

Создано: 01.10.2025 в 10:10

Обновлено: 03.12.2025 в 13:45

<https://move.ru/objects/9285426811>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Фестивальная улица, 29

**85 000 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

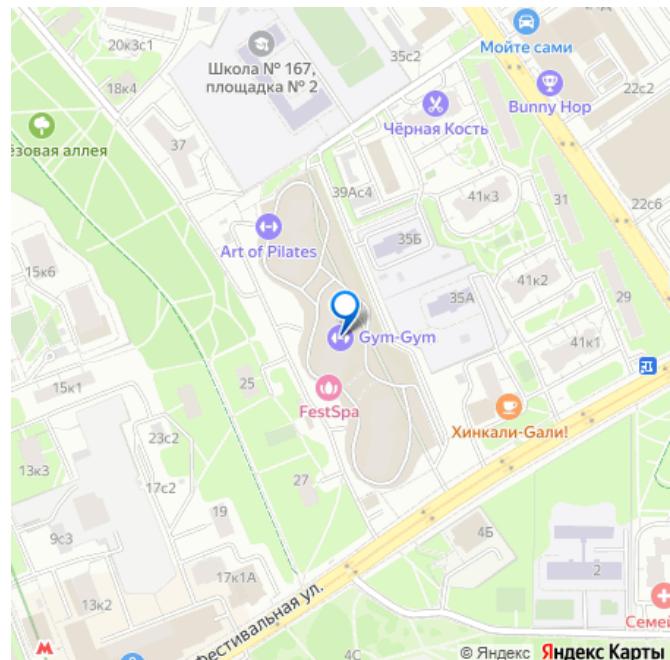


[улица Фестивальная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

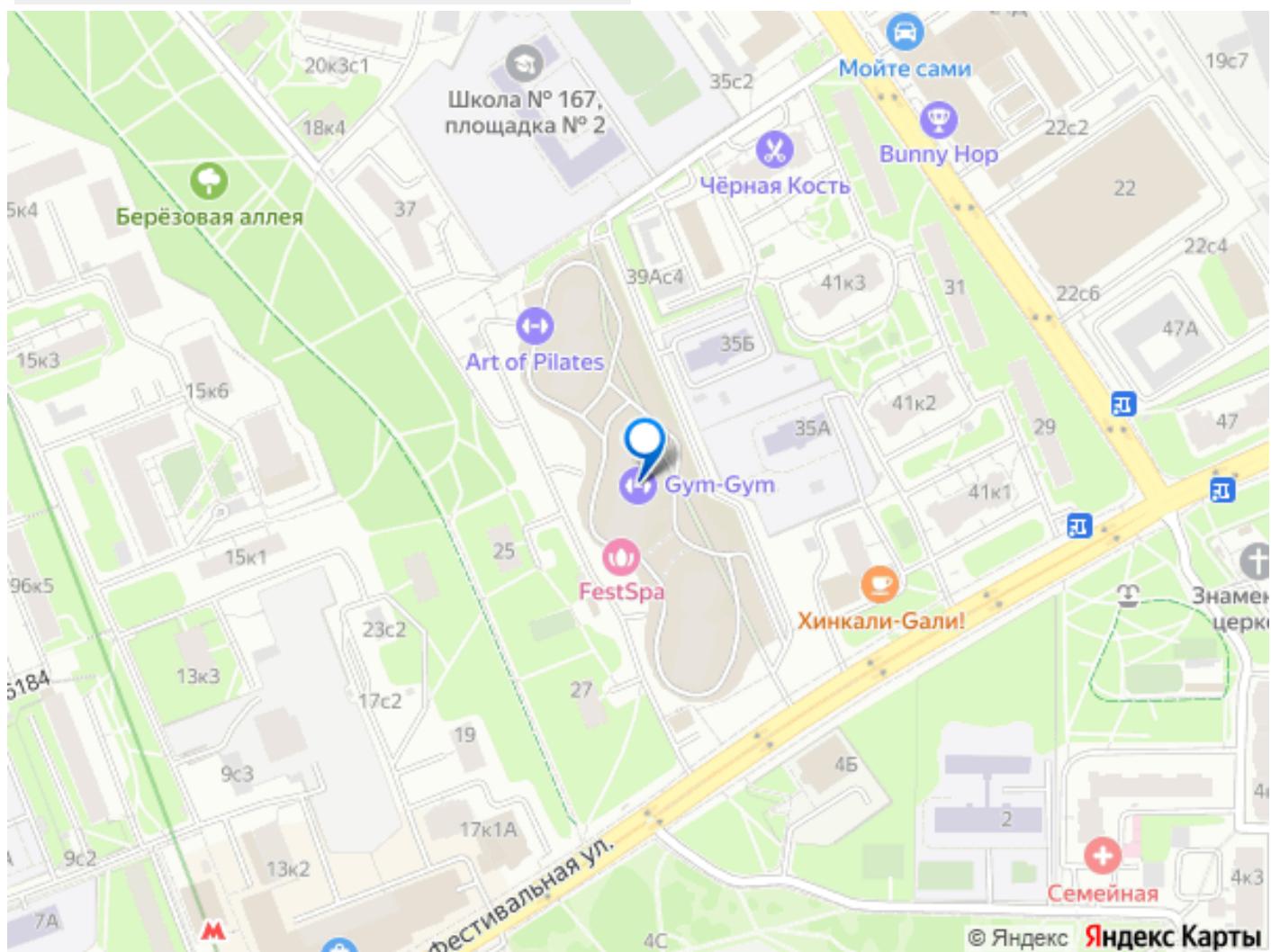
**Описание**

Продажа торгового помещения 176,2 м<sup>2</sup> с арендаторами в ЖК «Фестиваль парк» на ул. Фестивальная, д. 29 (5 минут пешком от м. Речной вокзал). 1-я линия! Помещение 176,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Жилой комплекс «Фестиваль Парк» - это три современных монолитных жилых дома бизнес-класса переменной этажности от 30

до 35 этажей на 1280 квартир. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро и остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы: Барбершоп «P.O.I.N.T.» и табак, общая месячная арендная плата 612 000 рублей. Ежегодная безусловная индексация 7%. Окупаемость 11,7 лет. Стоимость продажи 85 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России