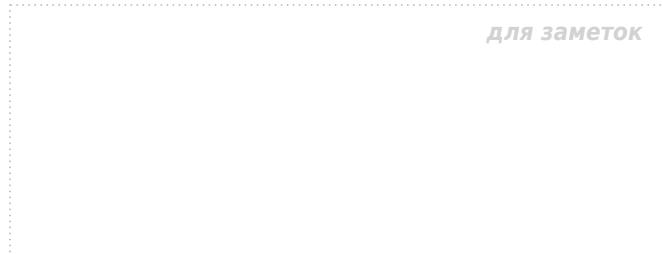


Создано: 29.01.2026 в 11:17

Обновлено: 02.02.2026 в 12:22

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**



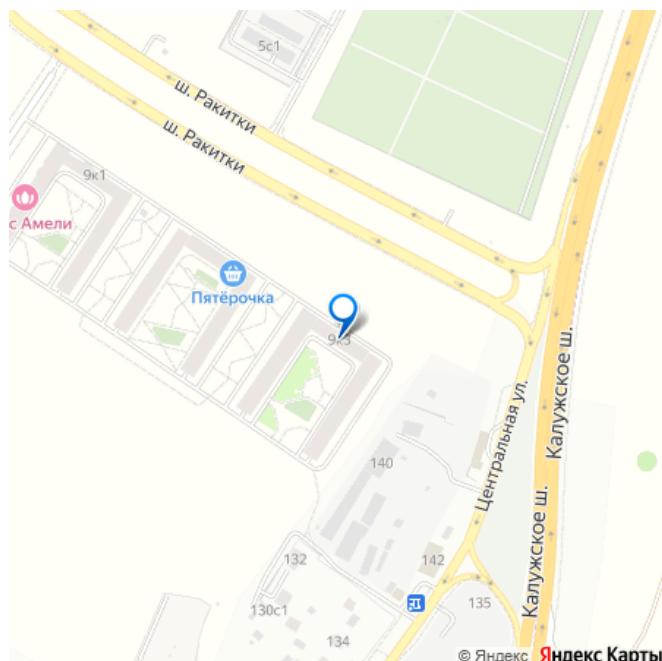
Москва, улица Гренадерская, 9к3

**70 000 000 ₽**

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

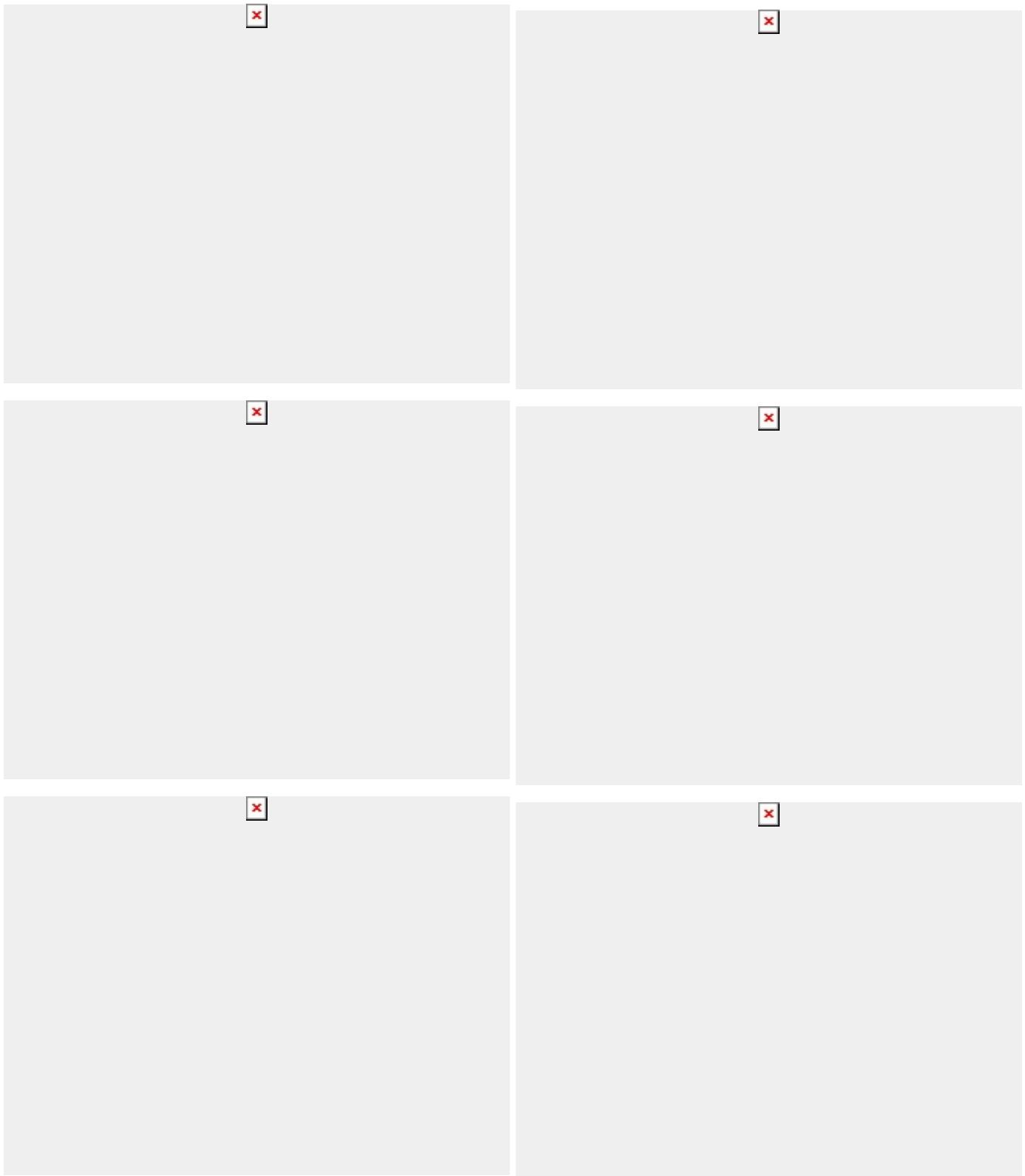
[Коммерческая недвижимость](#)

