

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Жулебинский б-р, 14

55 000 000 ₺

Москва, Жулебинский б-р, 14

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

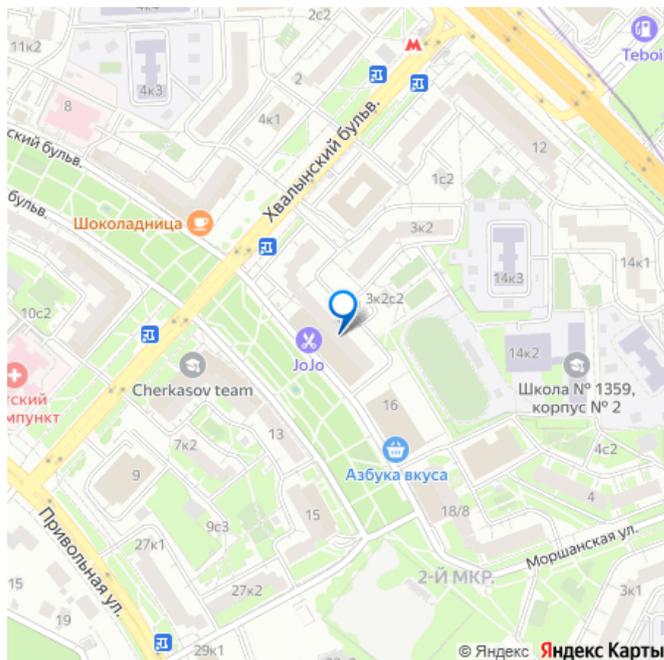
Продажа торгового помещения с арендаторами 174,4 м2 на Жулебинском бульваре, д. 14 (4 минуты пешком от метро Лермонтовский проспект). 1 линия домов. Помещение 174,4 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к дому, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: - сетевой

<https://move.ru/objects/9290761470>

Malinaproperty, MalinaProperty

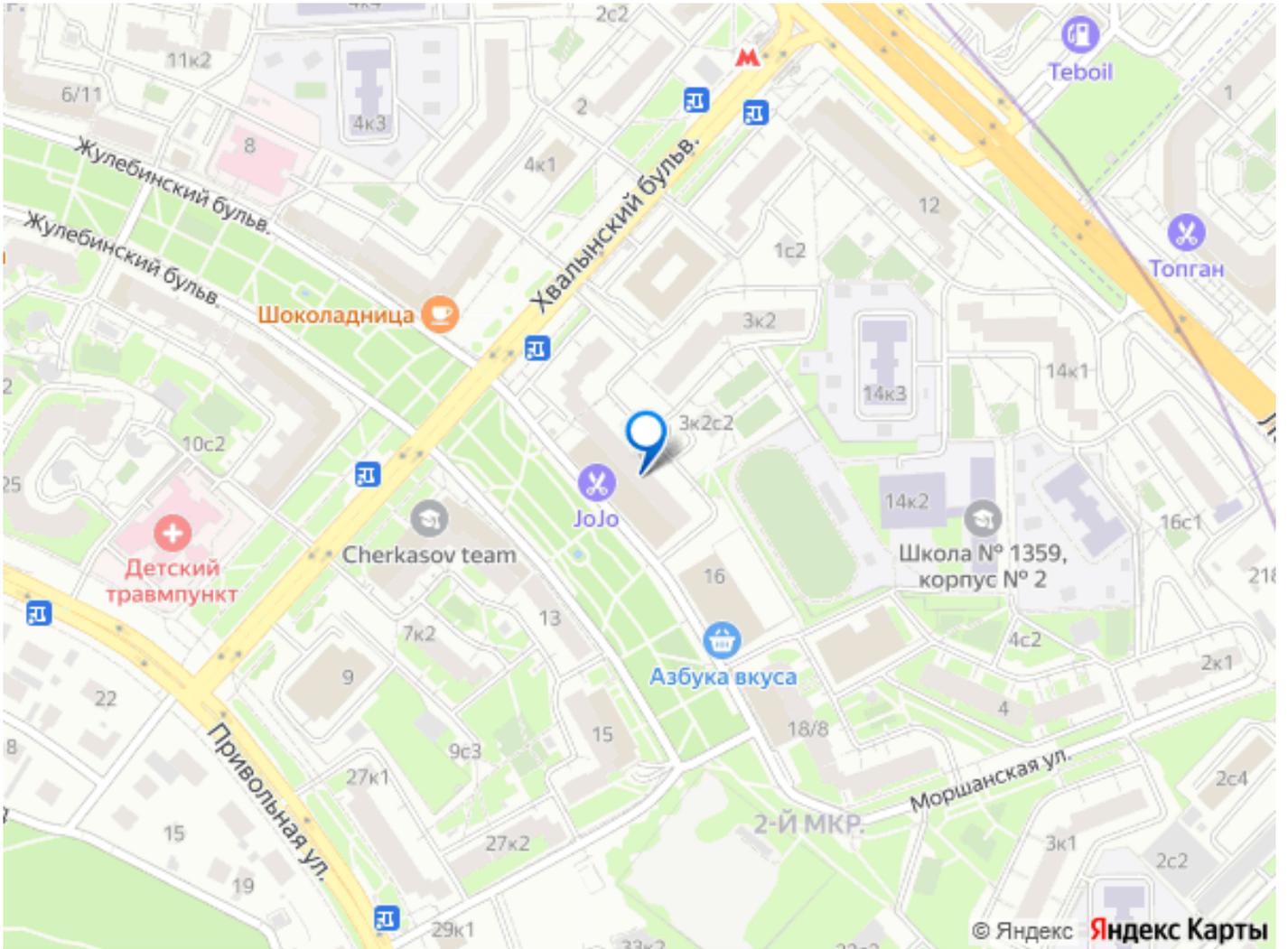
89251234567

для заметок



алкогольный магазин, месячная арендная плата 260 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с сентября 2024 года. - Суши Шоп 40 м2 по ставке 130 000 рублей. Ежегодная индексация 7%. Договор на 3 года с мая 2025 года. Общая месячная арендная плата 390 000 рублей. Окупаемость 11,8 лет. Стоимость 55 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России