

Создано: 14.01.2026 в 18:34

Обновлено: 16.01.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9288045028>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, проспект Лихачева, 20

**86 579 704 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

177.7 м<sup>2</sup>

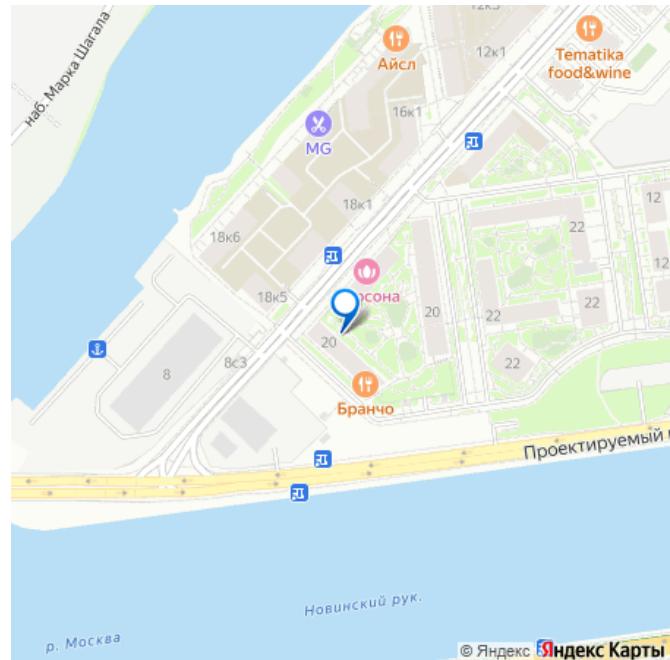
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 158169. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул. проспект Лихачёва, 22, площадью 177,7 м<sup>2</sup>, помещение находится в корпусе 1 высотой 18 этажей, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса. От метро Технопарк 5 мин. пешком. Технические характеристики: площадь 177,7 кв.м. открытая планировка • потолки 5,1 м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 0,2 кВт/м<sup>2</sup> (есть техническая возможность для увеличения) • витринное остекление в пол • высокий рекламный потенциал. • 2 отдельных входа с видом на первую линию • мокрая точка • есть

возможность установить вытяжку повышенной мощности • зона разгрузки • помещение в бетоне. Ввод в эксплуатацию дом готов. 458 Квартир на один дом 1145 жителей чистовая отделка (быстрое заселение) Всего в ЖК 12 корпусов ~15 000 жителей, также рядом находятся еще три ЖК паркинг на 1691м/м Инфраструктура: 11 Государственных и 9 частных детских садов 10 Государственных и 2 частные школы 3 Поликлиники Больше 20 медицинских учреждений Больше 10 торговых и развлекательных центров, включая ТЦ «РИВЬЕРА», «НОРА» и «МЕГАПОЛИС» Бизнес-кластер NAGATINO I-LAND Коммерческие условия: • стоимость объекта 86 579 704 рублей • стоимость объекта за м<sup>2</sup> 487 224 рублей • собственник юр. лицо



