

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва**

**96 700 000 ₽**

Москва

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

175.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

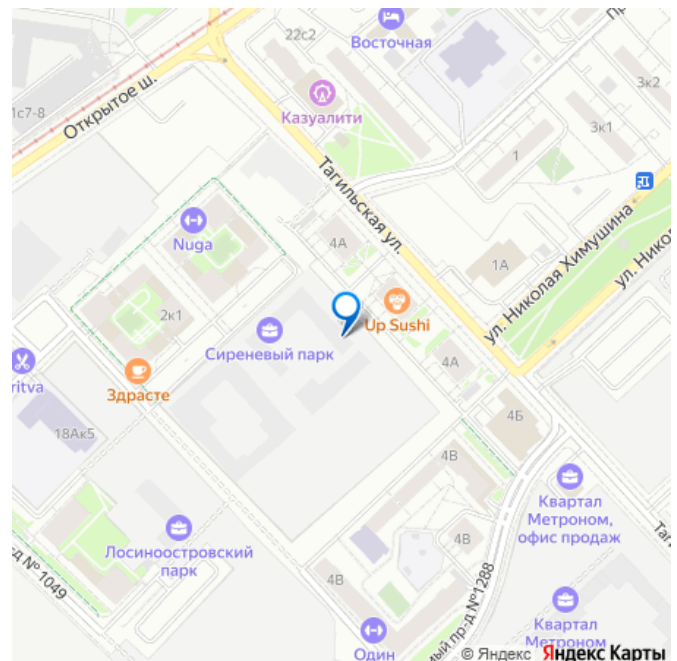
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1083491 В ЖК «Сиреневый парк» представлено просторное помещение свободного назначения площадью 175,9 м<sup>2</sup>, расположенное в стилобатной части последнего строящегося корпуса комплекса. Локация — одна из самых удачных в районе: 10 минут пешком до метро Бульвар Рокоссовского, вокруг — полностью сданные и заселённые дома, формирующие плотный современный жилой массив. Помещение находится на торце секции у проходной арки — это идеальная точка для перехвата трафика. Объект отлично просматривается сразу с нескольких направлений: со стороны улицы Тагильская, по которой идет основной

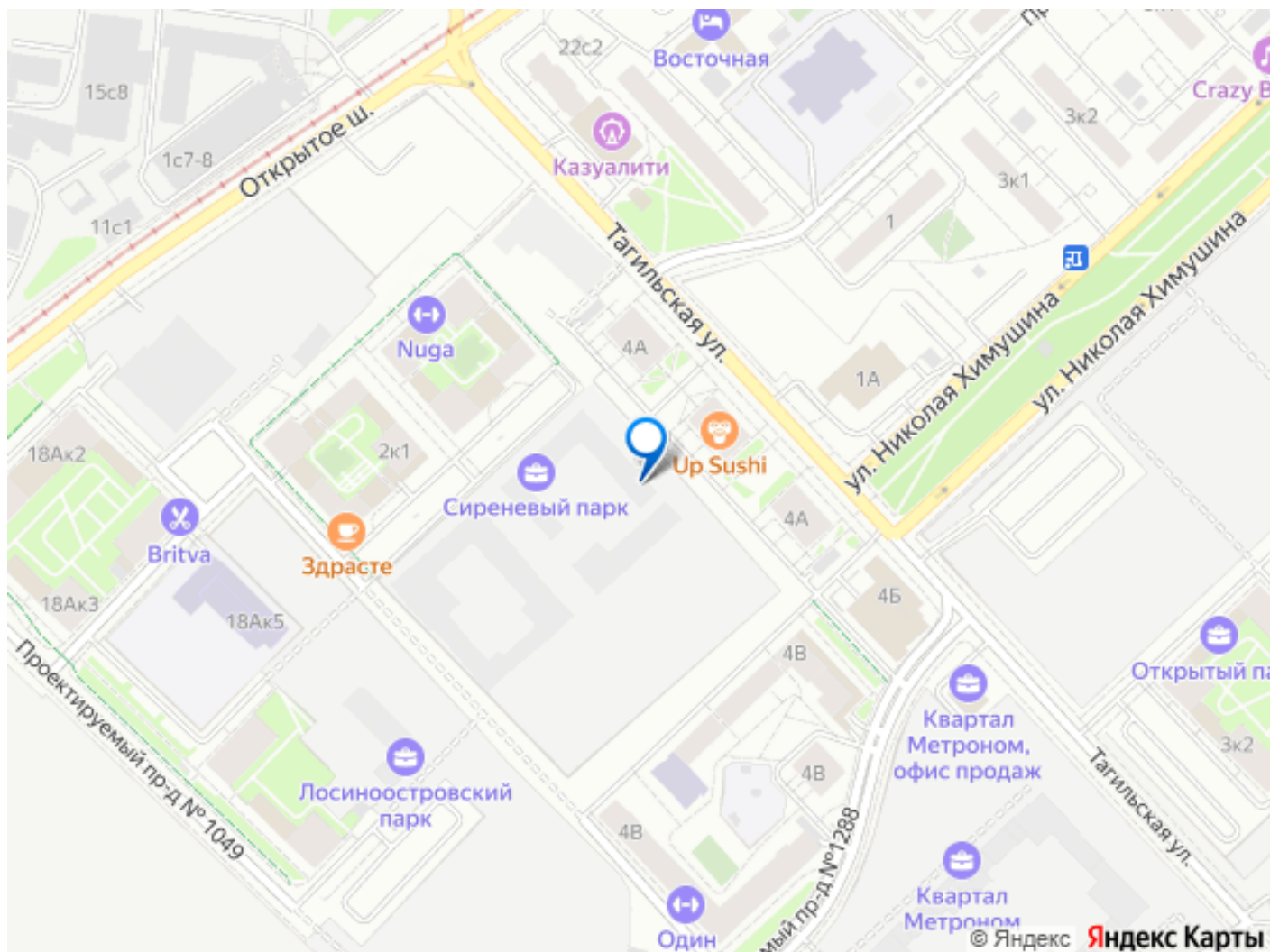
для заметок



автомобильный и пешеходный поток к четырём крупным жилым комплексам, а также со стороны остановки общественного транспорта. Фасад помещения оформлен витринными окнами с трёх сторон, что обеспечивает максимальную видимость и привлекательность для любого коммерческого формата. Два отдельных входа позволяют организовать разные потоки клиентов или даже разделить помещение на несколько блоков. Высота потолков — 5,07 м, что открывает широкие возможности для планировочных и дизайнерских решений. Электрическая мощность — 35 кВт, возможно увеличение. Дом вводится в эксплуатацию в 1 квартале 2026 года, ключи будут выданы до 30 сентября 2026 года. Объект расположен в центре сформированного жилого квартала, где уже живут тысячи людей, что гарантирует высокий стабильный спрос и постоянный поток клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России