

Москва, Большая Бронная ул, 23с2

171 600 000 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 23с2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

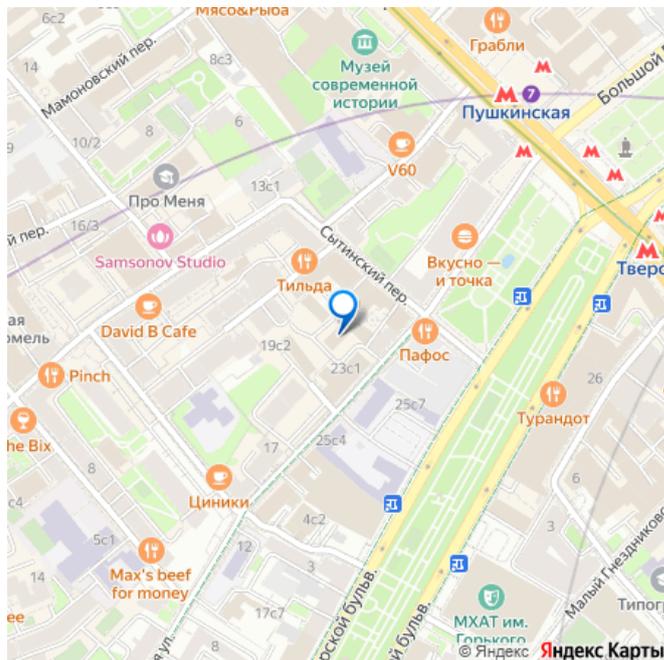
Описание

Номер лота А23313. Продажа торгового помещения 176 м² с арендатором косметологическая клиника на ул. Большая Бронная, д. 23 стр. 2 (2 минутах пешком от м. Пушкинская). Помещение 176 м², располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м, витринные окна по фасаду, дизайнерский ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в центральной части города, в районе знаменитых Патриарших. Объект расположен на первом этаже жилого дома, в непосредственной близости от станции метро Пушкинская - 1-2 минуты пешком, а также в 2-3 минутах от станций Тверская и Чеховская . Сверхинтенсивный пешеходный

<https://move.ru/objects/9290814329>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Окружение: крупный деловой район с большим жилым массивом. Рядом расположены Бизнес-центры Гнездииковский , Галерея Актер , Чайка Плаза , офисный центр ВИК-Медиа резиденс , а также элитные жилые комплексы Сытинский , Респект и Булгаков . Арендатор: клиника Evolution . месячная арендная плата 1 100 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Стоимость 171,6 млн. рублей. Без комиссии.



