

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

**48 840 000 ₺**

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

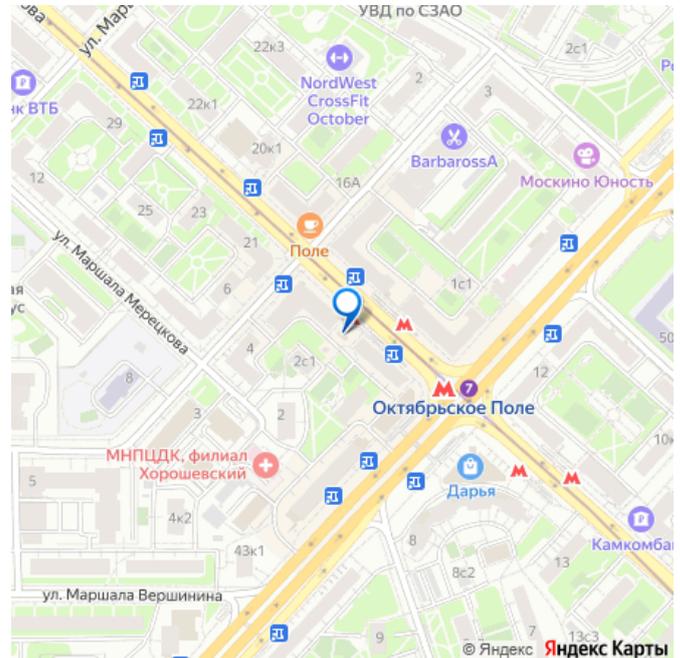
Арт. 128755377 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет! улица Маршала Бирюзова, 17к1с2 О помещении: общая площадь 17,6 м2 отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии все городские инженерные коммуникации мокрая точка О локации: Крупный район с жилым массивом Развитая инфраструктура помещение расположено около выхода станции метро «Октябрьское поле» Арендатор: «Prosweet» сеть кофеен МАП- 370 000 руб. ГАП - 4 440 000 руб. Окупаемость- 11 лет! Звоните!

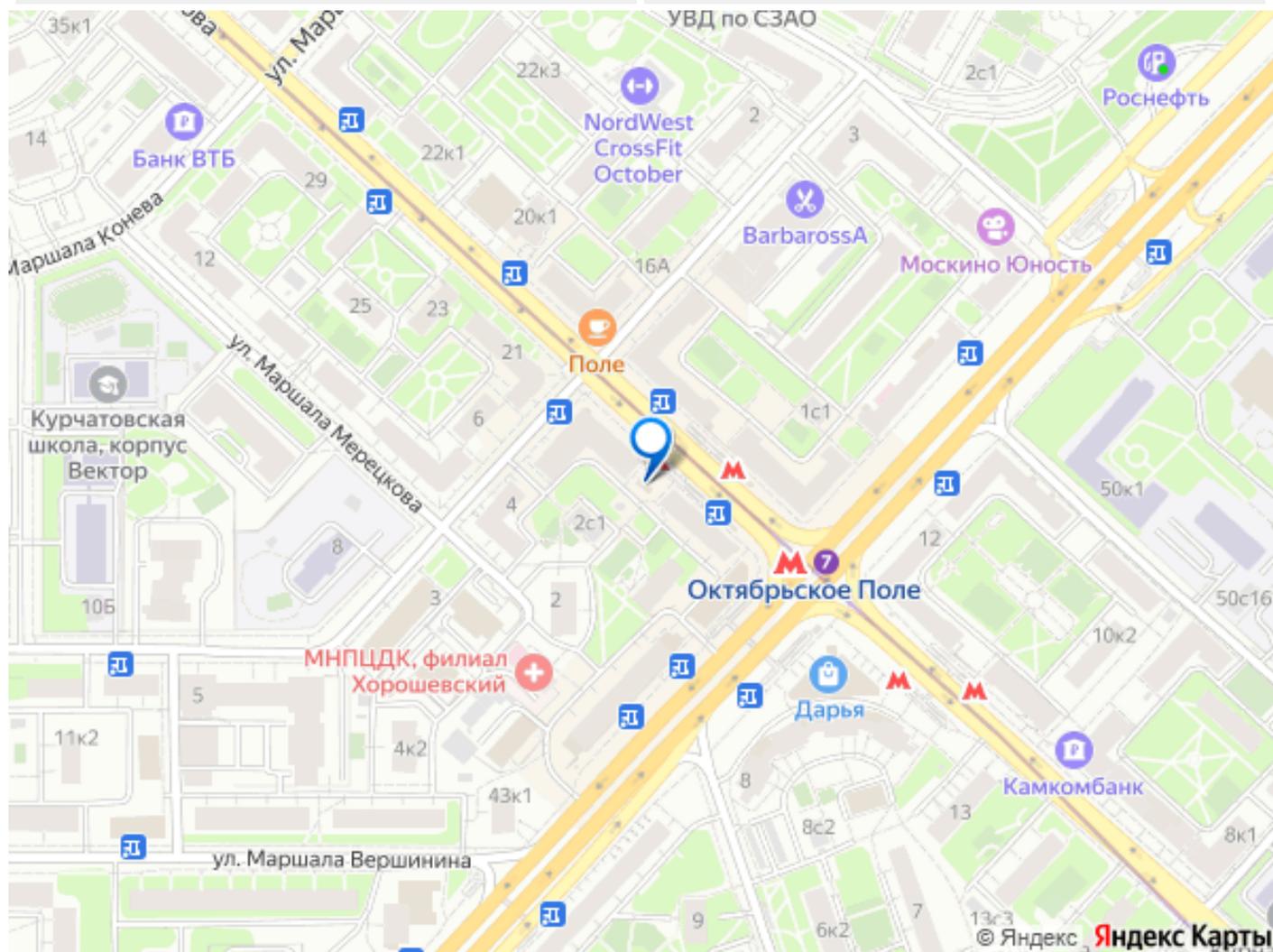
<https://move.ru/objects/9290756176>

Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России