

Создано: 25.11.2025 в 12:53

Обновлено: 14.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9287975986>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, улица Маршала Бирюзова,
17к1с2**

49 654 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

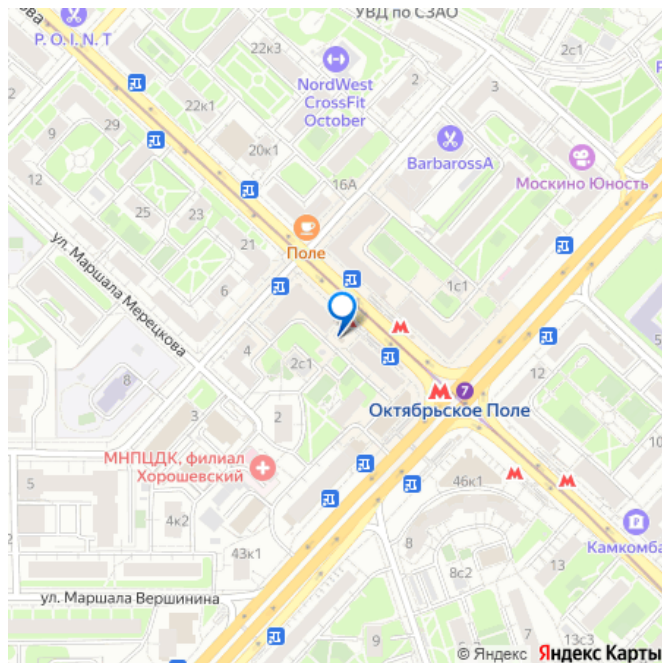
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСЗ «Бирюзова, 17к2» класса В Площадь:
17,6 м2 Стоимость за 1 м2: 2 821 250 р.
включая НДС Стоимость площади: 49 654 000
р. включая НДС Система налогообложения:
НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1
Планировка: открытая Наличие с/у: 1шт,
Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:
2.80м Отдельный вход Характеристики
здания Адрес: улица Маршала Бирюзова,
17к1с2, Москва Округ: Северо-Западный
административный округ Класс: В Площадь
здания: 109 м2 Полезная площадь: 109 м2

для заметок



Этажность: 1 Налоговая: 34 Год постройки:

1996 Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Платная

открытая Аренда и продажа Street Retail

помещения торгового или свободного

назначения (ПСН) площадью 17,6 кв.м на 1

этаже отдельно стоящего здания.

Планировка — открытая (свободная), высота

потолков — 2,8 м. Отлично подойдёт под

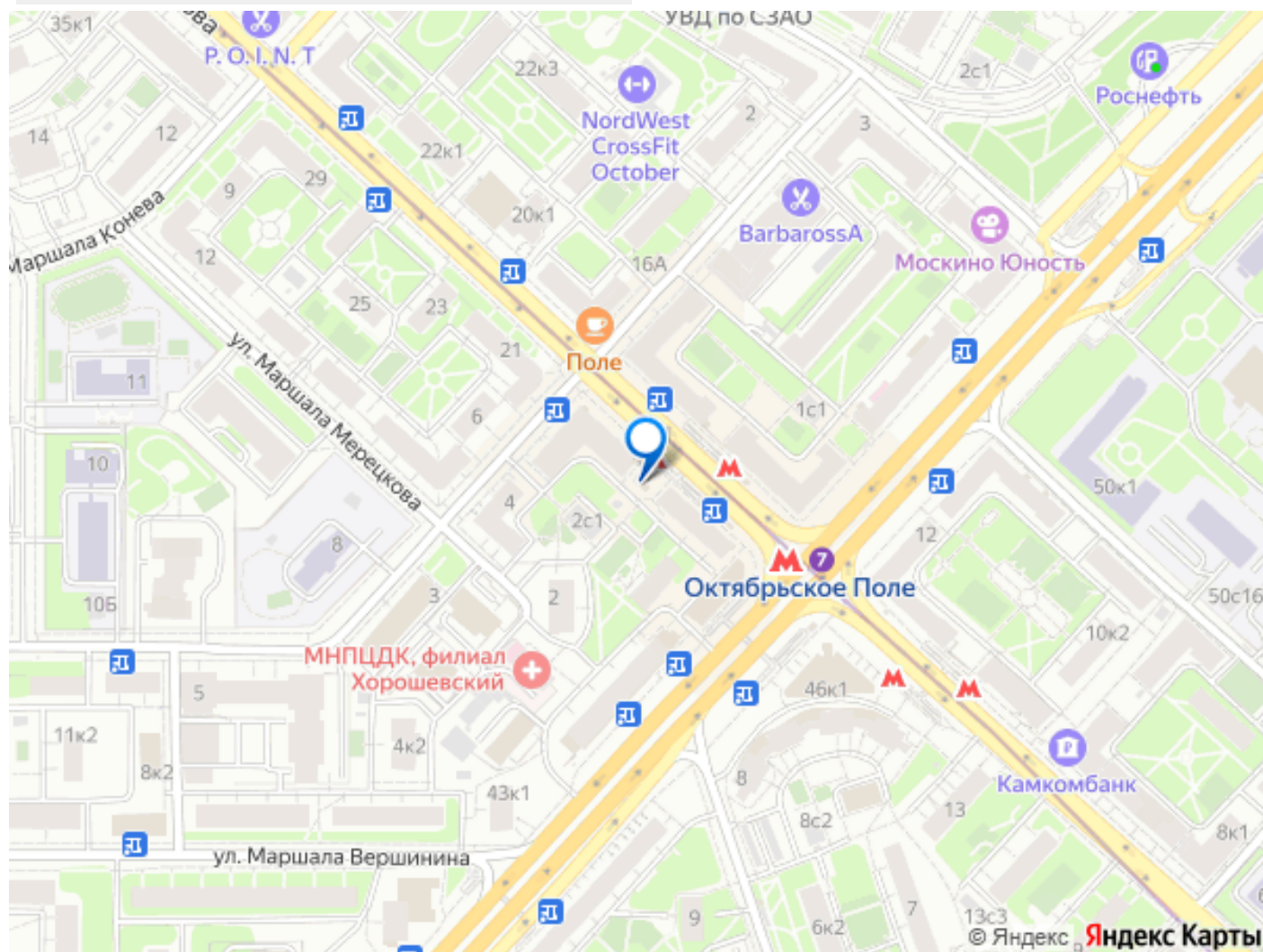
любой вид деятельности: торговое

помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,

салон красоты, банк, офис продаж, кофейня

и др.





Move.ru - вся недвижимость России