

Создано: 14.11.2025 в 11:06

Обновлено: 04.12.2025 в 14:18

<https://move.ru/objects/9286582649>

Estate Capital, Estate Capital

**79150471763**

**Москва, улица Маршала Бирюзова,  
17к1с2**

**48 840 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

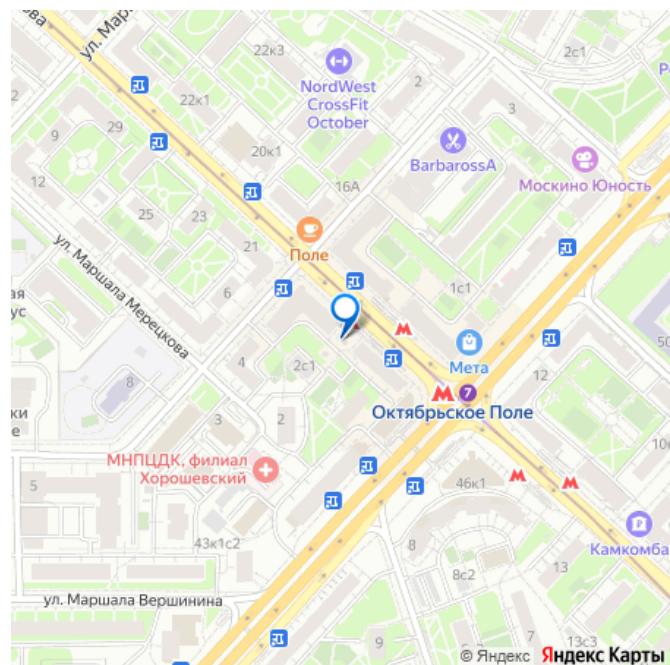
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

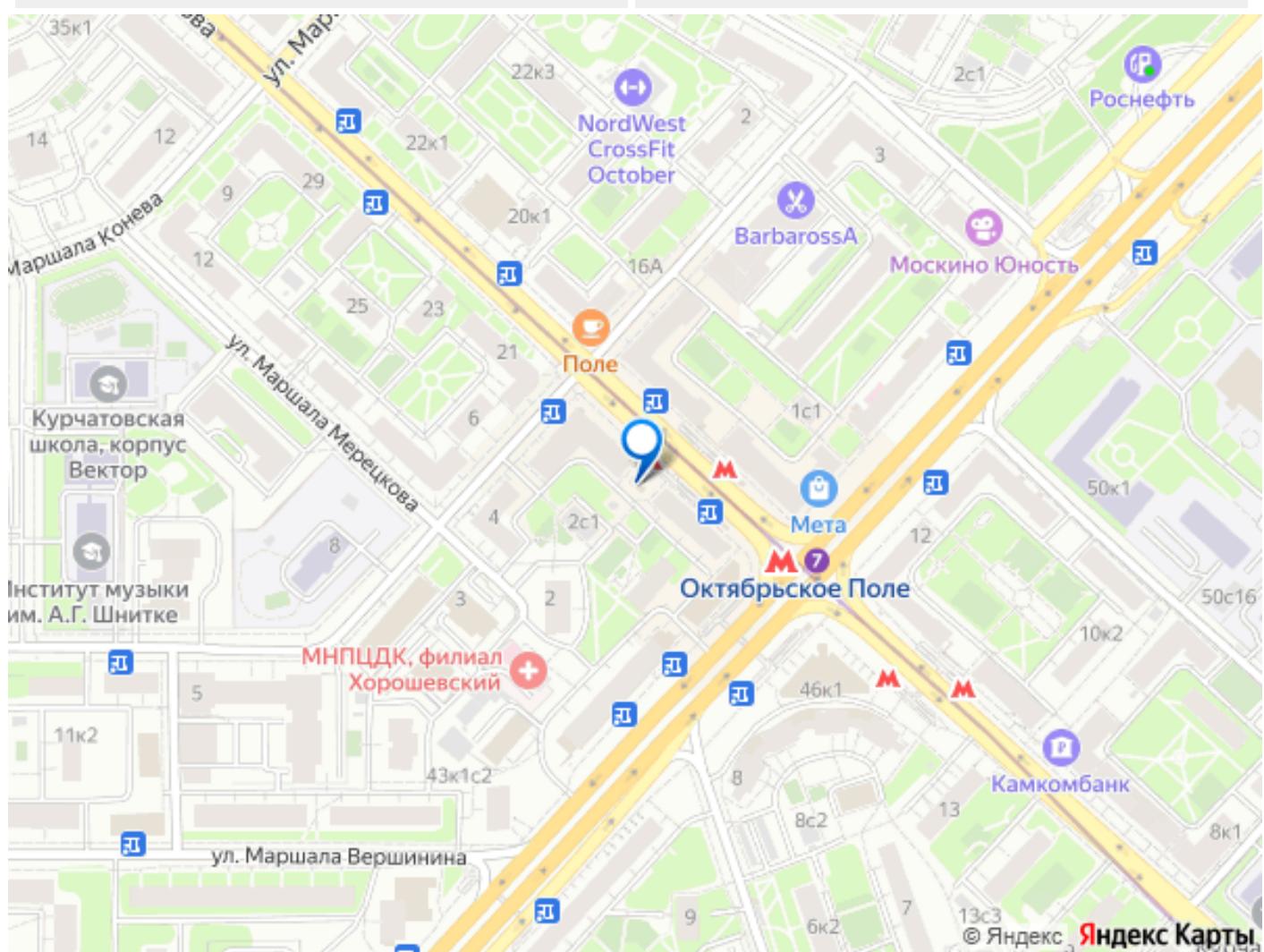


### Описание

Прямая продажа без комиссий! Помещение располагается на улице Маршала Бирюзова, д.17 корп.2, в шаговой доступности от метро «Октябрьское Поле» - менее 1 минуты пешком. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-развлекательные центры (ТРЦ) «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское

Поле», ЖК «Rakurs», «Театральный квартал» и «MyPriority Мневники», деловой центр «Маршал», универмаг «META», гостиница «Ibis Москва Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г. Разумовского, центр культуры и искусств Щукино. Подходящие виды деятельности: торговое помещение, магазин цветов, кафе, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и т.д. Цена - 48 840 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России