

Создано: 04.12.2024 в 17:22

Обновлено: 20.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9267779104>

## Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

**56 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

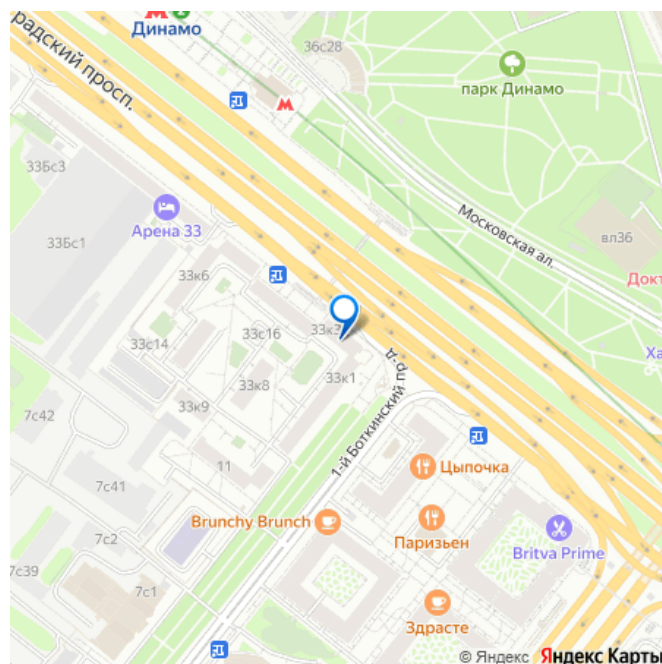
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

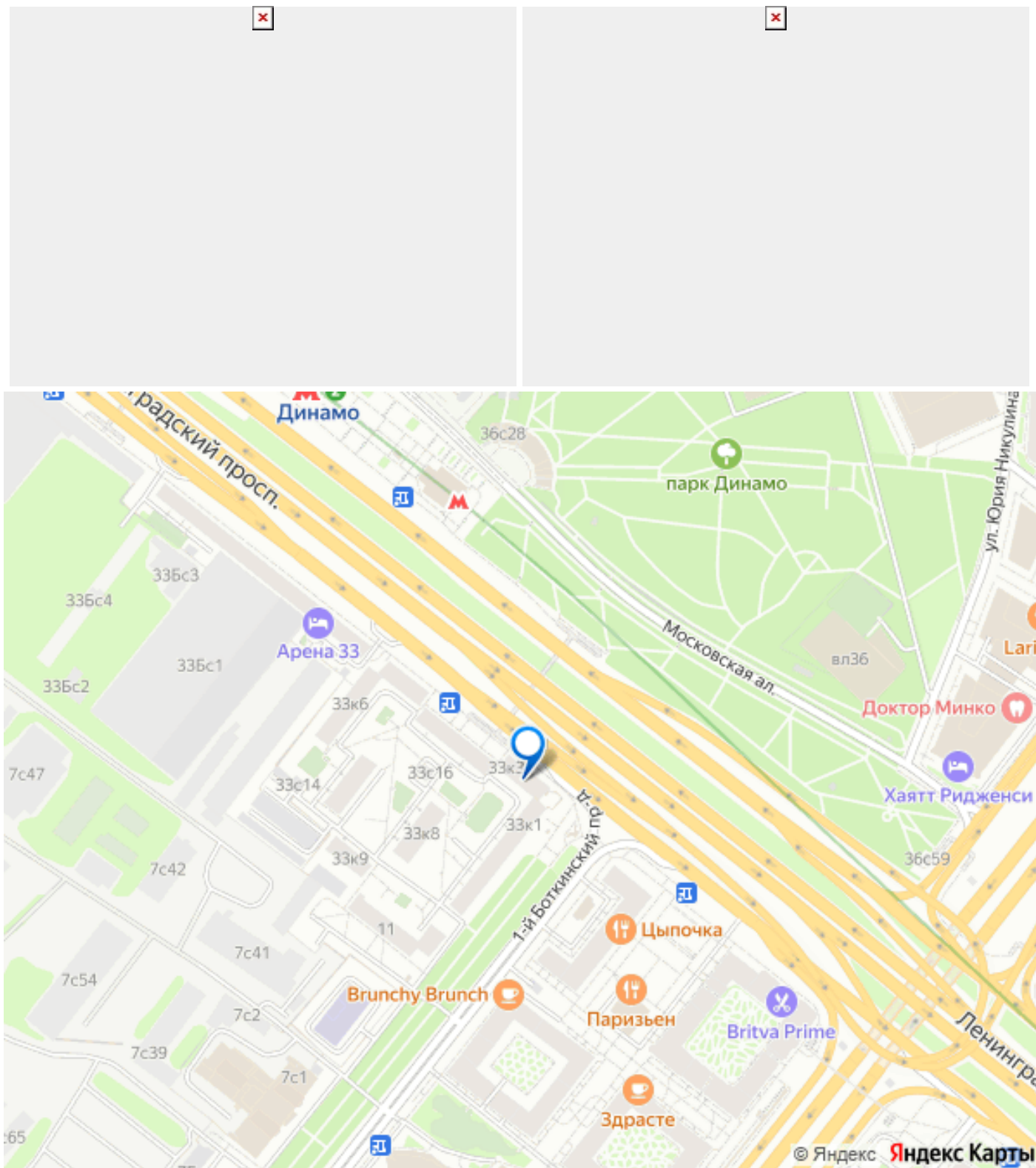
Лот: 33789. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена на Ленинградском проспекте, д. 33к3, в одном из самых оживленных районов Москвы — САО, Сокол. Близость к станции метро «Динамо» обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, что делает объект особенно привлекательным для бизнеса, ориентированного на розничную торговлю. Развитая инфраструктура Объект окружен большим жилым массивом и сложившимся торговым окружением, что способствует

для заметок



постоянному потоку потенциальных клиентов. Высокая деловая активность района гарантирует стабильный интерес к вашему бизнесу. Удобство и функциональность - Отдельный вход с фасада: Обеспечивает легкий доступ для клиентов и повышает видимость вашего бизнеса. - Витринное остекление: Привлекает внимание прохожих и позволяет эффективно демонстрировать товары или услуги. - Высота потолков 3,4 м: Создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Современные коммуникации Объект оснащен центральными коммуникациями, что обеспечивает комфортные условия для ведения бизнеса и минимизирует затраты на эксплуатацию. Уникальное предложение На данный момент в продаже доступны только два предложения общей площадью 14,30 м², что подчеркивает эксклюзивность и ограниченность данного предложения на рынке. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и стратегически выгодным расположением. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России