

Создано: 19.11.2025 в 16:26

Обновлено: 08.03.2026 в 03:56

Layton, Layton

79337879764

**Москва, Большая Академическая улица,
51/1**

48 110 000 ₹

Москва, Большая Академическая улица, 51/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

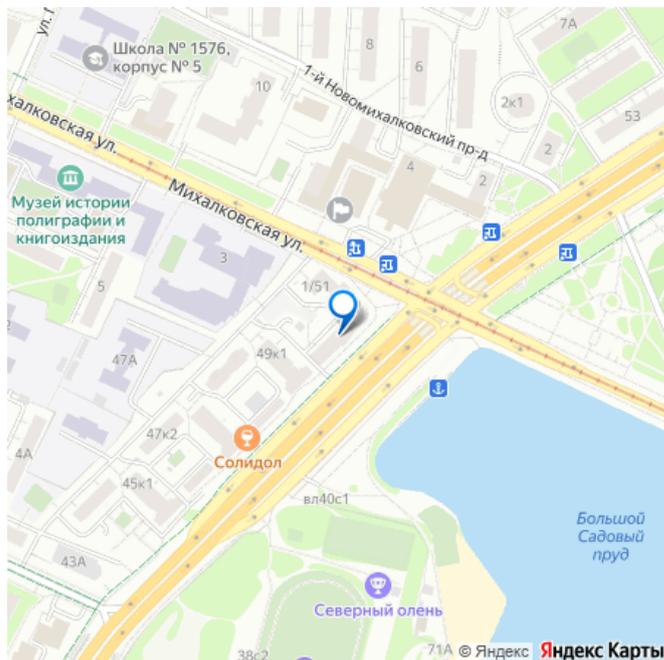
Продам

Раздел

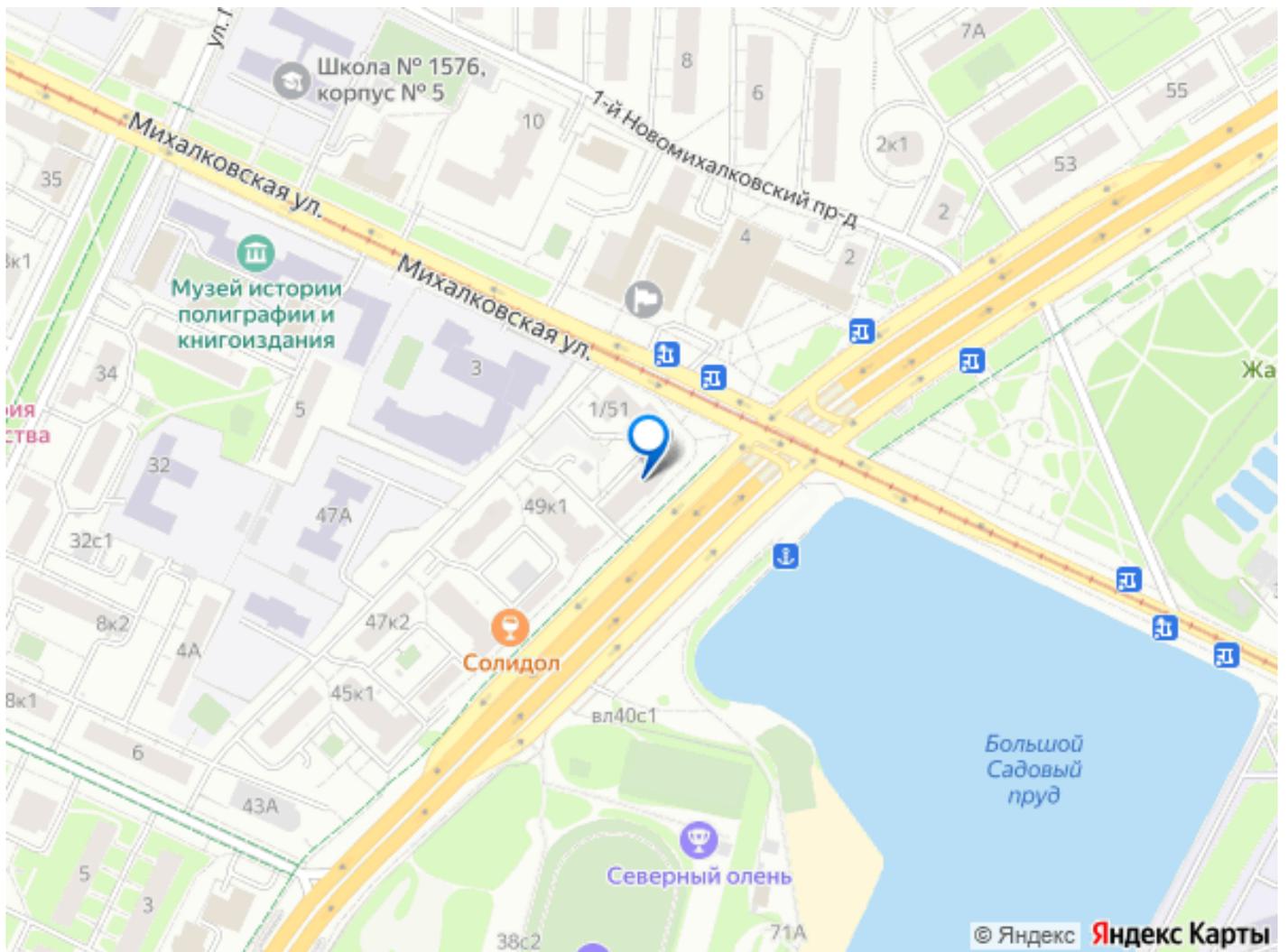
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Большая Академическая, 51/1
Арендаторы: • Салон красоты, КДА. • Площадь: 170 м2
Окупаемость: 13 лет
Стоимость продажи: 60 000 140 руб.
МАП: 400 000 р. ГАП: 4 800 000р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 11 минутах от метро Сокол. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9821 - назовите этот номер специалисту.







Move.ru - вся недвижимость России