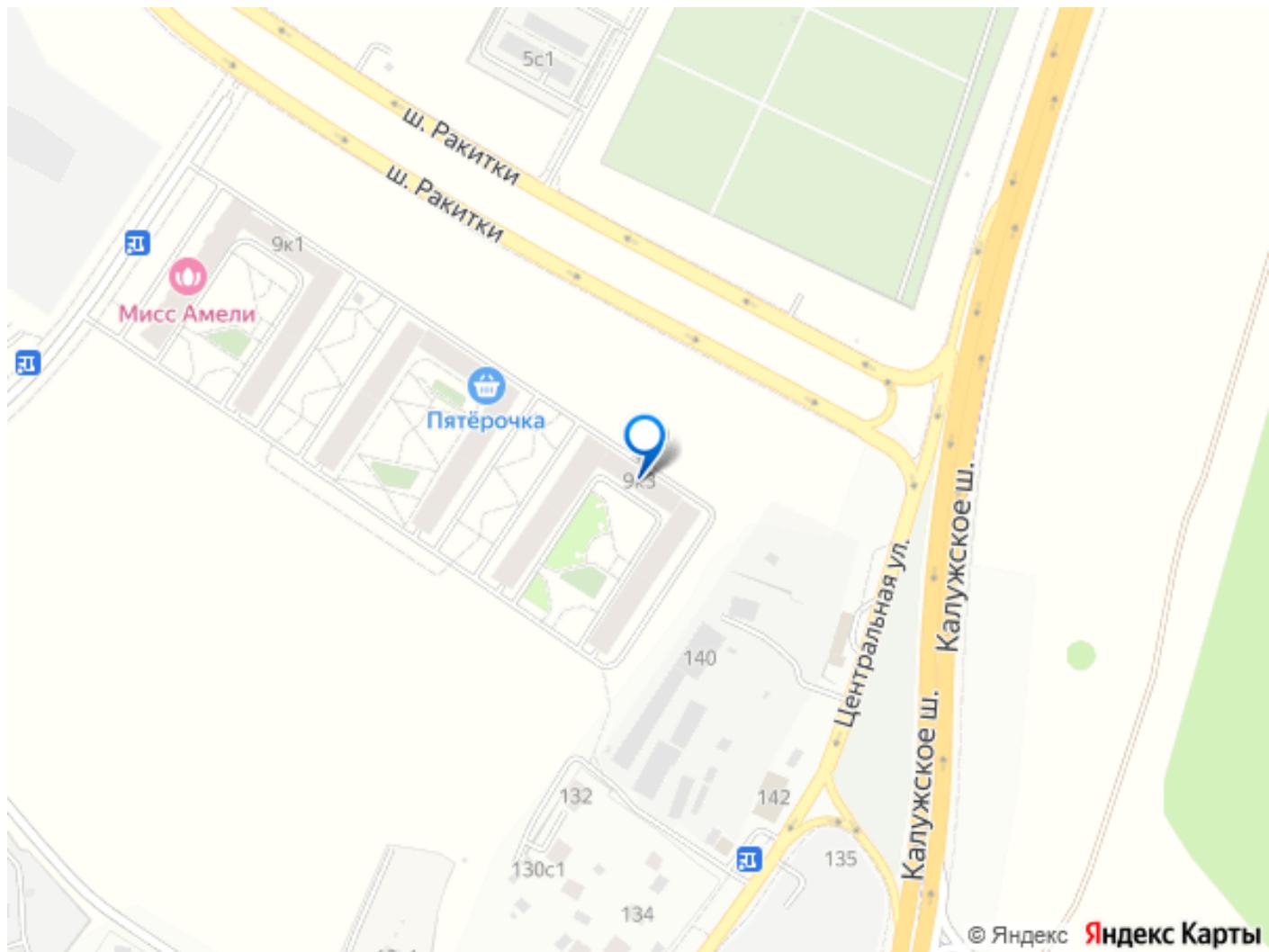
**Описание**

Продажа торгового помещения 175,8 м<sup>2</sup> по адресу ул. Гренадерская, д. 9, корп. 3 (15 минут транспортом от метро Ольховая).

Помещение 175,8 м<sup>2</sup> из низ 30 м<sup>2</sup> расположено на антресоли. Открытая планировка, свой отдельный вход и своя разгрузка, витринные окна по фасаду, парковка перед фасадом. Электрическая мощность 30 кВт. Помещение располагается в молодом развивающемся жилом комплексе «Новые Ватутинки Десна», в ближайшем будущем будет располагаться станция метро. Первая и вторая очереди заселены. В соседних помещениях расположен магазин «Винлаб», аптека «Здравсити», магазин

«Магнит». Стоимость 70 млн.рублей. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России