

Создано: 28.08.2025 в 16:27

Обновлено: 14.03.2026 в 14:30

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Малыгина, 20

# 70 000 000 ₺

Москва, улица Малыгина, 20

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

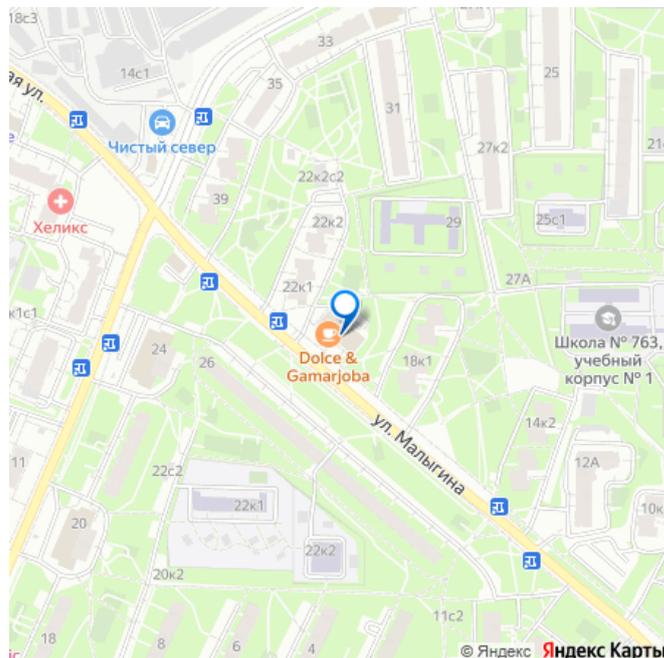
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



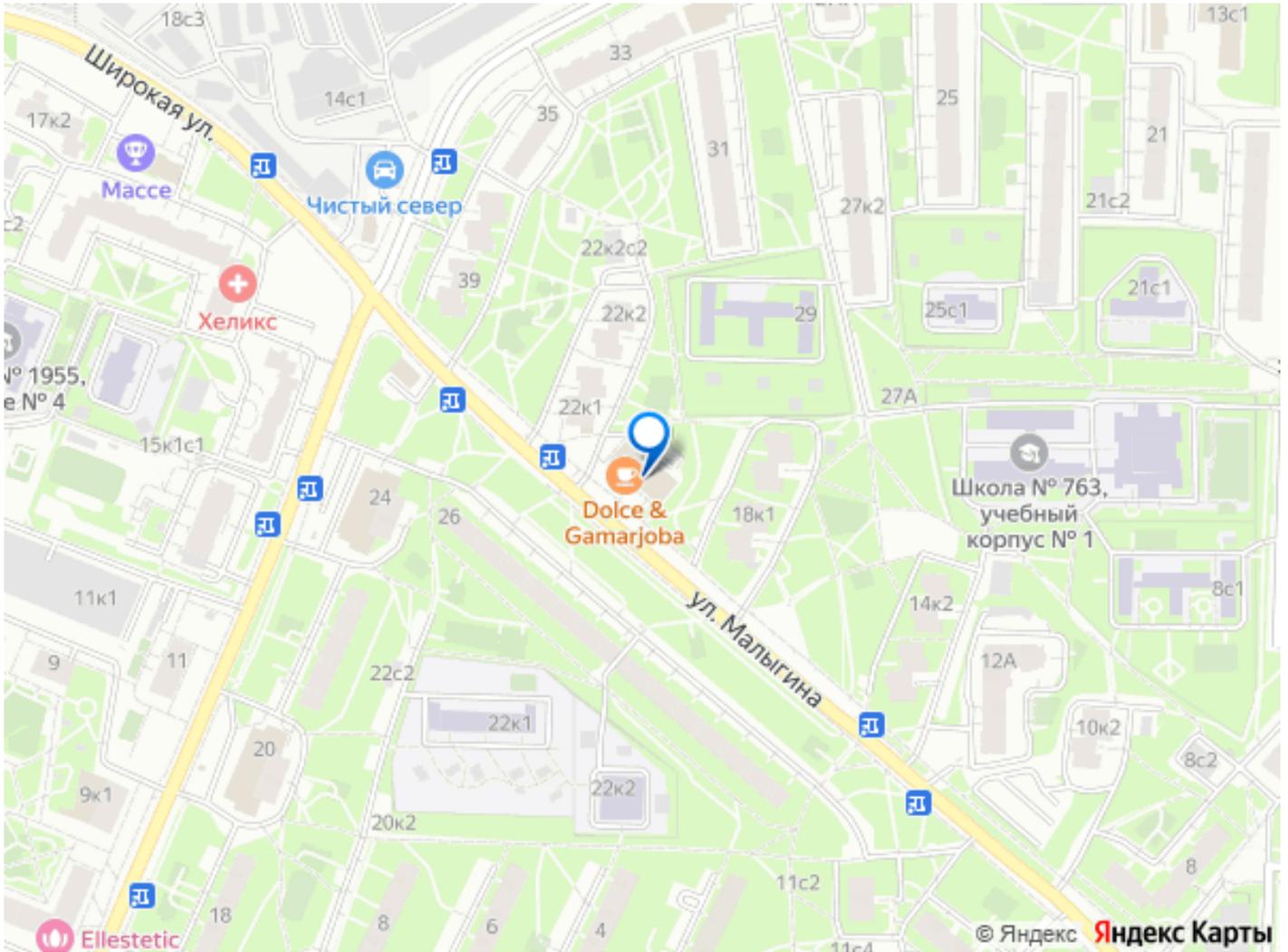
### Описание

Продажа торгового помещения 175.8 м2 на ул. Малыгина, д. 20 (8 минут транспортом от метро Медведково). 1-я линия домов.

Помещение 175.8 м2 располагается на 1 этаже в отдельно стоящем здании, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 80 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: барбершоп, цветы, ип. Общая месячная арендная плата 500 000 рублей. Стоимость 70 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России