

Создано: 11.11.2025 в 15:26

Обновлено: 29.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9286578882>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, улица Маршала Бирюзова,  
17к1с2****39 600 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)**ТП - Торговое помещение**

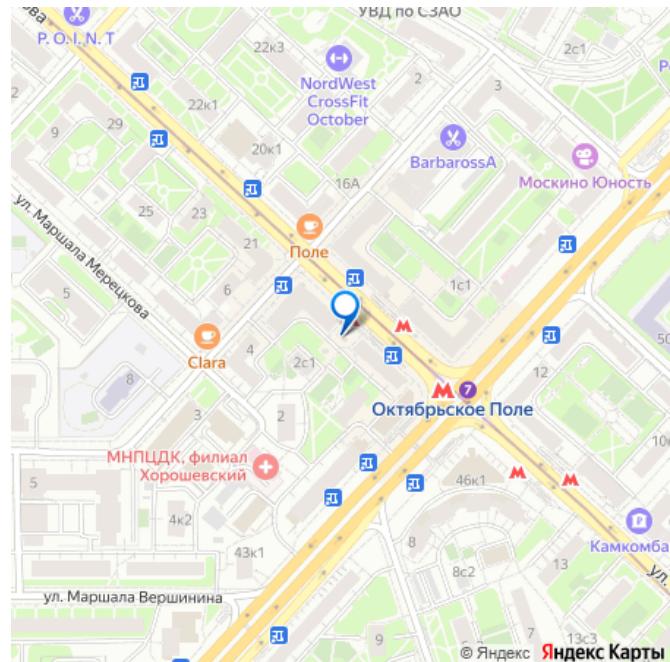
Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

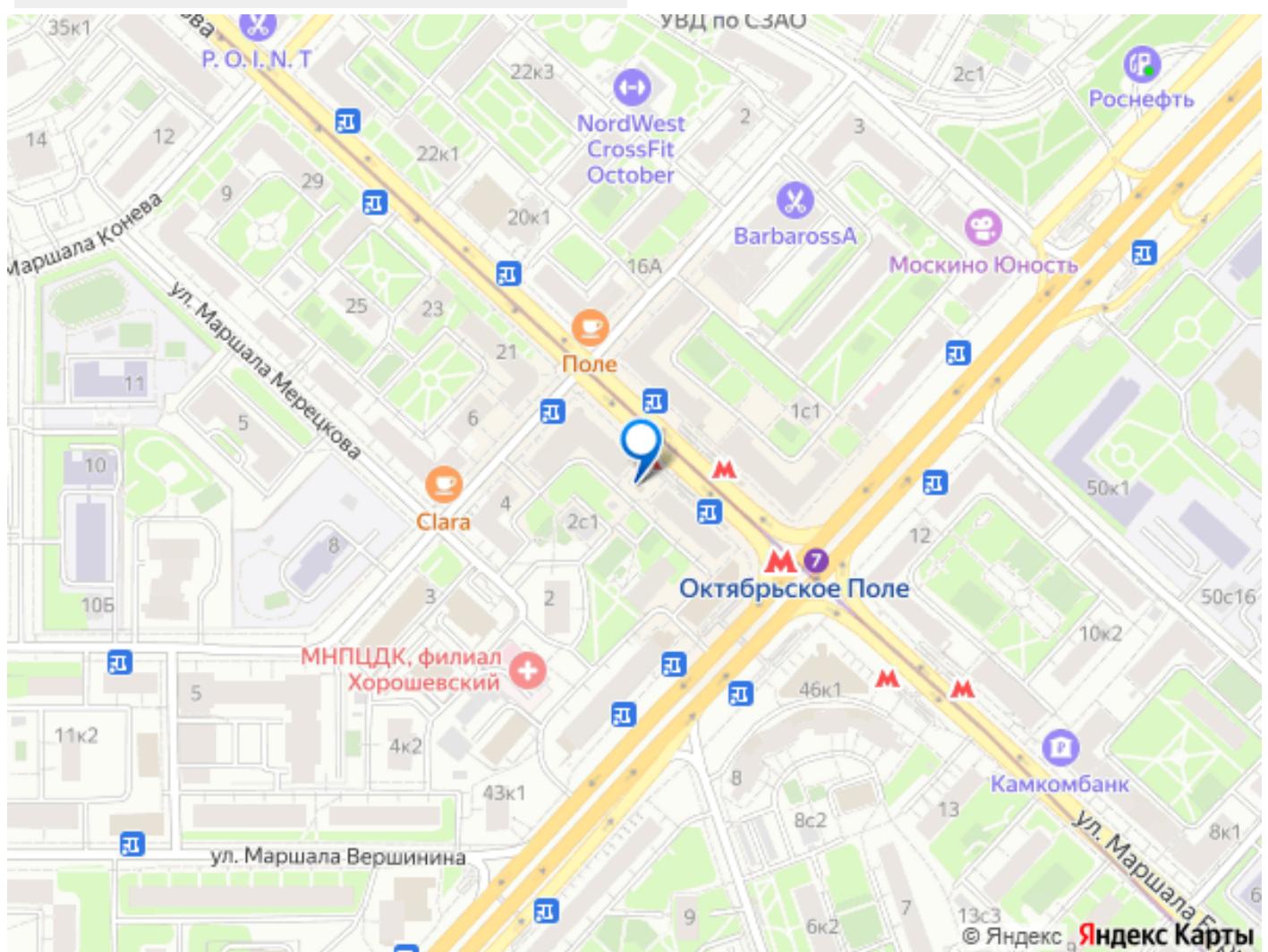
1080732 В аренду и продажу предлагается помещение свободного назначения площадью 17,7 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания на улице Маршала Бирюзова в Северо-Западном административном округе Москвы. Локация отличается отличной транспортной и пешеходной доступностью — до станции метро «Октябрьское Поле» менее одной минуты пешком. Объект обладает высоким рекламным потенциалом, есть возможность размещения вывески на фасаде. Район —

сложившийся жилой и деловой кластер с развитой инфраструктурой и плотной застройкой. В непосредственной близости расположены крупные торгово-развлекательные центры «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское Поле», жилые комплексы «Rakurs», «Театральный квартал», «Mypriority Мневники», деловой центр «Маршал», гостиница Ibis, а также МГУТУ им.

К. Г. Разумовского и центр культуры и искусств Щукино. Планировка помещения свободная, высота потолков 2,8 метра.

Подходит для размещения магазина, кофейни, аптеки, салона красоты, офиса продаж, точки выдачи заказов или небольшого кафе. Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России