

Создано: 17.11.2025 в 18:12

Обновлено: 25.01.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9286713888>

Soul Estate, Soul Estate

**79894061029**

Москва

**96 700 000 ₽**

Москва

Округ

[БАО, район Метрогородок](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175.9 м<sup>2</sup>

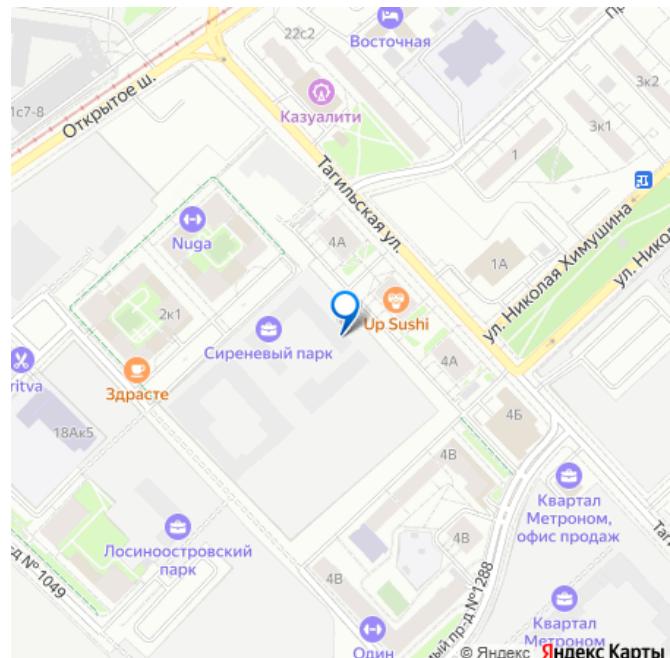
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

1083491 В ЖК «Сиреневый парк» представлено просторное помещение свободного назначения площадью 175,9 м<sup>2</sup>, расположенное в стилобатной части последнего строящегося корпуса комплекса. Локация — одна из самых удачных в районе: 10 минут пешком до метро Бульвар Рокоссовского, вокруг — полностью сданные и заселённые дома, формирующие плотный современный жилой массив. Помещение находится на торце секции у проходной арки — это идеальная точка для перехвата трафика. Объект отлично просматривается сразу с нескольких направлений: со стороны улицы Тагильская, по которой идет основной

автомобильный и пешеходный поток к четырём крупным жилым комплексам, а также со стороны остановки общественного транспорта. Фасад помещения оформлен витринными окнами с трёх сторон, что обеспечивает максимальную видимость и привлекательность для любого коммерческого формата. Два отдельных входа позволяют организовать разные потоки клиентов или даже разделить помещение на несколько блоков. Высота потолков — 5,07 м, что открывает широкие возможности для планировочных и дизайнерских решений. Электрическая мощность — 35 кВт, возможно увеличение. Дом вводится в эксплуатацию в 1 квартале 2026 года, ключи будут выданы до 30 сентября 2026 года. Объект расположен в центре сформированного жилого квартала, где уже живут тысячи людей, что гарантирует высокий стабильный спрос и постоянный поток клиентов.



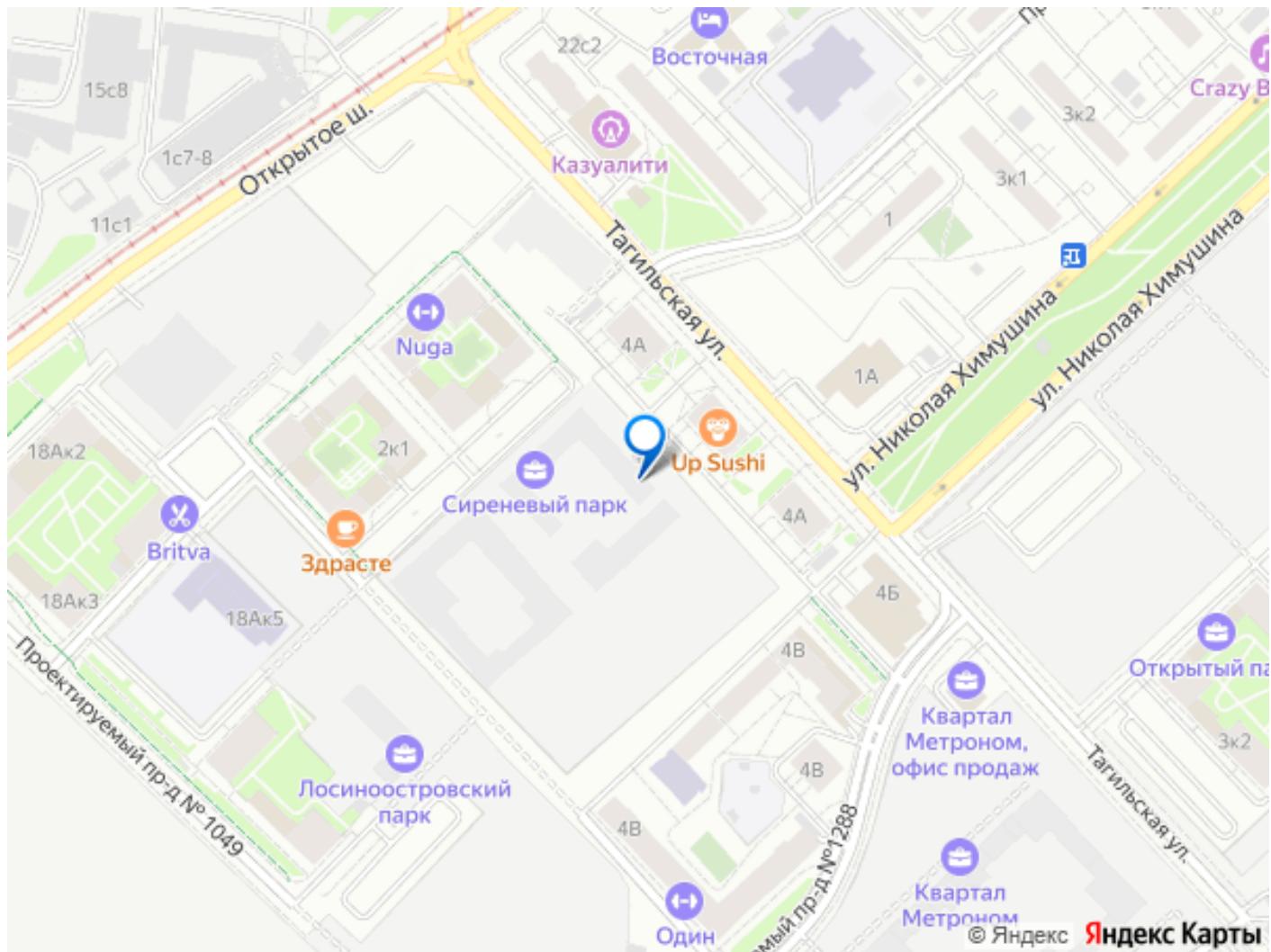
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России