

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

48 840 000 ₽

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

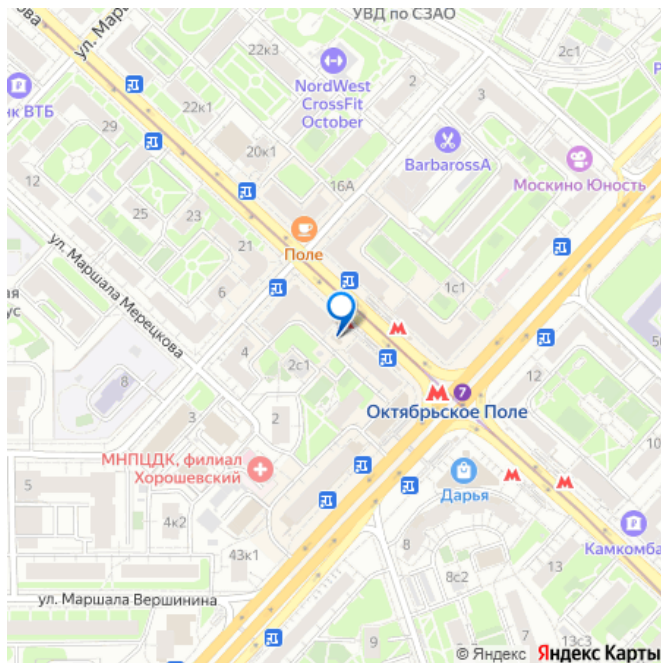
Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО на выходе из станции метро Октябрьское Поле. Арендатор – сетевая кофейня «ProSweet». Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — на выходе из станции метро Октябрьское Поле — отличный район для инвестиций
Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 2,8 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 17,6 кв.м
АРЕНДАТОР: «ProSweet» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 370 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 11

<https://move.ru/objects/9290754232>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

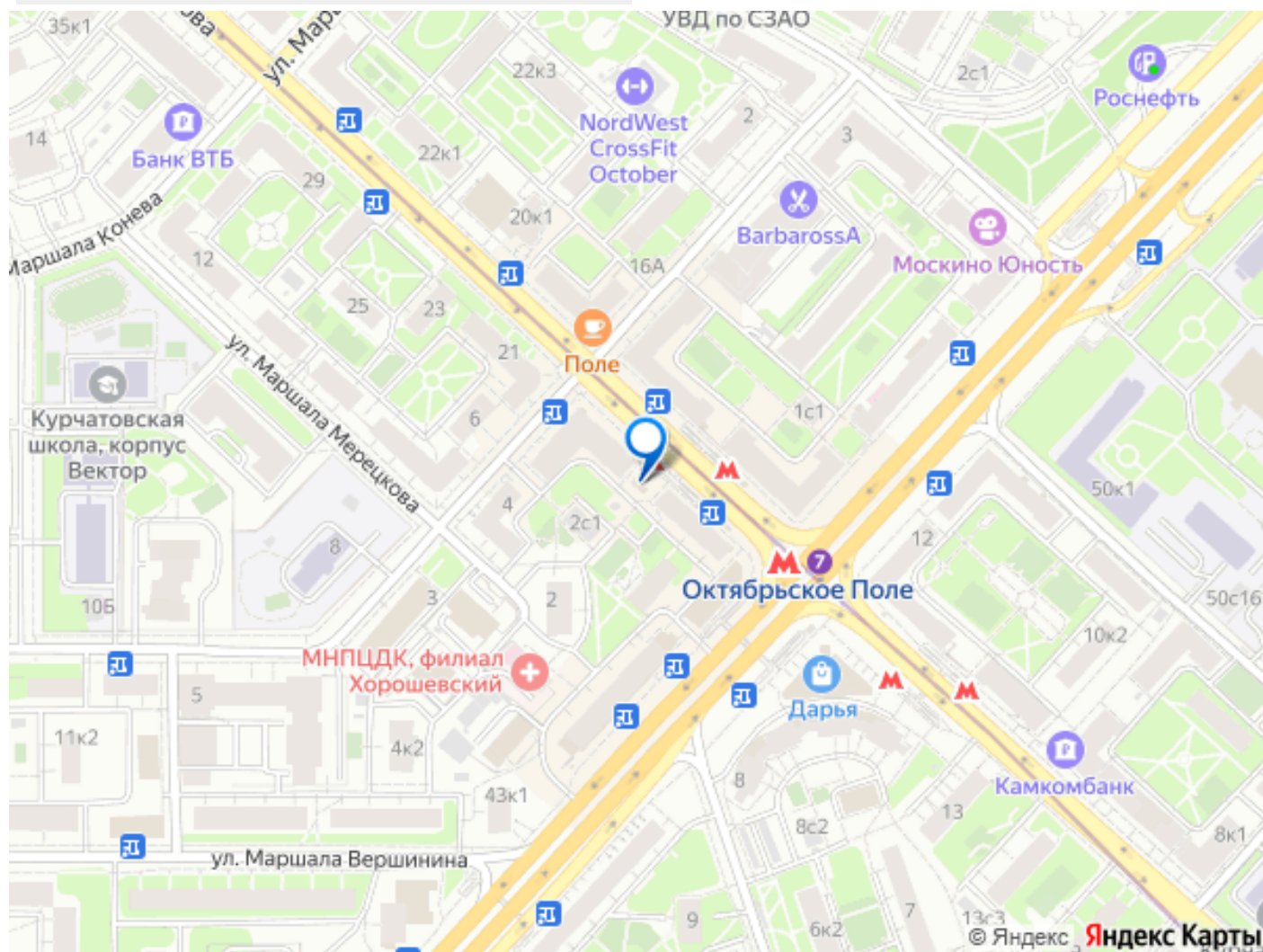
для заметок



лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 48 840 000 руб.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-развлекательные центры (ТРЦ) «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское Поле», ЖК «Rakurs», «Театральный квартал» и «Mypriority Мневники», деловой центр «Маршал», универмаг «МЕТА», гостиница «Ibis Москва Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г. Разумовского, центр культуры и искусств Щукино. _____ ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России