

Создано: 26.12.2025 в 16:05

Обновлено: 07.01.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9287709323>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 6**

68 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 6

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175.6 м²

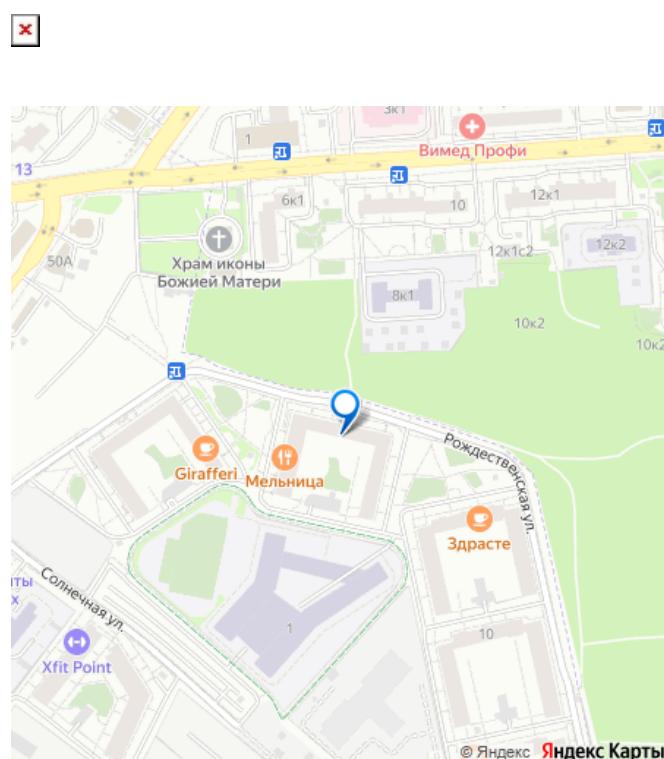
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158862. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с ремонтом в ЖК «1-й Лермонтовский» (корп. 2.1) по адресу: Мо., Люберцы, ул. Рождественская, д.6 Первая линия. ЖК «1-й Лермонтовский» — это пять 25-ти этажных многосекционных корпусов с населением более 8000 человек. В соседнем доме будет располагаться крупный МФЦ. Развитая транспортная доступность, ж/д станция Люберцы-1 в шаговой доступности. 5 минут на

автомобиле до метро Некрасовка. Помещение имеет прекрасную визуализацию с дороги, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Торговое окружение: Пятёрочка, КБ, пивной магазин, барбершоп Корпус сдан в 2024м году. Технические характеристики: Общая площадь: 175.6 кв.м., первый этаж 25и этажного жилого дома, помещение с офисной отделкой, открытая планировка, 2 отдельных входа с фасад, высота потолка 4.1 метра, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 0.2 кВт/м².

Парковка перед фасадом. Все городские

коммуникации. Коммерческие условия:

Стоимость продажи: 68 000 000 рублей с НДС

Стоимость за 1 кв.м.: 387 244 рублей. ДКПн

(ООО на ОСНО с НДС)



