

Создано: 18.03.2026 в 23:00

Обновлено: 18.03.2026 в 23:00

Москва, Большая Бронная ул, 23с2

171 600 000 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 23с2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

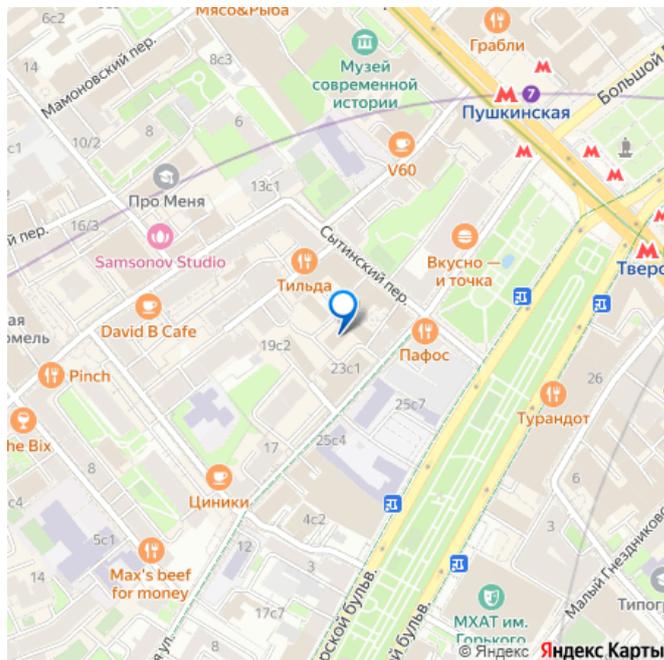
Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2-3 минутах от станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская. Арендатор – клиника лазерной и эстетической косметологии «Evolution». Договор аренды на 5 лет. Срок окупаемости менее 13 лет. **ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ** Топовая локация: — престижный район Патриарших — в 2-3 минутах от станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская — Исторический центр Москвы Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — отдельная входная группа с фасада — открытая (свободная) планировка — все городские инженерные коммуникации — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — собственная парковка перед фасадом дома ПЛОЩАДЬ: 176,0 кв.м

<https://move.ru/objects/9291956823>

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал

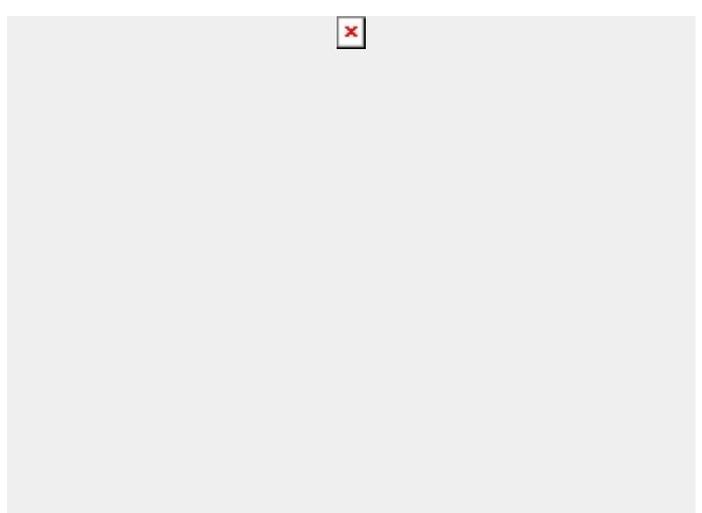
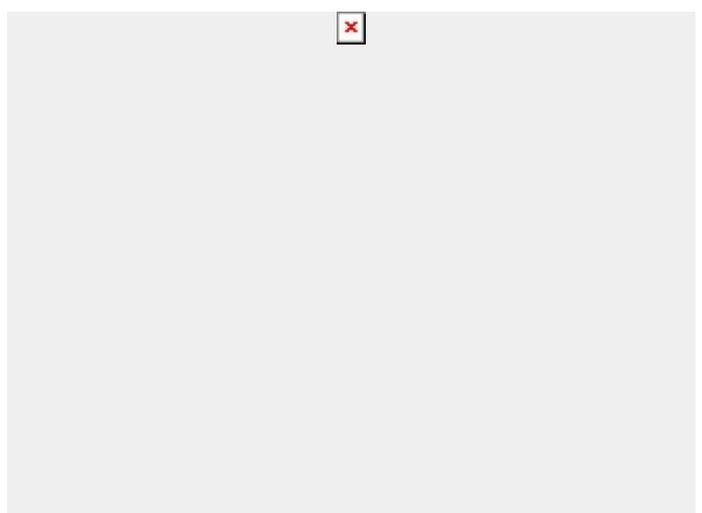
89251234567

