

Создано: 11.11.2025 в 15:26

Обновлено: 29.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9286578882>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

**Москва, улица Маршала Бирюзова,
17к1с2**

39 600 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

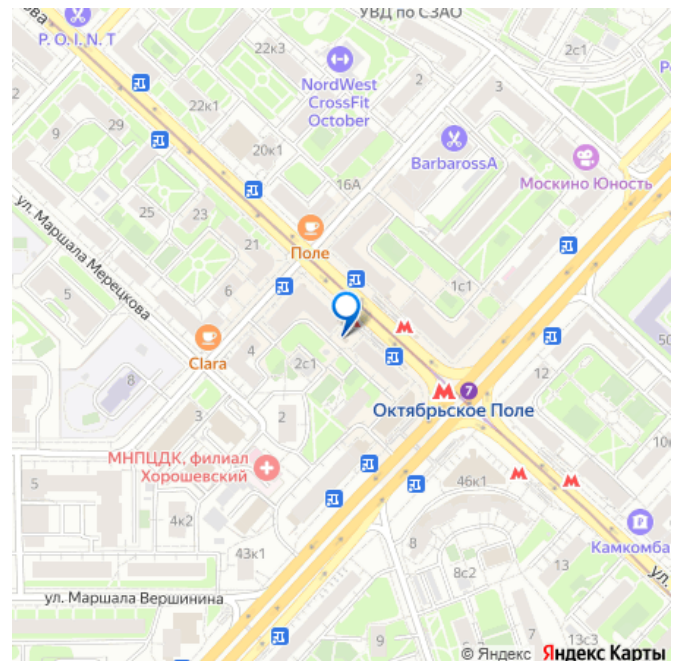
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

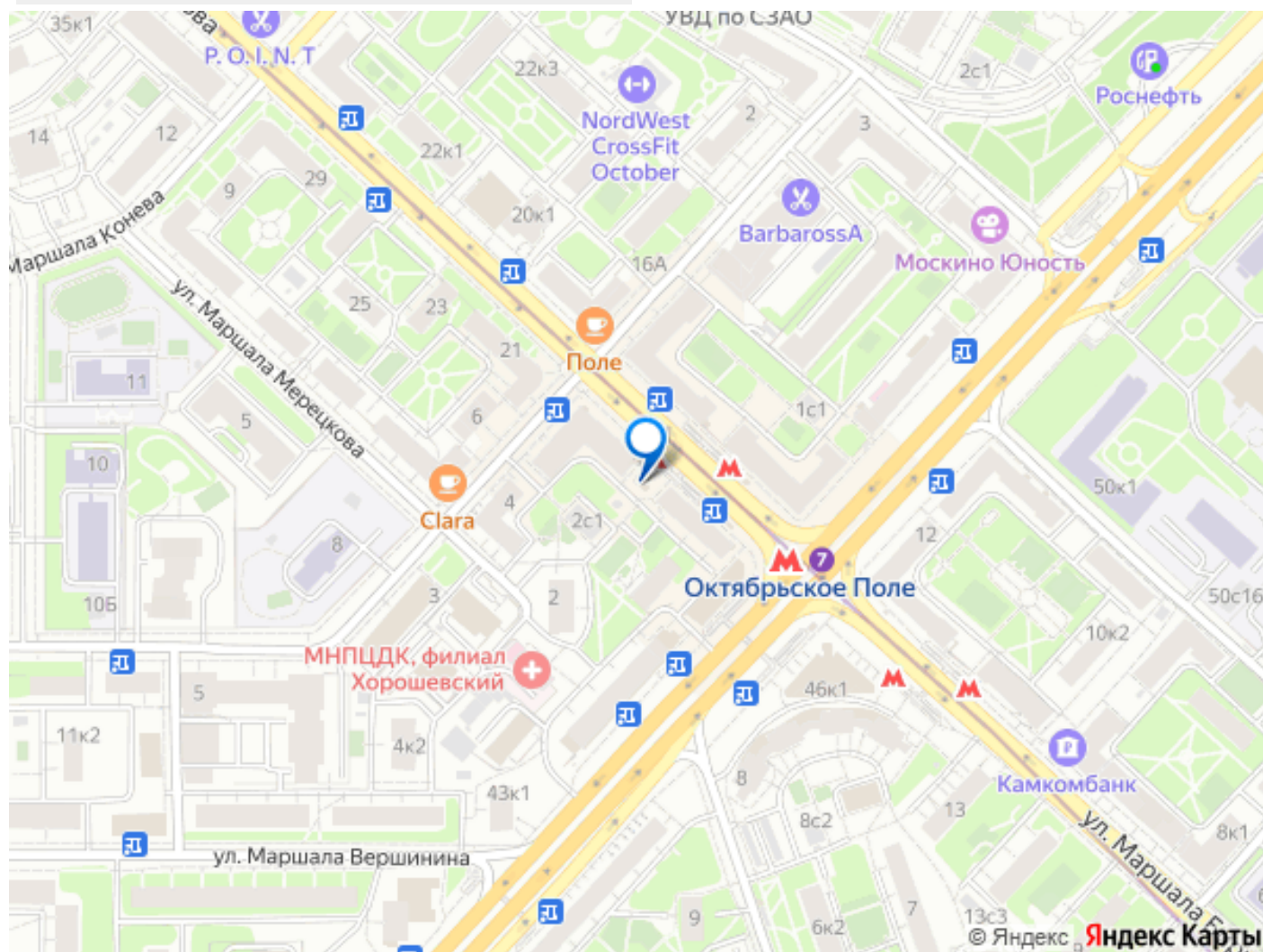
1080732 В аренду и продажу предлагается помещение свободного назначения площадью 17,7 м², расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания на улице Маршала Бирюзова в Северо-Западном административном округе Москвы. Локация отличается отличной транспортной и пешеходной доступностью — до станции метро «Октябрьское Поле» менее одной минуты пешком. Объект обладает высоким рекламным потенциалом, есть возможность размещения вывески на фасаде. Район —

для заметок



сложившийся жилой и деловой кластер с развитой инфраструктурой и плотной застройкой. В непосредственной близости расположены крупные торгово-развлекательные центры «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское Поле», жилые комплексы «Rakurs», «Театральный квартал», «Mypriority Мневники», деловой центр «Маршал», гостиница Ibis, а также МГУТУ им. К. Г. Разумовского и центр культуры и искусств Щукино. Планировка помещения свободная, высота потолков 2,8 метра. Подходит для размещения магазина, кофейни, аптеки, салона красоты, офиса продаж, точки выдачи заказов или небольшого кафе. Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России