

Создано: 30.03.2026 в 14:00

Обновлено: 30.03.2026 в 14:00

**Москва, Ленинградский пр-т, 33к3**

**56 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ у м. Динамо 9 лет окупаемости

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: — Адрес: Москва, Ленинградский проспект, 39к3 — Год постройки: 1958 — Площадь: 17,5 м<sup>2</sup> — Этаж: 1/7 — Вход: 1 отдельный с фасада с витринным остеклением — Парковка: городская — Транспортная доступность: м. Динамо - 1 мин пешком КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: — Арендатор: Мостабак — Договор: 11 месяцев с пролонгацией — МАП: 380 000 ? — ГАП: 4 560 000 ? — Эксплуатационные расходы: на арендаторе — Окупаемость: 7 лет — Цена продажи: 56 500 000 ?

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА: — Собственник: юр. лицо — Обременения: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ

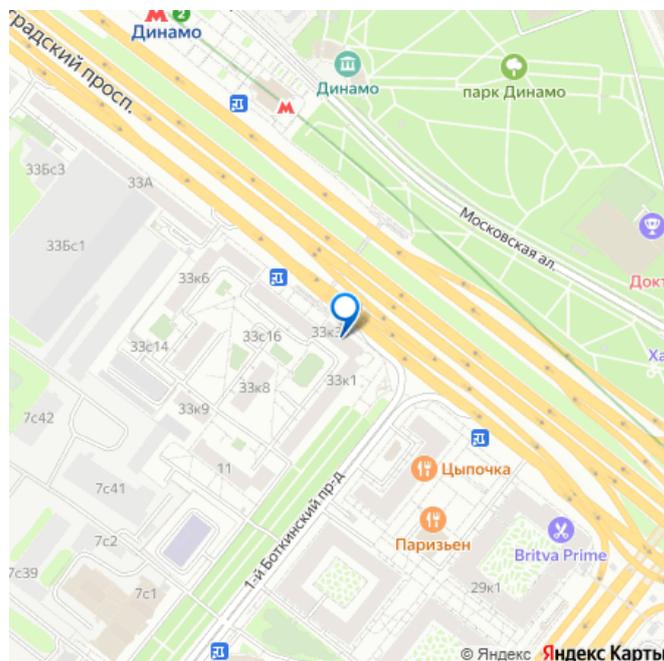
<https://move.ru/objects/9292821129>

**Говалло Артем Сергеевич,**

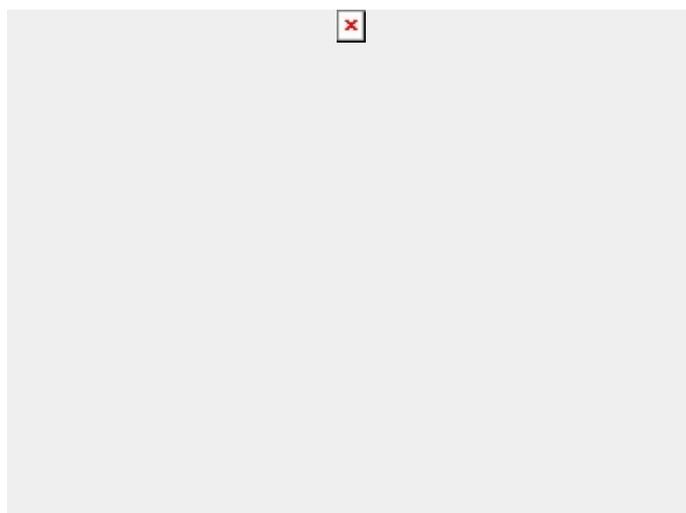
**КомиссионерЪ**

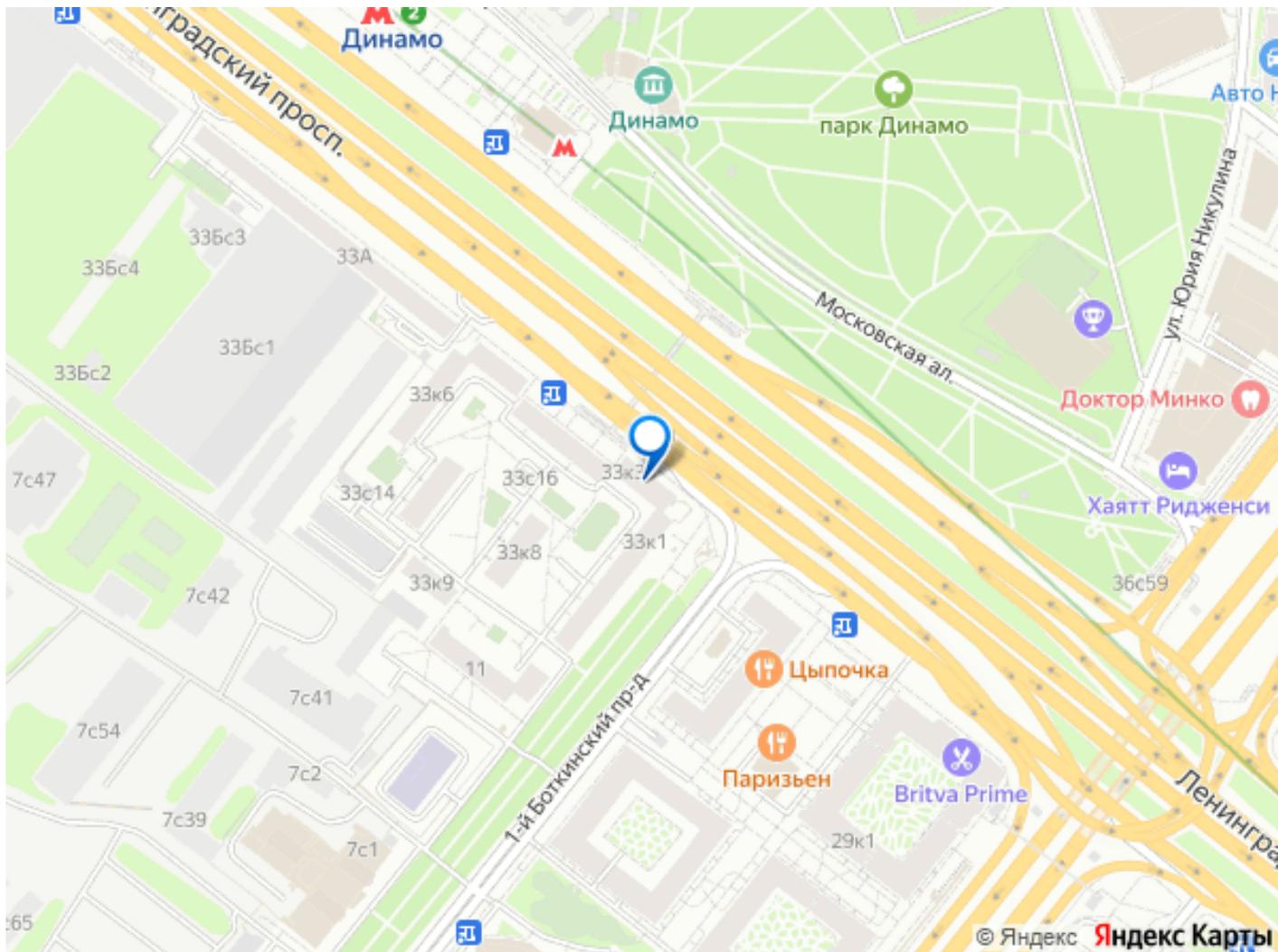
**89251234567**

для заметок



ПАРАМЕТРЫ: — Высота потолков: 3,4 м — Эл.  
мощность: 10 кВт — Коммуникации:  
центральные Интенсивный пешеходный  
трафик и сформированное торговое  
окружение. В пешей доступности ВТБ Арена.





Move.ru - вся недвижимость России