

Создано: 18.09.2025 в 11:12

Обновлено: 02.02.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9285030433>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва****96 700 000 ₽**

Москва

Округ

[БАО, район Метрогородок](#)**ТП - Торговое помещение**

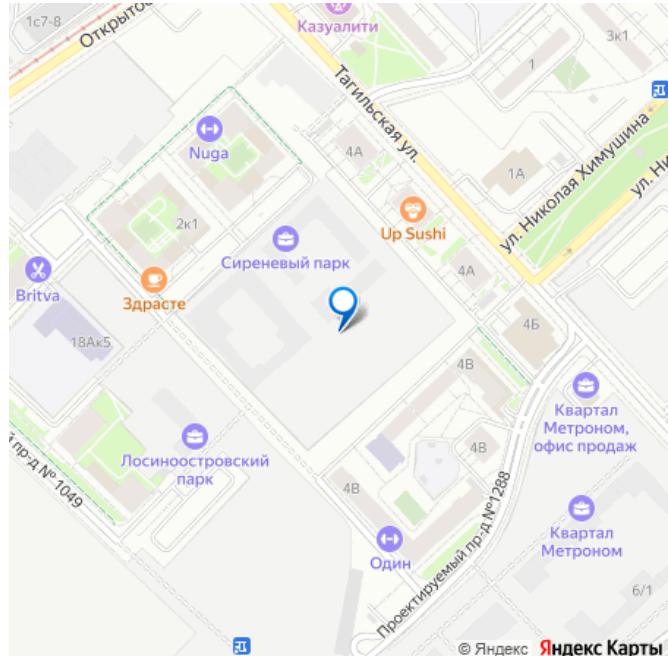
Общая площадь

176 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 175,9 м² в ЖК «Сиреневый парк» (14 минут пешком от метро Бульвар Рокоссовского). Помещение 175,9 м², располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,07 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК комфорт-класса «Сиреневый парк» рассчитан на 18 000 человек, корпуса уже сданы. В ближайшем окружении района практически нет коммерческих площадей. Транспортная доступность: ЦК «Бульвар Рокоссовского»

расположена в 12 минутах пешком, станция метро «Щелковская» в 10-12 минутах на транспорте. Удобная транспортная доступность до МКАД (15 минут). Напротив жилого комплекса идёт активное строительство квартала «Метроном». Последний строящийся корпус внутри жилого массива, люди живут. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2026 года, выдача ключей до 30 сентября 2026 года. Стоимость 96,7 млн. рублей включая НДС. Без комиссии.



