

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Ходынский б-р, 20ас1

204 749 600 ₽

Москва, Ходынский б-р, 20ас1

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

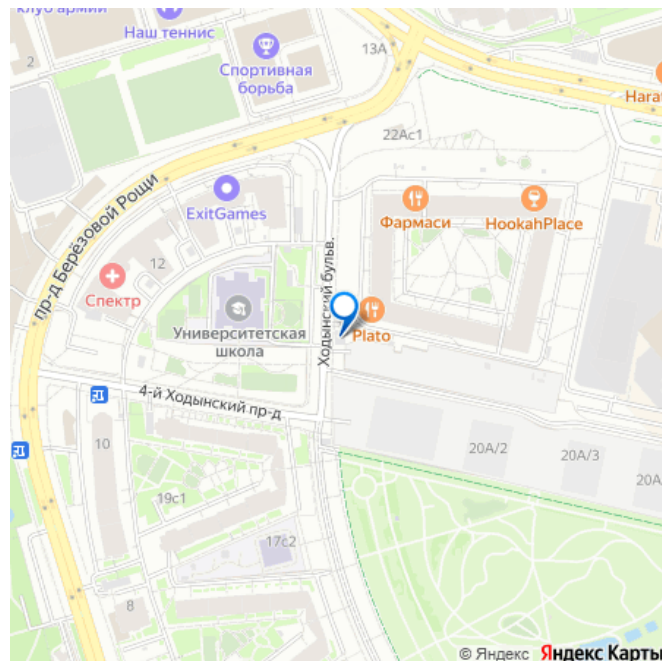
В реализации - ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с выходом в парк Ходынское поле напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: — 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» — 1,1 км до Ленинградского проспекта — 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити» — 20 мин. от м. «Динамо» На 3 и 4 этажах бизнес-центра

<https://move.ru/objects/9290821030>

STONE, STONE

89251234567

для заметок

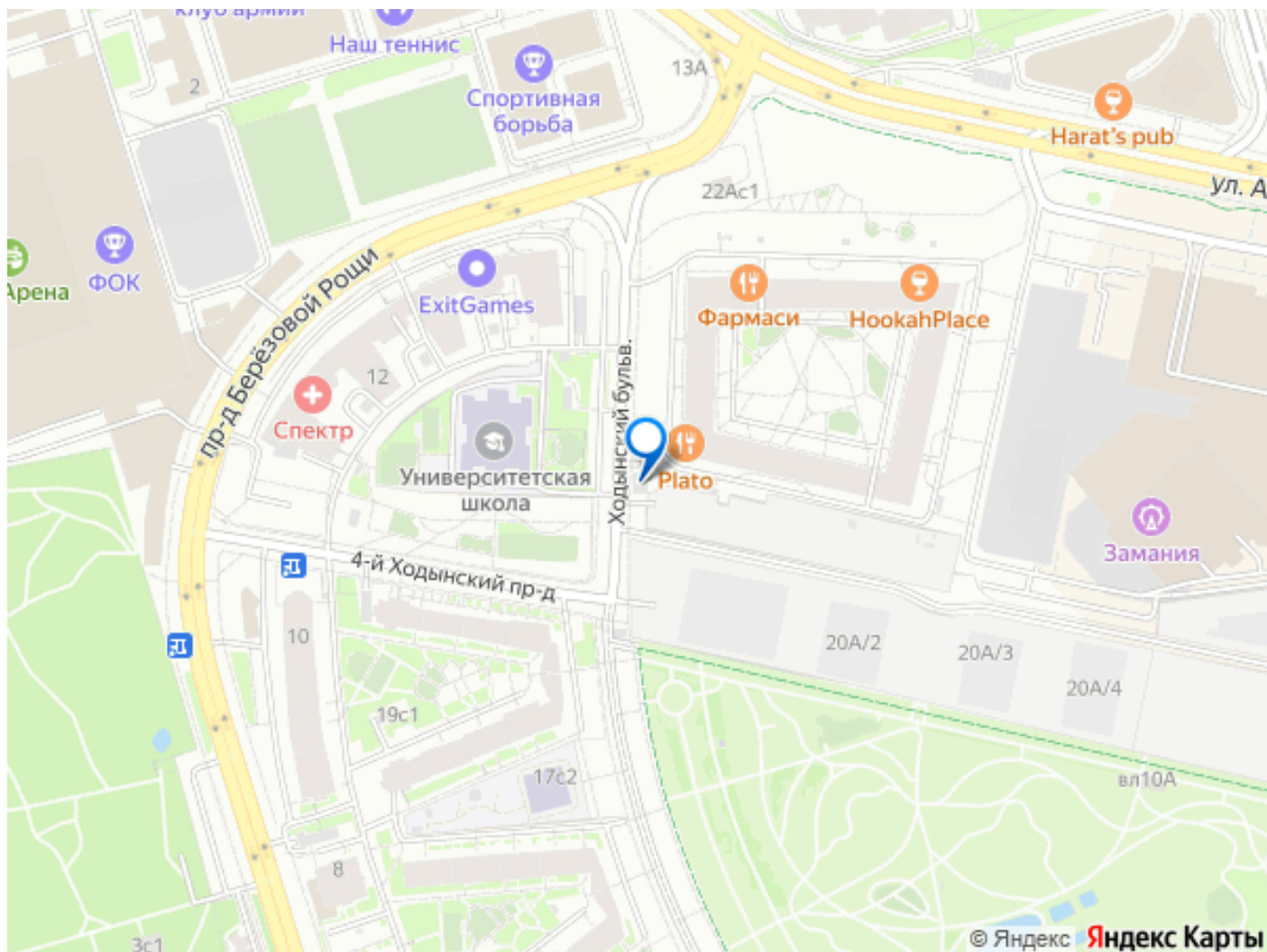


будет сформирована мультимедийная среда, объединяющая работу, деловое общение и ежедневные задачи: бизнес-гостиные для встреч в неформальной обстановке, лаунж-зоны для комфортного ожидания и работы, кофейные точки для коротких деловых пауз и общения, амфитеатр. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет стабильно активного трафика в локации.

— пассажиропоток м. «ЦСКА» - порядка 72 тыс. человек в сутки — высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам делового кластера STONE Ходынка (35 тыс. сотрудников) и жителям района (20 тыс. человек) Преимущества ритейла STONE Ходынка 2: — витринное остекление — места для рекламной вывески — высота потолков до 5,3 м STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.26412





Move.ru - вся недвижимость России