

Создано: 19.11.2025 в 18:32

Обновлено: 19.11.2025 в 18:08

<https://move.ru/objects/9286780963>

Алексей Елютин, Радон

**79197219406**

**Московская область, Электросталь,  
Западная улица, 106**

**19 990 000 ₽**

Московская область, Электросталь, Западная улица, 106

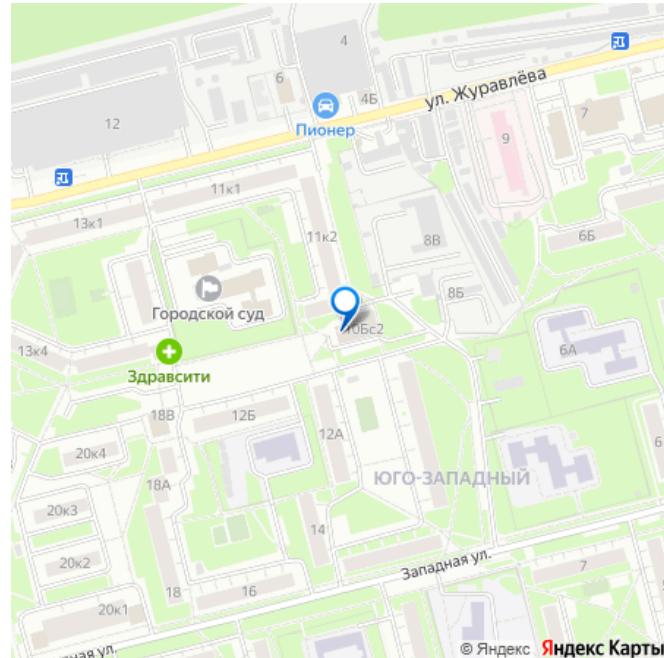
Улица

[улица Западная](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

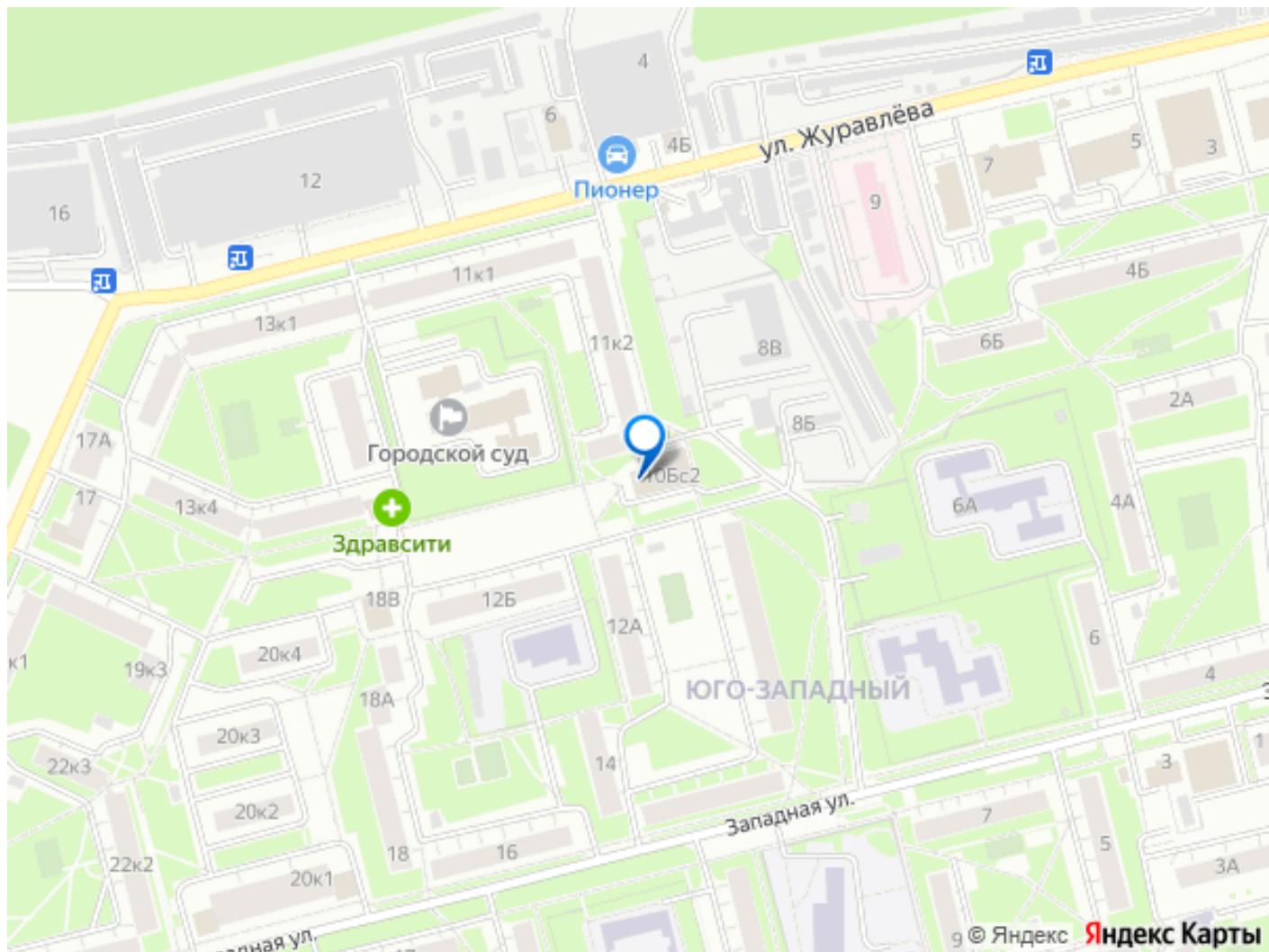
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА:**  
г.Электросталь, ул.Западная д.106. Площадь  
объекта 705кв.м., из них 176,25кв.м. это моя  
доля 25%. АРЕНДАТОРЫ: ПЯТЕРОЧКА, аптека  
Апрель, Вайлдберриз, Красное&Белое, табак  
и т.д.. Продаю свою долю 25%, которая  
приносит 181.000р./мес.! Продаю не право  
аренды, а конкретные площади в  
действующем ГАБе в виде  
зарегистрированной в Росреестре доли в  
25%. Ежегодная индексация аренды.  
Покупаешь арендный бизнес сейчас

получаешь качественные торговые площади  
в собственность и ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД  
НАВСЕГДА! Есть и другие ГАБы в Московской  
области (Ногинск, Электроугли). Цена  
продажи - 19.990.000р.





Move.ru - вся недвижимость России