

Создано: 14.01.2026 в 18:34

Обновлено: 16.01.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9288045028>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Лихачева, 20

86 579 704 ₽

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

177.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

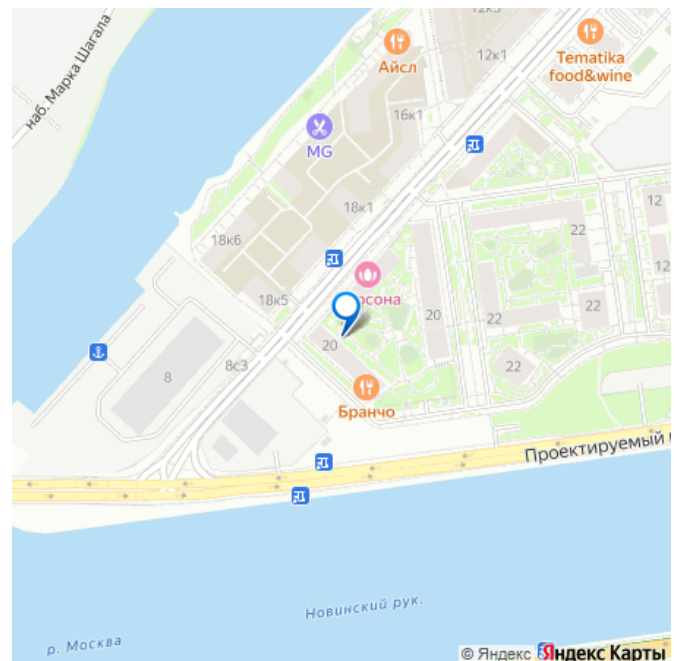
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158169. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул. проспект Лихачёва, 22, площадью 177,7 м2, помещение находится в корпусе 1 высотой 18 этажей, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса. От метро Технопарк 5 мин. пешком. Технические характеристики: площадь 177,7 кв.м. открытая планировка • потолки 5,1 м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 0,2 кВт/м2 (есть техническая возможность для увеличения) • витринное остекление в пол • высокий рекламный потенциал. • 2 отдельных входа с видом на первую линию • мокрая точка • есть

для заметок



возможность установить вытяжку
повышенной мощности • зона разгрузки •
помещение в бетоне. Ввод в эксплуатацию
дом готов. 458 Квартир на один дом 1145
жителей чистовая отделка (быстрое
заселение) Всего в ЖК 12 корпусов ~15 000
жителей, также рядом находятся еще три
ЖК паркинг на 1691м/м Инфраструктура: 11
Государственных и 9 частных детских садов
10 Государственных и 2 частные школы 3
Поликлиники Больше 20 медицинских
учреждений Больше 10 торговых и
развлекательных центров, включая ТЦ
«РИВЬЕРА», «НОРА» и «МЕГАПОЛИС» Бизнес-
кластер NAGATINO I-LAND Коммерческие
условия: • стоимость объекта 86 579 704
рублей • стоимость объекта за м2 487 224
рублей • собственник юр. лицо



