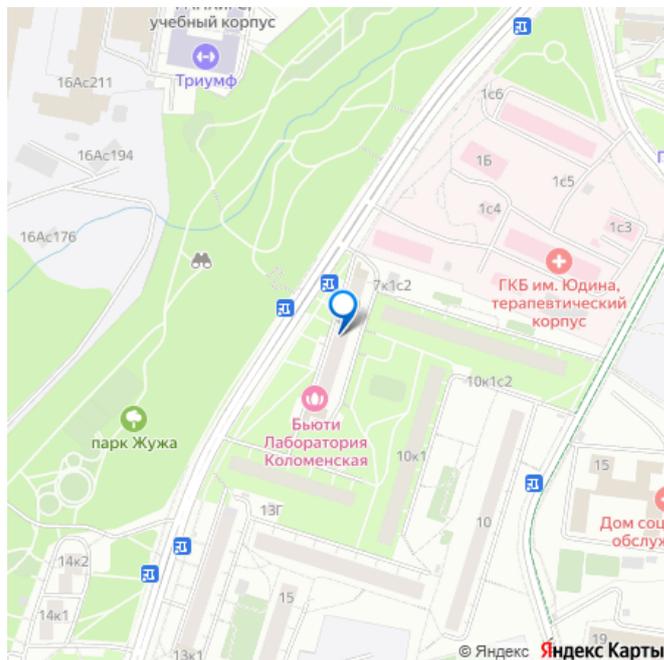
Продажа торгового помещения 172,4 м² на ул. Академика Миллионщикова, д. 7 корпус 1 (15 минут пешком от метро Коломенская). 1 линия домов. Помещение 172,4 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 4,25 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Рядом находится Городская больница и Учебный корпус РАНХИГС с бассейном, развитая инфраструктура, активный пешеходный трафик, кальянная Мята в этом же здании-

<https://move.ru/objects/9292377790>

Малина Проперти, Малина Проперти

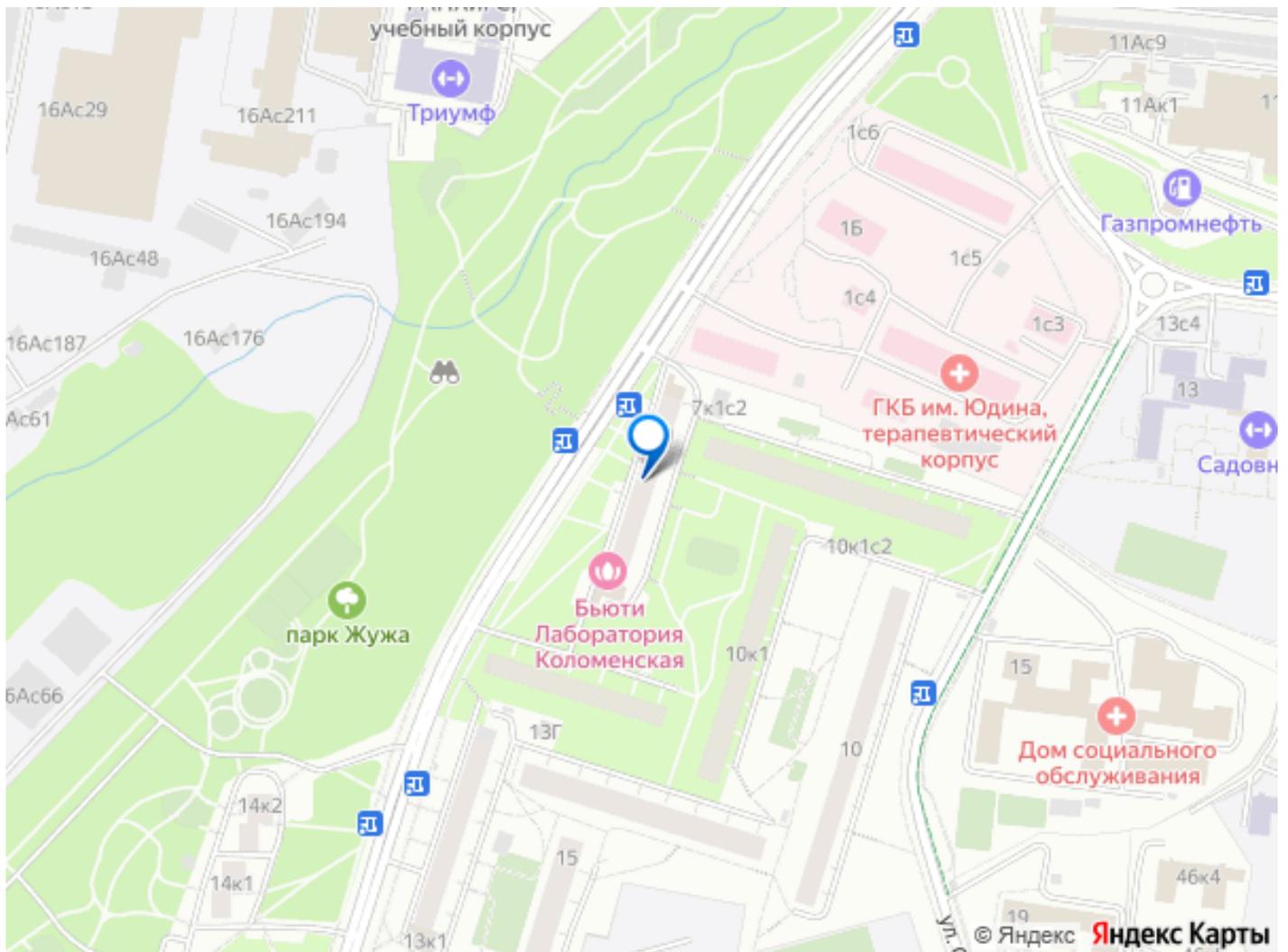
79166030204

для заметок



это идеальная локация для классического ритейла. Арендатор: доставка продуктов Самокат, месячная арендная плата 533 282 рублей. Долгосрочный договор аренды на 7 лет. Ежегодная безусловная индексация 6%. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 11,6 лет. Стоимость 74 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России