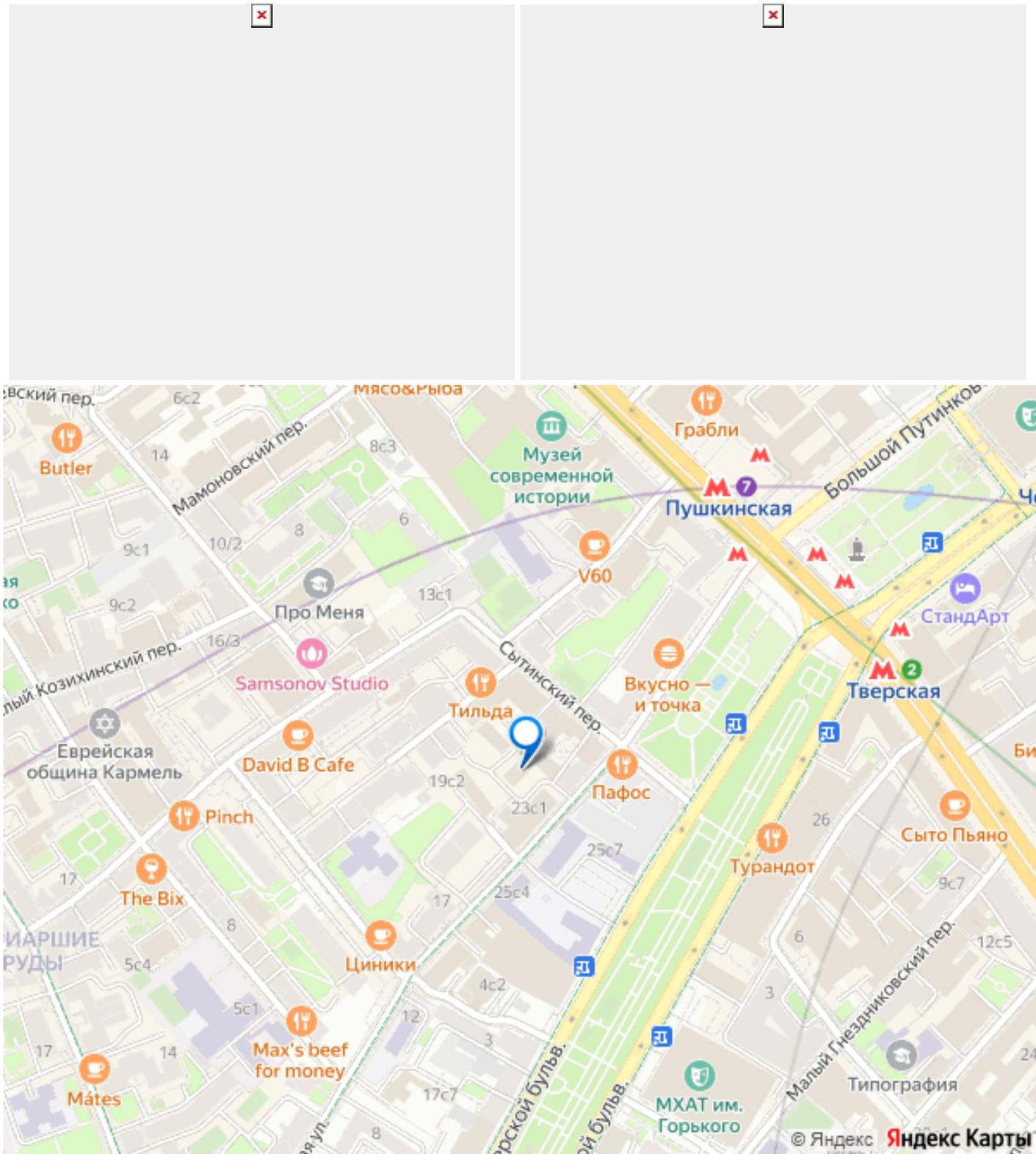
для заметок



АРЕНДАТОР: «Evolution» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 100 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 171 600 000 руб.

Помещение расположено в крупном деловом районе с большим жилым массивом. Рядом расположены Бизнес-центры «Гнездиновский», «Галерея Актер», «Чайка Плаза», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект» и «Булгаков». _____ Эстейт Капитал более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России