

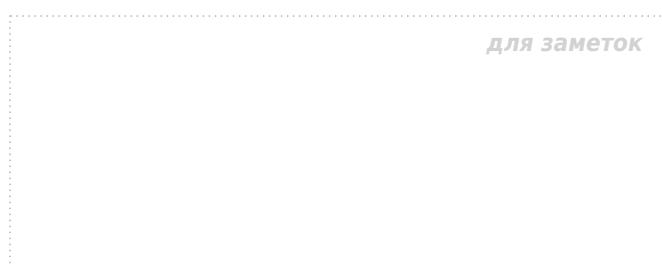
Создано: 26.03.2024 в 13:34

Обновлено: 26.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9269567062>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Лобненская улица, 4****100 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)**ТП - Торговое помещение**

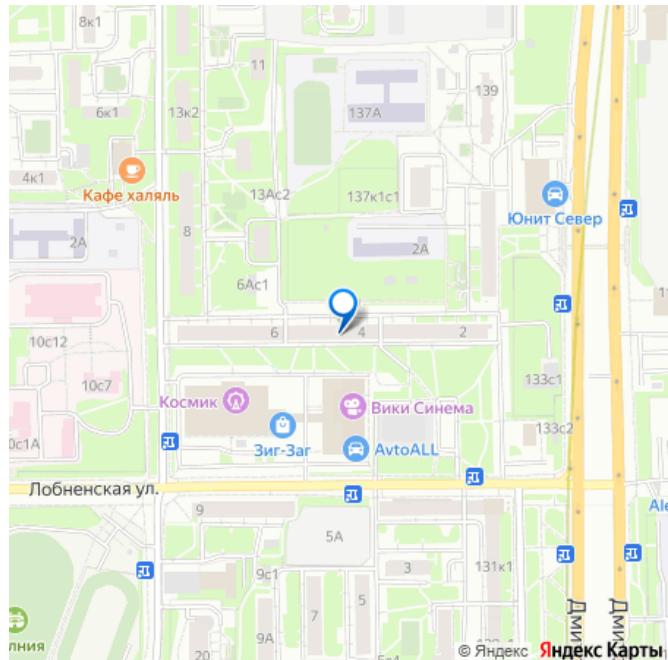
Общая площадь

175 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

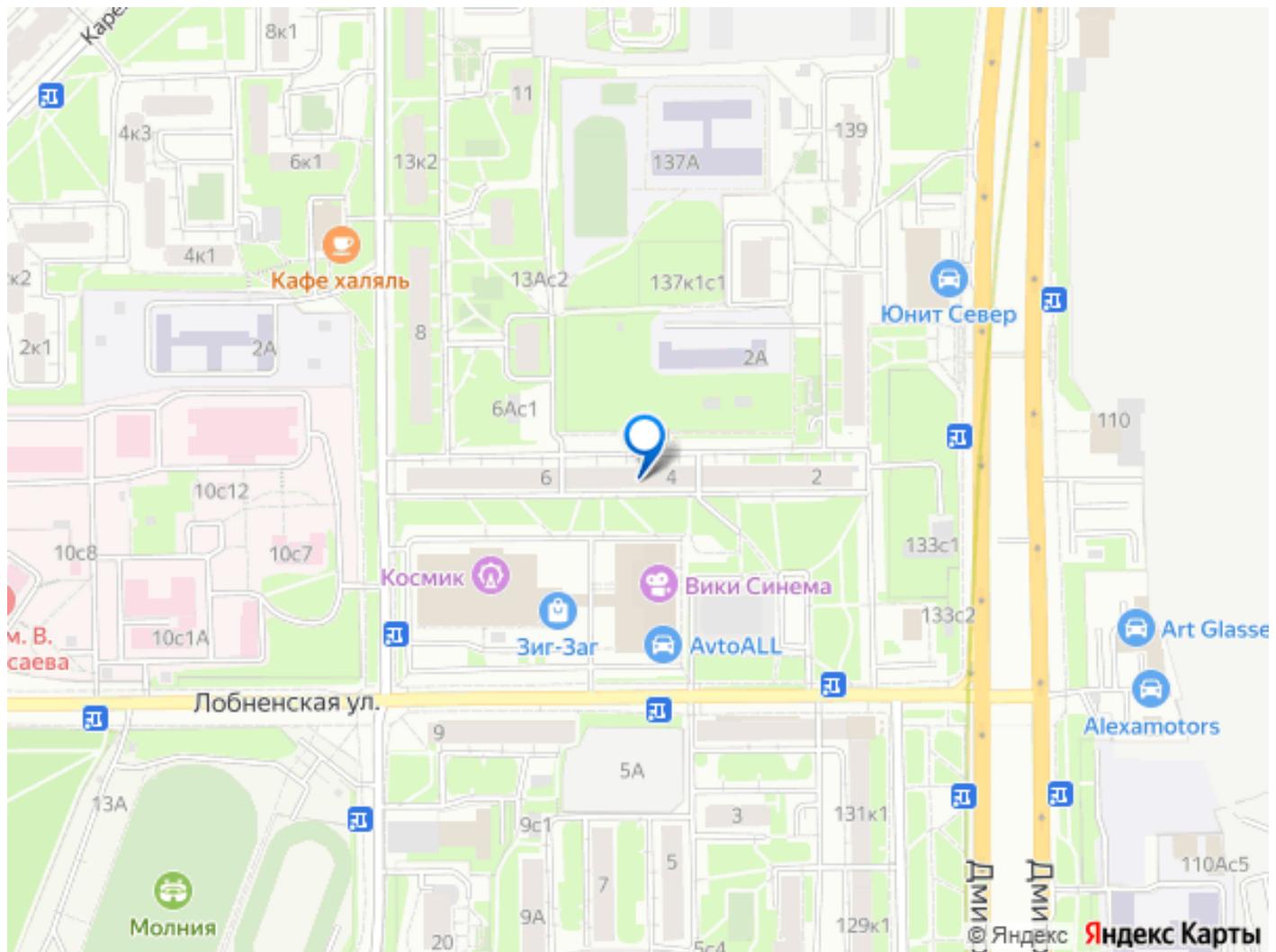
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 175 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Лобненская, д. 4 (10 минут транспортом от метро Селигерская). 1 линия домов. Помещение 175 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельные входы, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: сетевой алкогольный магазин «Красное и Белое» договор аренды с 2016 года сроком

на 7 лет (продлили еще на 7 лет), МАП 350 000 руб, пекарня не сеть, договор аренды 2025 года на 5 лет, МАП 300 000 руб, индексация 5% безусловная , отдел «Овощи/Фрукты», месячный арендный поток по всем арендаторам 710 000 рублей, окупаемость 11,7 лет. Стоимость продажи 100 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России